

Mon PROJET RENOV

Tout pour améliorer le confort
de *mon* logement

Annexe 1.1
Mise à jour : mars 2023

Mon PROJET RENOV MAISON BBC

BORDEREAU D'ENGAGEMENT DE L'AUDITEUR

PRESTATIONS EXIGÉES POUR LA SUBVENTION « AUDIT ÉNERGÉTIQUE »

Nom du ou des propriétaires

Adresse de la maison :

N° de la voie Type et nom de la voie

Code postal Commune

Nom du Bureau d'études

Document à compléter et signer par l'auditeur

En remplissant ce bordereau, l'auditeur s'engage à ce que sa proposition réponde à chacune des prestations listées conformément au règlement de la subvention Mon Projet Rénov Maison BBC audit énergétique de Nantes Métropole.

D'autres prestations peuvent être nécessaires pour le bon accomplissement de la mission ou peuvent être proposées en complément.

LISTE DES PRESTATIONS (Cf. notice technique d'accompagnement pour détails)	COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
CONTENU DE L'AUDIT		
VOLET ARCHITECTURAL, TECHNIQUE ET PATRIMONIAL		
Présentation générale du bâti, et de la parcelle (appréciation de l'environnement extérieur, des contraintes patrimoniales et architecturales, photo, plan schématique, estimation surfaces, ...)		
Description du bâtiment et de ses équipements élément par élément (parois opaques et menuiseries, chauffage, ECS, ventilation, éclairage et gros électroménager) avec pour chaque élément ses caractéristiques techniques et une analyse qualitative (efficacité, état, pathologies éventuelles telles que problèmes d'humidité par exemple, impact sur le confort, niveau de pollution de l'air générée pour les systèmes de chauffage, ...)		
Identification des besoins de travaux non énergétiques nécessaires à la conservation du bâtiment, notamment en cas de problème d'humidité et/ou de ventilation		
VOLET ÉNERGÉTIQUE		
Modélisation de la maison, avec les éléments nécessaires a minima pour permettre la réalisation d'une étude THCE ex (préciser la méthode et le logiciel utilisé), et incluant la méthode de calcul permettant de solliciter les aides de l'ANAH et CEE BAR-TH-164		
Étude du potentiel solaire (cf. site internet https://metropole.nantes.fr/panneaux-solaires)		
Recensement hiérarchisé de l'ensemble des améliorations possibles de l'existant et des opportunités d'installer des systèmes d'énergie renouvelables (notamment bois, solaire thermique et photovoltaïque)		
Estimation pour chacune de ces possibilités du coût des travaux, du gain énergétique potentiel et des caractéristiques techniques de la solution proposée (résistance thermique, rendement, puissance, surface...)		
Identification des principaux écoprestes pouvant être mis en place par le ménage compte tenu des caractéristiques du logement et de son équipement		
Traitement de la problématique du confort d'été		
Proposition de scénarios d'amélioration avec a minima :		
* le cas échéant, le scénario initialement envisagé par le ménage		
* un scénario qui permette d'atteindre au moins 35 % d'économies d'énergie et compatible avec l'atteinte du niveau BBC (en une ou plusieurs étapes)		
* un scénario qui permette d'atteindre au moins 55% d'économies d'énergie et compatible avec l'atteinte du niveau BBC (en une ou plusieurs étapes)		
* un scénario BBC rénovation (<80KWh/m².an) avec indication de l'hypothèse de perméabilité à l'air retenue et estimation d'une alternative d'isolation des parois opaques à l'aide de matériaux biosourcés. Pour ce scénario, les résultats seront fournis en méthode calcul audit comportemental et THCE ex. Pour le calcul THCE ex, les résultats pourront être transmis en annexe afin de ne pas complexifier la compréhension des résultats.		
VOLET FINANCIER		
Estimation du montant total TTC des travaux et d'une enveloppe pour les frais annexes (honoraires de suivi de chantier, assurances, certification BBC,...) pour chaque scénario		
Identification des aides (CEE, Anah, Nantes Métropole...) auxquelles le ménage peut prétendre		

LISTE DES PRESTATIONS (Cf. notice technique d'accompagnement pour détails)	COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
PÉDAGOGIE / CONCERTATION / RESTITUTION		
En début de mission, l'auditeur devra, dans la définition du bouquet de travaux, prendre en compte les remarques, suggestions et besoins du propriétaire.		
En fin de mission, l'auditeur devra restituer l'audit énergétique auprès du propriétaire, dans la mesure du possible en présence d'un conseiller France Rénov accompagnateur du propriétaire.		
Un scénario alternatif sera recalculé si nécessaire à l'issue de cette réunion pour s'adapter au retour du ménage.		
LIVRABLES		
Le rapport d'audit avec rappel de l'aide de Nantes Métropole via le logo sur la page de garde et l'ajout d'un cartouche informatif transmis par Nantes Métropole à insérer dans le rapport. Il sera transmis en version papier et électronique.		

DATE le: / / SIGNATURE + TAMPON DE L'ENTREPRISE :	COÛT TOTAL	
	€ HT	
	€ TTC	