

// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@mairie-nantes.fr

LIEUX A REINVENTER

Portes ouvertes samedi 2 octobre pour la saison 2 !

DE NOUVEAUX LIEUX A INVENTER



Les Lieux à réinventer

Visitez les lieux le 2 octobre

Participez à l'inspiration citoyenne sur dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/lieux

Ma ville, mon quartier, je participe

ALL NANTES 02 40 41 9000 metropole.nantes.fr



Les Lieux à réinventer

Visitez les lieux le 2 octobre

Participez à l'inspiration citoyenne sur dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/lieux

Ma ville, mon quartier, je participe

ALL NANTES 02 40 41 9000 metropole.nantes.fr



Les Lieux à réinventer

Visitez les lieux le 2 octobre

Participez à l'inspiration citoyenne sur dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/lieux

Ma ville, mon quartier, je participe

ALL NANTES 02 40 41 9000 metropole.nantes.fr



COMMUNIQUÉ DE SYNTHÈSE

De nouveaux lieux à réinventer

p.3

LES NOUVEAUX LIEUX

p.6

PROGRAMME DES ANIMATIONS DU 2 OCTOBRE

p.9

De nouveaux lieux à réinventer

Après une 1^{ère} édition en 2017, « Les Lieux à réinventer » reviennent !

La Ville de Nantes propose aux Nantaises et aux Nantais de se saisir de nouveaux lieux pour repenser leurs usages, les transformer, leur donner une nouvelle vie, une nouvelle dynamique. Grâce à l'appel à créativité des « Lieux à réinventer », les Nantaises et les Nantais ont l'opportunité de devenir acteurs de la transformation de leur quartier, de leur ville. Disséminés sur tout le territoire de Nantes, ces lieux comptent des lieux bâtis et des friches vertes.

Lancée le 25 juin 2021, la 2^{ème} édition de l'appel à projets « Les Lieux à réinventer » se déroulera en plusieurs phases jusqu'en septembre 2022, date de la votation citoyenne. Le 2 octobre de 10h à 16h, les habitants sont invités à venir découvrir les nouveaux « Lieux à réinventer » mais également les lieux déjà réinventés de la 1^{ère} édition !

En 2017, l'appel à créativité « 15 Lieux à réinventer » a été l'une des démarches innovantes de la politique de dialogue citoyen à Nantes, permettant d'accompagner l'émergence de dynamiques citoyennes et de donner plus de pouvoir d'agir aux citoyens. Cette initiative a permis de réinvestir et de valoriser des bâtiments publics inemployés et des propriétés foncières désaffectées ou sans usage. En juin 2018, 14 projets ont été retenus par 7015 Nantaises et Nantais, aujourd'hui, ils ont été quasiment tous inaugurés. Forte de ce succès, la collectivité entend consolider cette expérimentation et instituer un nouveau « mode de faire » : la réinvention de lieux avec le citoyen comme acteur de la transformation de sa ville.

Les projets non retenus dans le cadre de l'appel à créativité ont fait l'objet d'une attention particulière de la part de la ville de Nantes : les porteurs de projet ont été rencontrés et accompagnés, leur permettant pour certains de concrétiser leurs initiatives, à l'image du projet de la Fabrique à impros.

« Cette démarche est créative et en même temps, c'est un projet complètement ouvert et dans une certaine mesure transgressif, avec l'idée toute simple de proposer une nouvelle « vie » à des lieux parfois délaissés ou pas mis en valeur. Cette manière de faire est inédite dans les façons de penser la ville ! Il y a une réelle aspiration aujourd'hui de collectifs de citoyens ou d'associations à avoir plus de prise sur les choses, à contribuer au changement, à reprendre possession des espaces de proximité, à regagner du pouvoir de création et de décision. C'est ce que la convention citoyenne que nous avons organisée a pointé. Et nous l'avons vu lors de la première édition : certains collectifs n'auraient pas vu le jour sans l'opportunité offerte par cet appel à projets. Son succès témoigne aussi du fort attachement des Nantaises et des Nantais à la solidarité, à la culture, au bien-être, à la nature en ville, au partage... J'en profite donc pour remercier par avance tous les porteurs de projets, qui sauront saisir l'opportunité d'innover et de croiser les expertises avec les services de la ville et les citoyennes et citoyens » témoigne Bassem Asseh, 1^{er} adjoint au Maire.

Cette nouvelle édition reprend les différentes étapes de la première édition :

- une phase d'inspiration citoyenne ;
- le dépôt des projets ;
- la votation ;
- l'accompagnement.

Au-delà des visites, l'objectif est de faire s'exprimer les Nantais sur leurs inspirations et leurs ressentis des lieux. L'ensemble de ces contributions permettra de nourrir les futurs cahiers des charges avec le regard sensible des citoyens guidant ainsi les futurs porteurs de projet. La contribution citoyenne est ouverte depuis le 25 juin dernier : à travers la plateforme numérique, un questionnaire en version papier diffusé largement avec des boîtes aux lettres installées dans toutes les mairies de quartier et lieux en proximité. A ce jour, plus de 120 contributions ont été publiées, avec des idées et des retours aussi variés les uns que les autres.

En complément de cette journée « grand public » et afin d'être certains de toucher les riverains et les acteurs locaux, des temps spécifiques de médiation ont été organisés par les équipes de quartier de la mairie.

Chiffres clés 15 lieux, 1^{ère} saison :

585 inspirations citoyennes ;
81 projets déposés ;
41 projets présentés à la votation ;
7015 votants ;
34 000 choix exprimés ;
14 projets lauréats.
Cet appel à créativité a permis l'émergence de 12 nouveaux projets et la création de cinq associations.

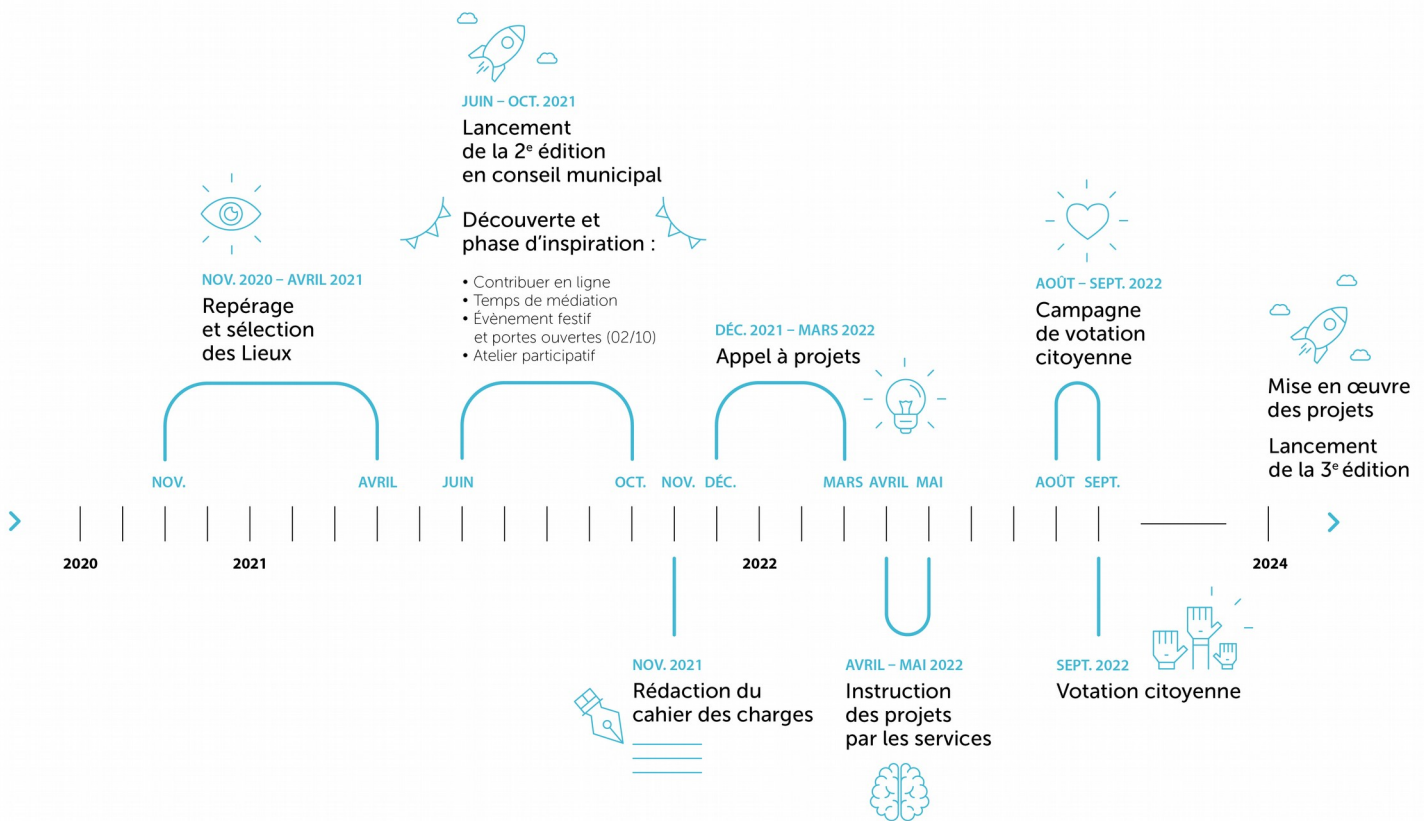
Le 2 octobre, une journée ponctuée par plusieurs animations festives

Spectacles, concerts, fresque participative,... de multiples animations viendront ponctuer cette journée, ce qui permettra enfin de commencer à imaginer les lieux un peu autrement. Quelques illustrations de ces animations : théâtre de rue par la Commedia dell'quartier au Square Vertais ; défilé de drag queens par Divine and the Queen sur l'escalator de l'îlot Boucherie ; initiation sportive par les Rookies sous le pont de la Tortière, ...

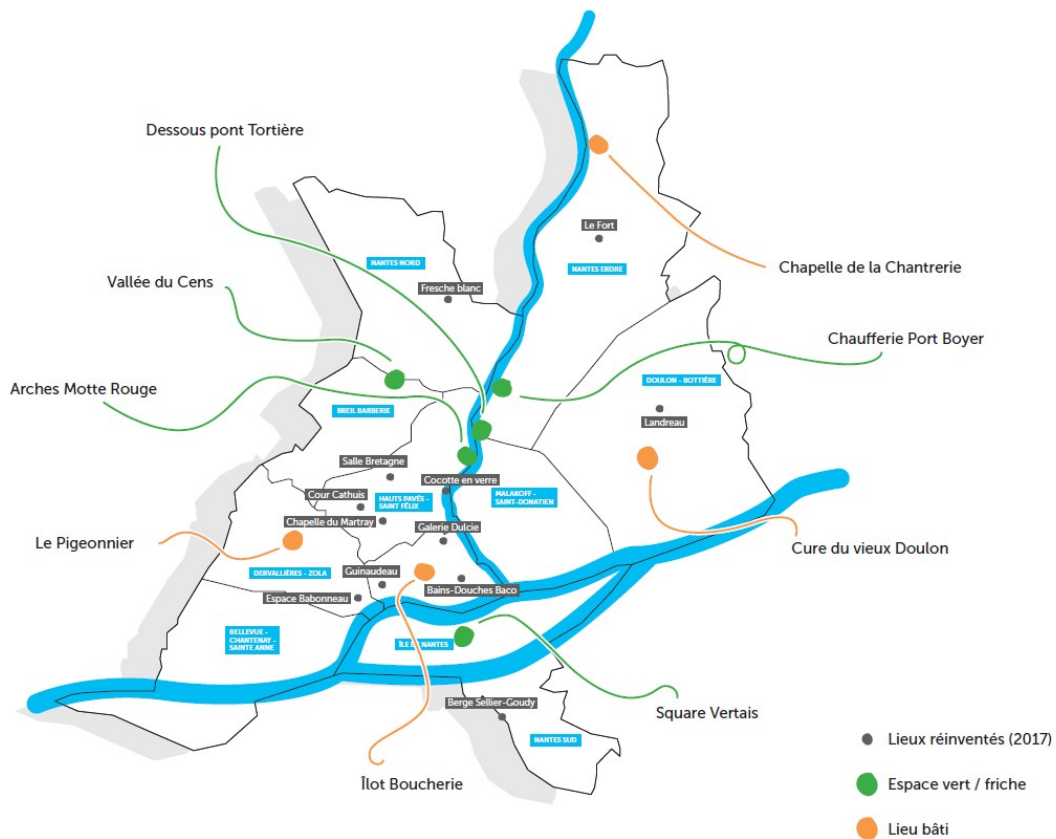
Plusieurs lauréats de la 1^{ère} édition ont répondu présents à l'invitation de la ville et ouvriront leurs portes pour proposer des animations : la Cocotte Solidaire, le Grand Bain, Rêver Sèvre, Potager Fresch'Heure, l'espace Babonheur ou encore la Galerie Zéro Déchets. Ils pourront être parrains de futurs porteurs de projet, créant ainsi une communauté d'acteurs autour des Lieux à réinventer.

LES PROCHAINES ETAPES DE LA DEMARCHE

- **Clôture de la phase de découverte et d'inspiration citoyenne** : un grand atelier participatif est organisé le samedi 16 octobre. L'objectif est de valoriser et de mettre en récit l'ensemble des impressions citoyennes permettant ainsi de nourrir les cahiers des charges.
- **Appel à créativité, lancement le 6 décembre prochain pour une clôture le 6 mars 2022** : parution sur le site internet des cahiers de charges pour chaque lieu. Des rencontres et visites des lieux pourront être proposés aux porteurs de projet intéressés.
- **Instruction technique, de mars à juin 2022** : rencontre de l'ensemble des porteurs de projet et analyse permettant d'identifier les projets éligibles au vote au regard des critères indiqués dans le cahier des charges ;
- **Préparation de la campagne de votation citoyenne, de juin à septembre 2022** : accompagnement des porteurs de projet pour la phase de communication (création de vidéo, de supports,...) ;
- **Campagne de votation citoyenne, de septembre à début octobre 2022** : nombreux temps de médiation dans les quartiers via une équipe mobile, grand forum des porteurs de projet et soirée de clôture du vote ;
- **Accompagnement des porteurs de projet et mise en œuvre des projets, à partir d'octobre 2022.**



LES NOUVEAUX LIEUX



Cure du Vieux Doulon, un site patrimonial en cœur de bourg

Avec son bâtiment principal, sa dépendance et sa grande cour, la cure du Vieux Doulon dispose d'une surface conséquente (535 m²) et de nombreux atouts. Elle est située en plein cœur de bourg, juste à côté du square Abbé Derideau, au 12 rue Pontereau.

Ce presbytère datant du 17^e ou du 18^e siècle était autrefois érigé au cœur d'un petit ensemble composé d'un jardin entouré de murs, d'un verger et d'un pré entouré par des haies. Il jouxtait l'ancienne église Saint Médard du 9^e siècle, détruite en 1972 pour être remplacée par l'église actuelle.

Aujourd'hui, la cure se trouve au cœur d'un quartier en pleine mutation avec le démarrage du projet urbain Doulon-Gohards qui prévoit d'ici 2035 la création de près de 2 700 logements et l'ouverture d'une école en septembre 2022.

La transformation de ce secteur a fait naître chez les habitants une dynamique autour de l'histoire et de la mémoire du quartier. Des actions de valorisation, comme une démarche d'inventaire du patrimoine, sont en cours. Le presbytère, qui est l'un des derniers bâtiments anciens du quartier a notamment une histoire particulière que l'inventaire va permettre de mieux révéler.

Square Vertais, un espace couvert au sein d'un parc sur l'île de Nantes

Ce site se trouve au sein du square Vertais en plein cœur de l'île de Nantes entre les arrêts de tramway Mangin et Wattignies. Il s'agit d'un espace ouvert situé sous le pont de voie de chemin de fer. Les piles du pont forment ainsi sept espaces de 100 m² chacun. Avec une très belle hauteur de 4m, l'espace disponible y est donc conséquent.

D'une taille importante d'environ 1 500 m², le parc accueille une aire de jeux pour les enfants. Mais bien que doté d'atouts intéressants ce site n'est pas encore exploité à sa juste valeur. Plusieurs tentatives ont pourtant été menées par des habitants et des associations pour lui redonner une dynamique agréable, comme l'installation d'un composteur de quartier ou la création d'un jardin partagé.

Îlot Boucherie, un site insolite en plein cœur de Ville

Cet espace atypique est situé sur un lieu de passage très important en plein cœur de Ville, rue Beaurepaire. Il jouxte les Marches des fiertés, un escalier aux couleurs arc-en-ciel symbole du mouvement gay et lesbien, sur le cours des 50 Otages.

Les deux anciens escalators qui constituaient ce lieu ont été déposés, laissant un espace en pente à 45° qui permet de relier un espace bas d'environ 25 m² qui donne sur la ligne 2 du tramway et un espace haut qui correspond à une placette publique permettant l'accès à une copropriété privée.

Partiellement vitrée, la façade nord donne directement sur les Marches des fiertés. Un atout à explorer dans la réflexion autour de l'utilisation de ce lieu !

Le Pigeonnier, vestige de la seigneurie des Dervallières

Situé place Vincent Auriol, le pigeonnier est niché sur un promontoire gazonné et fleuri. Ce bel édifice du 15^e siècle au dôme en pierre est surplombé par les immeubles des Dervallières. Avec le bassin, une partie du parc et la façade du pavillon central du château, il fait partie des derniers vestiges de la seigneurie des Dervallières appartenant à la famille Derval. C'est une construction cylindrique de 58 m² qui est élevée en schiste, granit, tuffeau et brique et surmontée d'une coupole à lanternon. D'importants travaux sont à prévoir avant de l'investir. Situé sur un carrefour très fréquenté par les voitures, ce site est également facilement accessible en transport en commun. Deux lignes de Chronobus (C3 et C6) desservent en effet le lieu.

Arches de la Motte rouge, un site à deux pas de l'île de Versailles

Situé le long de l'Erdre sur le quai de Versailles, ce site de 80 m² est abrité par les arches de l'arrêt de tramway de la Motte Rouge. Juste à côté, se trouve le pont de la Motte Rouge qui franchit l'Erdre pour relier la place Waldeck-Rousseau au boulevard Amiral-Courbet. Inauguré en 1886, cet ouvrage d'art de 80 mètres à charpente métallique avait été rénové en 2016. C'est le plus ancien pont urbain de la Ville.

On peut également déceler sur le quai l'ancienne présence de la chaussée de Barbin, construite au 6^e siècle. Cette large digue de pierre et de terre qui traversait la rivière en aval du pont était alors bordée de pêcheries, d'habitations et de trois moulins. Elle est aujourd'hui matérialisée par des édicules construits sur les deux rives de l'Erdre.

Actuellement inoccupé et fermé au public, l'espace disponible sous les arches est conséquent et idéalement placé à deux pas de l'île de Versailles. Chaque jour, le passage sous le pont est emprunté par de nombreux cyclistes et piétons.

Espace vert de la vallée du Cens, une vaste prairie en fond de vallée

Voici un bel écrin de verdure de 9 000 m² situé en contrebas de l'école de la Barberie. Un espace propice à la promenade pour souffler et s'aérer loin de l'agitation urbaine. Il est peuplé de grands arbres et notamment par un sequoia géant. Propriété de la Ville de Nantes, il s'inscrit dans l'itinéraire de promenade allant du parc de la Gaudinière à la vallée de l'Erdre. Sur place, les promeneurs peuvent déjà y trouver un kiosque avec un sanitaire, un point d'eau, des jeux d'enfants et une table de ping pong.

Il est accessible à pied par la rue de Tahiti et l'allée des Nouvelles Hébrides.

Ce lieu avait été présenté dans le cadre de la 1^{ère} édition des 15 Lieux. Mais le projet finalement retenu (le mur du Cens) n'a pas vu le jour. Les habitants sont donc de nouveau conviés à imaginer les futurs usages de cet espace vert !

Sous le pont de la Tortière, un grand espace couvert le long de l'Erdre

Aujourd'hui, le passage sous le pont de la Tortière est très fréquenté par les piétons, les cyclistes et les joggeurs mais aussi par les pêcheurs qui s'y offrent une pause.

Ce site ouvert sur l'Erdre dispose d'une surface couverte importante d'environ 200 m² et d'une très belle hauteur. Desservi par les transports en commun, il est situé entre deux quartiers, Nantes Erdre et Malakoff Saint-Donatien ainsi qu'à proximité du pôle commercial de la Tortière.

En 2017, une guinguette y avait été installée à proximité. Elle fut appréciée mais n'était pas reliée à la promenade des bords de l'Erdre.

Ce site a déjà été identifié par les habitants dans le cadre des Plans Paysages et Patrimoine. Des projets sont ainsi souhaités pour le rendre plus vivant, plus agréable ainsi que plus rassurant car il n'est pour l'instant pas éclairé. Reste donc à y imaginer un projet qui respecte l'équilibre écologique du milieu et qui permette une cohabitation des différents usages.

Chapelle de la Chantrerie, une chapelle inscrite aux Monuments historiques

Dressée en surplomb de l'Erdre sur un point haut du parc de la Chantrerie, la Chapelle est inscrite au titre des Monuments Historiques depuis 1997. Aujourd'hui désacralisée, elle a été construite entre 1834 et 1844 par l'architecte-entrepreneur nantais Etienne-Jean-Baptiste Blon qui était propriétaire du domaine et à qui l'on doit également les hôtels de la place Mellinet.

L'édifice se distingue par son mélange des genres architecturaux. Aux éléments néogothiques se mêlent ainsi des guirlandes de trèfles, des rinceaux de fleurs et autres détails décoratifs librement interprétés. À l'intérieur, de jolis vitraux apportent la lumière, une couleur bleu ciel orne le plafond et un damier noir et blanc recouvre le sol.

La Chapelle est érigée dans un écrin paysager dessiné en 1872 par Antoine Frédéric Aimé Noisette, un des fils d'Antoine Noisette créateur des aménagements du Jardin des Plantes. La présence de la ferme d'éveil juste à côté en fait par ailleurs un site très fréquenté par les familles et les amoureux de la nature.

En rénovation depuis 2018, la Chapelle, qui avait subi les outrages du temps, a retrouvé de sa superbe. Son clocher sera restauré à l'automne 2021.

Chaufferie du Port Boyer, un site arboré de 337 m²

En 2018, la chaufferie de Port Boyer a été mise à l'arrêt au profit du raccordement au réseau de chaleur de la Ville. Elle sera détruite à l'automne 2021, libérant ainsi une surface de 337 m² arborée de pins et de bouleaux. Seuls les murs d'enceinte en pierre et le portail sont conservés.

Le site se situe à proximité des jardins familiaux, de la maison des associations et du ruisseau des sourdes reliant le quartier Port Boyer avec l'Erdre.

La rue du Port Boyer est par ailleurs régulièrement empruntée pour se rendre directement à la navette fluviale qui relie les quais du Port Boyer à ceux de Petit Port.

PROGRAMME DES ANIMATIONS FETE DES LIEUX A REINVENTER LE 2 OCTOBRE

Le 2 octobre de 10h à 16h, les Lieux à réinventer ouvrent leurs portes et se laissent découvrir de l'intérieur. Sur chaque site, un riche programme de découvertes et de surprises attendent les habitants. L'occasion également de redécouvrir les Lieux déjà réinventés et d'échanger avec les porteurs de projet de la 1^{ère} édition.

Retrouvez tout le programme sur : dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/lieux

Le programme en détail



Quartier Île de Nantes

● SQUARE VERTAIS

- DJ mix house afro beak par Low Bass – 11h30 à 15h30
- Spectacle de rue "Stick" par la Commedia dell'quartier 15h30 – Tout public
- Restauration sur place : Rob's food bike (Falafel, Wrap, Végétarien).



Quartier Nantes Sud

● GUINGUETTE RÊVER SÈVRE (1^{RE} ÉDITION) WEEK-END DE CLÔTURE

- Jeux de société et casse-têtes avec la sauce ludique – 14h à 17h
- Activités sportives à l'aveugle avec Cecifoot – 14h à 17h
- Concert R&B avec Lary Smith – 15h
- Escalade dans les arbres avec Escapades Branchées – 15h à 19h
- Atelier langues des signes avec Tiphaine Leroux – après-midi
- Spectacle de danse contemporaine avec le collectif 7.8.3 – à partir de 17h



Quartier Centre Ville

● ESCALATOR ÎLOT BOUCHERIE

- Spectacle du théâtraton par Krapo Roy – 10h-13h – Tout public
- Dérivé de Divine and the Queens – à 15h – Tout public

● GALERIE DU ZÉRO DÉCHET (1^{RE} ÉDITION)

- Un jeu inédit! Grand Cluedo Zéro Déchet – 10h à 12h – sur inscription sur le site de la Galerie du Zéro Déchet : <https://framadata.org/skyr2GRbpC3xH83E>
- Temps convivial pour les équipes participantes – 12h à 12h30
- Ouverture de la Galerie et visite – 14h à 17h



● LE GRAND BAIN (1^{RE} ÉDITION)

- Grand jeu de piste pour découvrir les anciens bains douches et mieux comprendre les usages passés, actuels et futurs de ce lieu – 10h à 12h30 – Tout public



Quartier Dervallières Zola

● PIGEONNIER

- Bibliothèque de plein air par l'association LIRE et lecture théâtralisée par la comédienne Marlène Hennet – 10h à 16h – Tout public
- Un instant d'époque (animation théâtrale en costume) par Nitramenco – 11h à 16h
- Spectacle de magie par les Tréteaux Magiques – 11h30 et 15h – Tout public





● BABONHEUR (1^{RE} ÉDITION)

- L'association vous accueille pour vous faire découvrir le jardin et tout savoir sur le compostage. Au programme : tournoi de palet et de molky !

Quartier Hauts Pavés Saint-Félix



● ARCHES MOTTE ROUGE

- Animations théâtrales et musicales participatives par l'association J'irai danser sur vos murs – 14h à 16h



● LA COCOTTE SOLIDAIRE (1^{RE} ÉDITION)

- Découvrez cette cantine participative solidaire de l'intérieur en venant cuisiner à partir de 9h30 et partager le repas
Inscription sur le site : www.lacocottesolidaire.fr

Quartier Doulon Bottière

● CURE DU VIEUX DOULON

- Exposition patrimoniale et visite du lieu – 1^{re} visite à 10h15 puis départ toutes les 30 min
- Concert du trio blues LUCILLE en partenariat avec la maison de quartier de Doulon – 11h



Quartier Nantes Erdre



● CHAUFFERIE DU PORT BOYER

- Fresque participative avec l'association Vis Ton Rêve – 10h à 16h – Tout public
- Concerts variés (JAM et open MIC) par l'association Musique pour Tous – 14h à 16h
- Parade clownesque par la Compagnie Filou Madame Elsé
Tout au long de la journée

● CHAPELLE DE LA CHANTRERIE

- Visite patrimoniale par une guide conférencière de la direction du patrimoine et de l'archéologie de la Ville de Nantes – 10h à 12h
- Concert de chants Grégoriens par l'association Grégorienne de Nantes – 11h – 12h – 14h – 15h



● LE FORT DE ST JO (1^{RE} ÉDITION)

- L'association Le Fort de Saint Jo gère un espace vert de 2 hectares, lieu de rencontre intergénérationnel, de partage et de solidarité, où on y trouve une boîte à dons, un potager partagé, un composteur et un terrain de pétanque.



Quartier Breil Barberie

● PLAINE DE LA VALLÉE DU CENS

- Bar à jeux mobile avec à disposition des jeux de société, des énigmes, des casse-têtes par La Sauce Ludique – 10h à 16h – Tout public
- Échassiers en musique avec la famille Pénichilline – 14h30

Quartier Malakoff/St Donatien et Nantes Erdre

● DESSOUS PONT DE LA TORTIÈRE

- Initiation à la pratique du Parkour avec les Traceurs de Nantes – 10h à 16h
- Fanfare Franfaie – 11h
- Initiation au hip hop avec Les Rookies – 14h30



Quartier Nantes Nord

● POTAGER SOLIDAIRE DE LA FRESCH'HEURE

- Poterie ouverte de 13h à 16h par l'association Nantes Ville Comestible. Baladez-vous dans un potager solidaire où la vocation première est de produire pour les autres : aubergines, courgette, maïs...

Des idées de balade :



- La promenade des bords de l'Erdre de l'île de Versailles au parc de la Chantrerie (balade de 2h30 à pied et 1h en vélo <10km) : pour découvrir 2 lieux déjà réinventés (la Cocotte Solidaire et le Fort de St Jo) et 4 lieux à réinventer (Arches Motte Rouge, dessous pont Tortière, la Chaufferie Port Boyer et la Chapelle de la Chantrerie)

- Du centre ville vers Nantes Sud (balade de 45min à pied et 20min en vélo <5km) : pour découvrir 3 lieux déjà réinventés (Galerie du Zéro Déchet, le Grand Bain, et la guinguette Réver Sèvre) et 2 lieux à réinventer (l'escalator de l'Îlot Boucherie et le square Vertals)