

// Service Presse
Tél. 02 40 99 67 06
presse@mairie-nantes.fr

Nantes, le 2 février 2021

CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 FÉVRIER 2021

Plus grande et mieux adaptée à la vie du quartier, la Maison des Haubans fait peau neuve

Ouverte en janvier 2011, la Maison des Haubans, située au cœur de Malakoff, a subi un incendie en juillet 2018. Pour maintenir des services de proximité et une vie sociale dans le quartier, la priorité était de reloger toutes les associations hébergées dans cette maison de quartier. Par ailleurs, dès 2016, la Ville de Nantes travaillait déjà sur un projet de réhabilitation pour améliorer le fonctionnement du lieu. Depuis l'incendie, la Ville a poussé davantage la réflexion pour définir, avec les acteurs associatifs et les habitants, un projet répondant encore mieux aux attentes des usagers. Les travaux qui débuteront en octobre 2021 prévoient une modernisation de l'équipement ainsi qu'une extension. Fin 2023, les habitants retrouveront des espaces rénovés et pourront aussi bénéficier de nouvelles activités et de nouveaux services.

Un équipement ressource au service du bien vivre ensemble

> Le projet est réorienté autour de 3 axes forts, définis avec les habitants et les associations :

- **La Maison du vivre ensemble** : construite avec les habitants et pour les habitants, qui accompagne les initiatives et qui se charge de les valoriser ;
- **La Maison du coup de main** permettra l'entraide entre les habitants et accueille des associations dont la vocation est, notamment, l'accompagnement des publics. La solidarité sera un des « marqueur » de cette future Maison des Haubans ;
- **La Maison apaisée** permettra à tous les usagers de la fréquenter en toute sérénité et en toute tranquillité.

De nouvelles activités, de nouveaux services, de nouveaux espaces

La nouvelle Maison des Haubans offrira de nouveaux services, des espaces plus modernes et fonctionnels. Elle accueillera entre autres :

- un espace de convivialité ;
- une salle pour accueillir notamment les temps forts et fêtes de quartier ;
- une bibliothèque (l'actuel Espace lecture) ;
- une salle de danse ;
- une salle de diffusions pour y accueillir des spectacles ;
- des espaces de coworking pour les associations ;
- le centre socioculturel de l'Accoord et toute la dynamique de son projet social : ludothèque, cyber espace, espace 11-15 ans et 16-25 ans.

Différentes salles d'activités et de réunions seront intégrées au projet, certaines déjà existantes seront confortées dans leur aménagement (salle de diffusion notamment).



Cuisine - © Domus Architecture



Espace lecture - © Domus Architecture

Les plus vis à vis de l'équipement précédent : un espace de convivialité, l'agrandissement de la salle de quartier, l'installation de la ludothèque et de l'espace lecture associatifs grâce à l'agrandissement du rez-de-chaussée, l'aménagement technique (lumière, sono, etc..) de la salle de diffusion, une salle de danse sur parquet, et un espace de coworking.

Afin d'accueillir ces différentes fonctions dans l'équipement, des travaux de réhabilitation plus importants que prévus initialement sont donc prévus. Il est nécessaire de réaliser deux extensions :



- l'une à l'avant, côté place Rosa Parks, qui conduit à supprimer l'auvent de l'équipement ;
 - l'autre à l'arrière, côté école Henri Bergson.
- La Maison de quartier aura une surface d'environ 2 467m² de surface plancher, soit 250m² de plus que l'équipement précédent.

Accueil - © Domus Architecture

La performance environnementale améliorée

- la végétalisation des terrasses de l'équipement
- le raccord de l'équipement à la centrale de photovoltaïque faisant partie du projet « Le soleil brille à Malakoff » porté par Nantes Métropole Habitat et la Ville de Nantes
- l'amélioration du confort thermique



Façade est – Entrée principale donnant sur la place Rosa Parks - © Domus Architecture

Calendrier et coût prévisionnel de cette opération

Dès l'été 2018 ont eu lieu des travaux de mise en sécurité et de nettoyage du site. Depuis, des travaux ont permis une réouverture partielle de la Maison des Haubans (les locaux pour les 11-15 ans et une salle de diffusion ont ainsi pu être réintégrés), puis une phase de diagnostic pour étudier en détail les impacts de l'incendie sur le bâtiment et permettre de définir le programme de reconstruction à venir.

Les travaux débuteront en octobre 2021 et s'achèveront au printemps 2023 pour une ouverture en septembre 2023.

Le coût total prévisionnel de l'opération est évalué à 4,2 M€ TTC.

Un relogement immédiat des associations pour soutenir la vie sociale

Dès l'incendie, la Ville a relogé l'ensemble des associations afin de permettre le maintien de l'ensemble des activités. Il a été créé une nouvelle ludothèque au cœur du quartier et l'Espace lecture a été relogé une nouvelle fois dans des locaux plus grands et plus adaptés.

En avril prochain, la Ville mettra en service une nouvelle salle associative du nom d'Ylora, qui permettra l'accueil d'activités associatives, dans l'attente de l'ouverture de la Maison des Haubans.

Rappel des différentes étapes de relogement des activités et services

Dès juillet 2018 : relogement des associations et des usagers

- 1 rue d'Angleterre : Accord et d'autres associations (AAD, Créa's, APIB, ASFRM, Nantes lit dans la rue, Réseau d'échange, Danse et Vis, Judo club, Entraide scolaire amicale) ;
- 8 Namétis (salle de l'immeuble Namétis, place Rosa Parks : implantation d'une salle d'activités ;
- 4 rue d'Irlande : relogement de l'équipe de la direction vie associative et jeunesse de la Ville de Nantes et de l'Espace lecture.

Et par la suite :

- Février 2020 : mise en service de la ludothèque rue d'Irlande ;
- Septembre 2020 : emménagement de l'Espace lecture dans des locaux plus grands et mieux adaptés, rue d'Autriche ;
- Courant 2021 : relogement des activités de l'Accoord (alpha, cuisine, activités ados) rue d'Autriche, au-dessus l'Espace lecture ;
- Avril 2021 : mise en service de la salle Ylora pour l'accueil de l'activité des associations.