PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

Planche L18

Approuvé le 05 avril 2019

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification n°1

Territoire(s) : Sud Ouest, Nantes, Loire Sevre Vignoble
Commune(s) : Bouguenais, Nantes, Rezé

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

- NL — Zonage
- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- Linéaire commercial souple
- Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de Plan

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 2017

Implantation du bâti

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

Liaisons

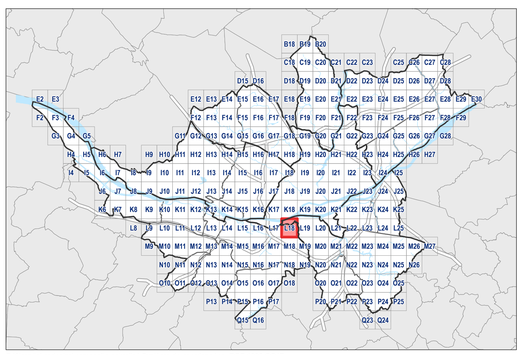
- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

Périmètres Reportés

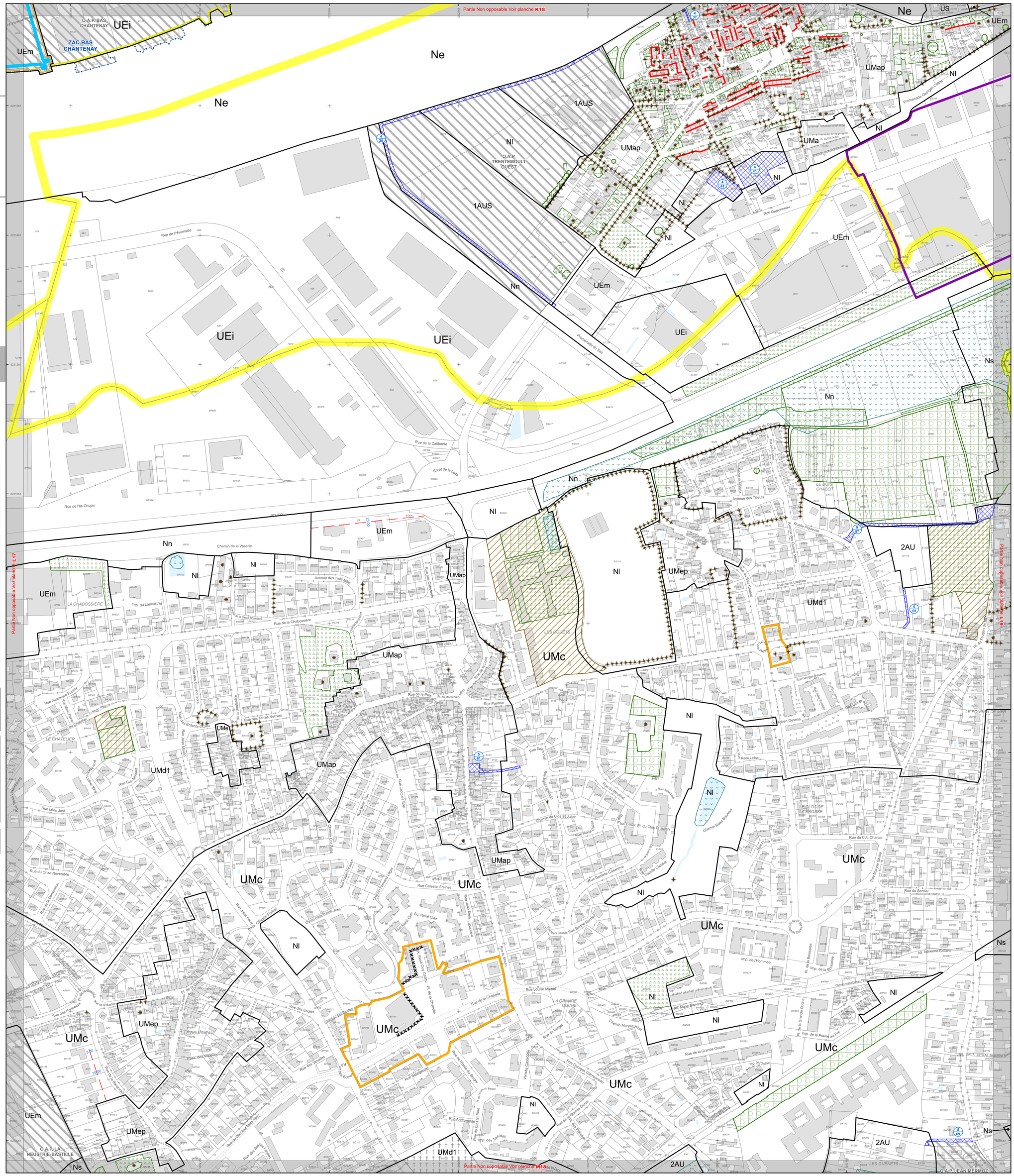
- ZAC — Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d' impression des plans 913 x 991 mm

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47


Partie Non opposable Voir planche K18
Partie Non opposable Voir planche L17
Partie Non opposable Voir planche L19
Partie Non opposable Voir planche M18
O.A.P. BAS CHANTENAY
ZAC BAS CHANTENAY
O.A.P. TRENTEMOULT OUEST
O.A.P. LA NEUSTRIE-BASTILLE
O.A.P. JEAN MERMOZ
Ne
UEi
UEm
1AUS
NI
Nn
UMap
UMa
UMc
UMd1
UMep
2AU
Ns
US
Rue de l'Houmaille
Rue de l'Ile Chupin
Rue de la Californie
Rond-pt de la Loire
Promenade du Sel
Rue Ordonneau
Rue Roine
Promenade Georges Clémenceau
Chemin de la Vaserie
Avenue des Trois Mâts
Rue de la Chabossière
Rue des Terres Neuves
Rue de la Paix
Rue Pasteur
Rue Céleste Freinet
Rue de la Chapelle
Rue Louise Michel
Rue de la Grande Ouche
Avenue des Tilleuls
Rue de la Cadoire
Rue Andromède
Rue du Sentier
Rue du Cdt. Charcot
Rue Georges Brassens
Rue Robert Desnos
Rue Edgar Poe
Rue du Moulinet
Chemin du Clos St Julien
Rue Maria Casares
Rue Denise Cosnerova
Rue Marcel Cachin
Rue Jean Effel Lebourhis
Rue Jacques Brel
Rue Eric Satie
Rue Pablo Picasso
Rue Jules Ferry
Rue Guy Môquet
Rue Léon Jost
Rue du Onze Novembre
Rue de la Convention
Rue Alexandre Fourny
Rue Jean Moulin
Rue des Chênes Verts
Rue des Enfants Gâtés
Rue des Ecoles
Rue des Vendées
Rue de la Bastille
Rue des Pommeraies
Rue de la Gare
Rue de la Grande Chaise
Rue Bélisaire
Rue de l'Ile de Mars
Rue du Dix Neuf Mars 1962
Rue des Bleuets
Rue de la Vilaine
Rue de la Fraternité
Rue Georges Clémenceau
Rue Marcel Paul
Rue Jean Moulin
Rue Alfred Nobel
Rue Ernest Renan
Rue Victor Hugo
Rue Fougère
Rue Marcel Sembat
Rue Marcel Duchamp
Rue Gustave Courbet
Rue Jacques Anquetin
Rue Pablo Picasso
Rue Jean Effel
Rue Jacques Brel
Rue Eric Satie
Rue Jules Ferry
Rue Guy Môquet
Rue Léon Jost
Rue Alexandre Fourny
Rue Jean Moulin
Rue des Enfants Gâtés
Rue des Chênes Verts
Rue Victor Hugo
Rue Fougère
Rue Marcel Sembat
Rue Marcel Duchamp
Rue Gustave Courbet
Rue Jacques Anquetin
Rue Georges Brassens
Rue Robert Desnos
Rue Edgar Poe
Rue du Moulinet
Rue Louise Michel
Rue du Sentier
Rue du Cdt. Charcot
Rue de la Grande Ouche
Rue de la Cadoire
Avenue des Tilleuls
Rue de la Chapelle
Rue Céleste Freinet
Rue de la Chabossière
Rue de la Paix
Rue Andromède
Rue de la Californie
Rue de l'Ile Chupin
Rue de l'Houmaille
Rue Roine
Rue Ordonneau