PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

Planche K18

Approuvé le 05 avril 2019

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification n°1

Territoire(s) : Nantes, Loire Sevre Vignoble
Commune(s) : Nantes, Rezé

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

- NL — Zonage
- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- Linéaire commercial souple
- Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de Plan

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 2017

Format d' impression des plans 913 x 991 mm

Implantation du bâti

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

Liaisons

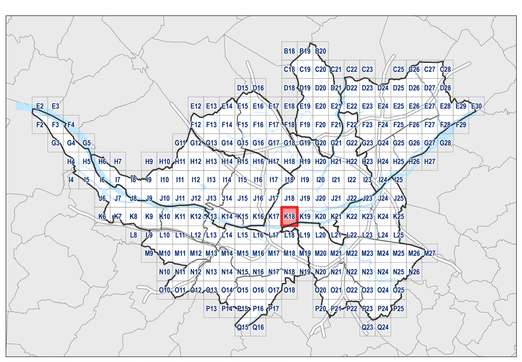
- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

Périmètres Reportés

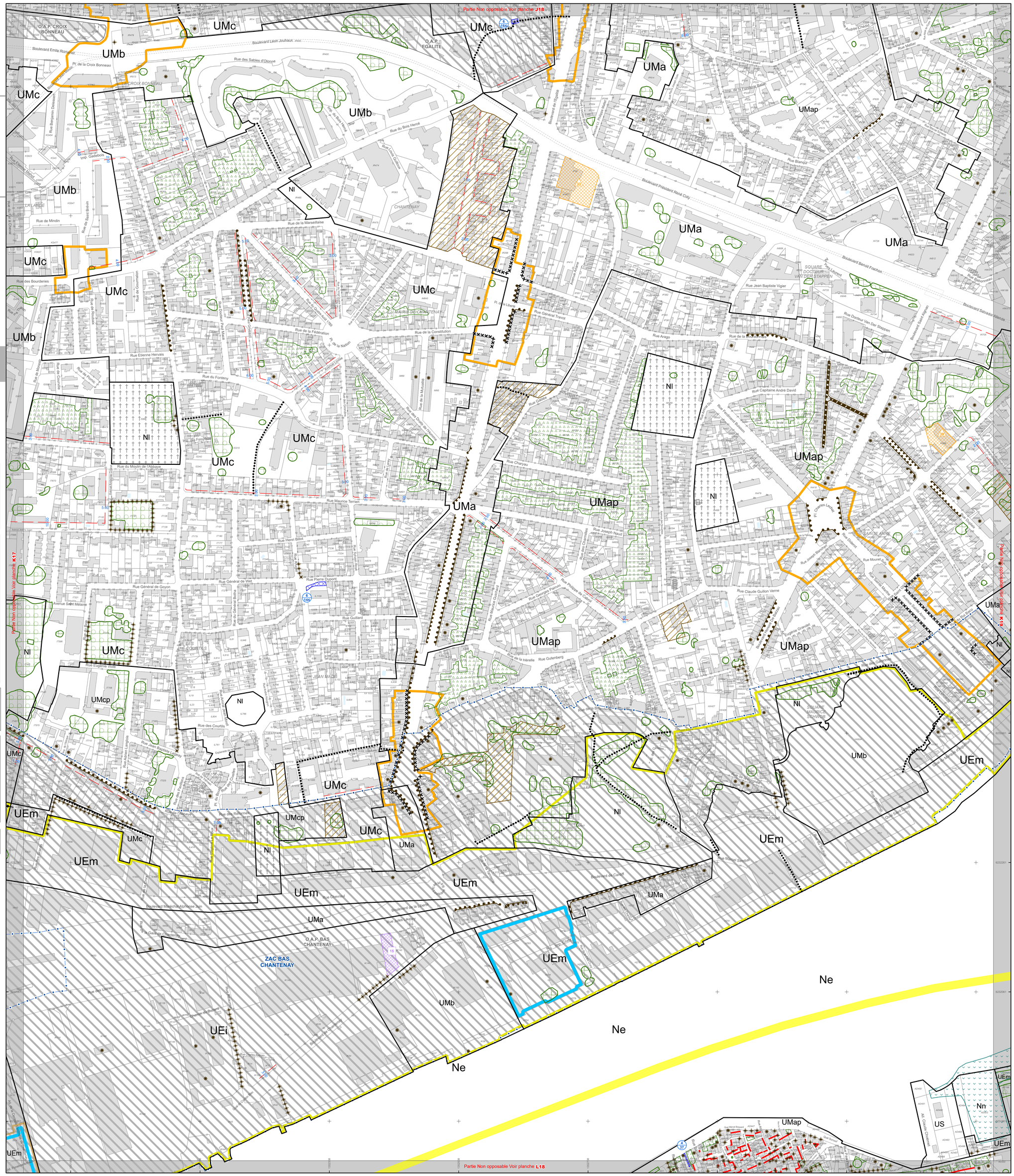
- ZAC — Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47


Partie Non opposable Voir planche J18
Partie Non opposable Voir planche K17
Partie Non opposable Voir planche K19
Partie Non opposable Voir planche L18
UMc
UMb
UMa
UMap
UMcp
UEm
UEi
Ne
Nn
US
NI
O.A.P. CROIX BONNEAU
O.A.P. ÉGALITÉ
O.A.P. BAS CHANTENAY
ZAC BAS CHANTENAY
Boulevard Léon Jouhaux
Boulevard Emile Romanet
Rue des Sables d'Olonne
Rue du Bois Hervé
Boulevard Président René Cassin
Rue de la Marseillaise
Rue de la Fédération
Rue de la Constitution
Rue Etienne Hervais
Rue du Fonteny
Rue Maurice Terrien
Rue Henri Billot
Rue Pierre Dupont
Rue Général de Gaulle
Rue Général de Goyon
Rue Guillard
Rue Gutenberg
Rue de la Hérelle
Rue des Courtis
Rue Jean Baptiste Vigier
Rue Docteur Van Der Stappen
Boulevard Salvador Allende
Rue Capitaine André David
Avenue Goubeau
Rue Claude Guillon Verne
Rue Mouret
Rue Joseph Chaint
Rue Mercier Senpau
Boulevard Maréchal Alphonse Juin
Boulevard de la Liberté
Rue Jules Lauray
Rue des Ulmes
Rue Gilbert Arvis
Rue Cheverul
Boulevard de Cardiff
Rue Jules Ferry
Rue Eugène Granjet
Rue Joseph Naud
Rue Georges Pairon
Rue Philippe de Chabot
Rue Alfred Sauvy
Rue Ernest Dubois
Rue Fernand Buisson
Rue Charles Lauent
Rue Blanqui
Rue Bernard Palissy
Rue Mellier
Rue Andrée Chédid
Rue Bétonneau
Rue Ernest Renan
Rue Paul Mare
Rue de Gournison
Rue de Rocade
Rue de Saint Brévin
Rue de Mindin
Rue des Bourderies
Rue de Bellevue
Rue de la Mutualité
Rue de la Fonderie
Rue de Chemoulin
Rue de Strasbourg
Rue de Sèvres
Rue de Bel Air
Rue de Gramont
Rue de Bouaye
Rue de la Gare de Chantenay
Rue de Bretagne
Rue de la Bottière
Rue de Rennes
Rue de Vincennes
Rue de Clisson
Rue de Coulmiers
Rue de Pornic
Rue de Monnaie
Rue du Moulin de l'Abbaye
Rue Gabriel Lamé
Rue des Olivettes
Rue Jean Mace
Rue Kléber Langlois
Rue Jean Baptiste Godin
Rue Gilbert Arvis
Rue Gustave Roussy
Rue Jules Ferry
Rue Eugène Granjet
Rue Mercier Senpau
Rue Joseph Chaint
Rue Cheverul
Rue des Ulmes
Rue Gilbert Arvis
Rue Jules Ferry
Rue Gustave Roussy