PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

Planche H24

Approuvé le 05 avril 2019

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification n°1

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

- NL — Zonage
- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- Linéaire commercial souple
- Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de Plan

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 2017

Format d' impression des plans 913 x 991 mm

Implantation du bâti

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

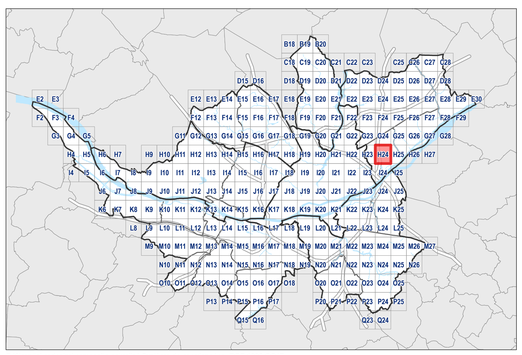
Liaisons

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

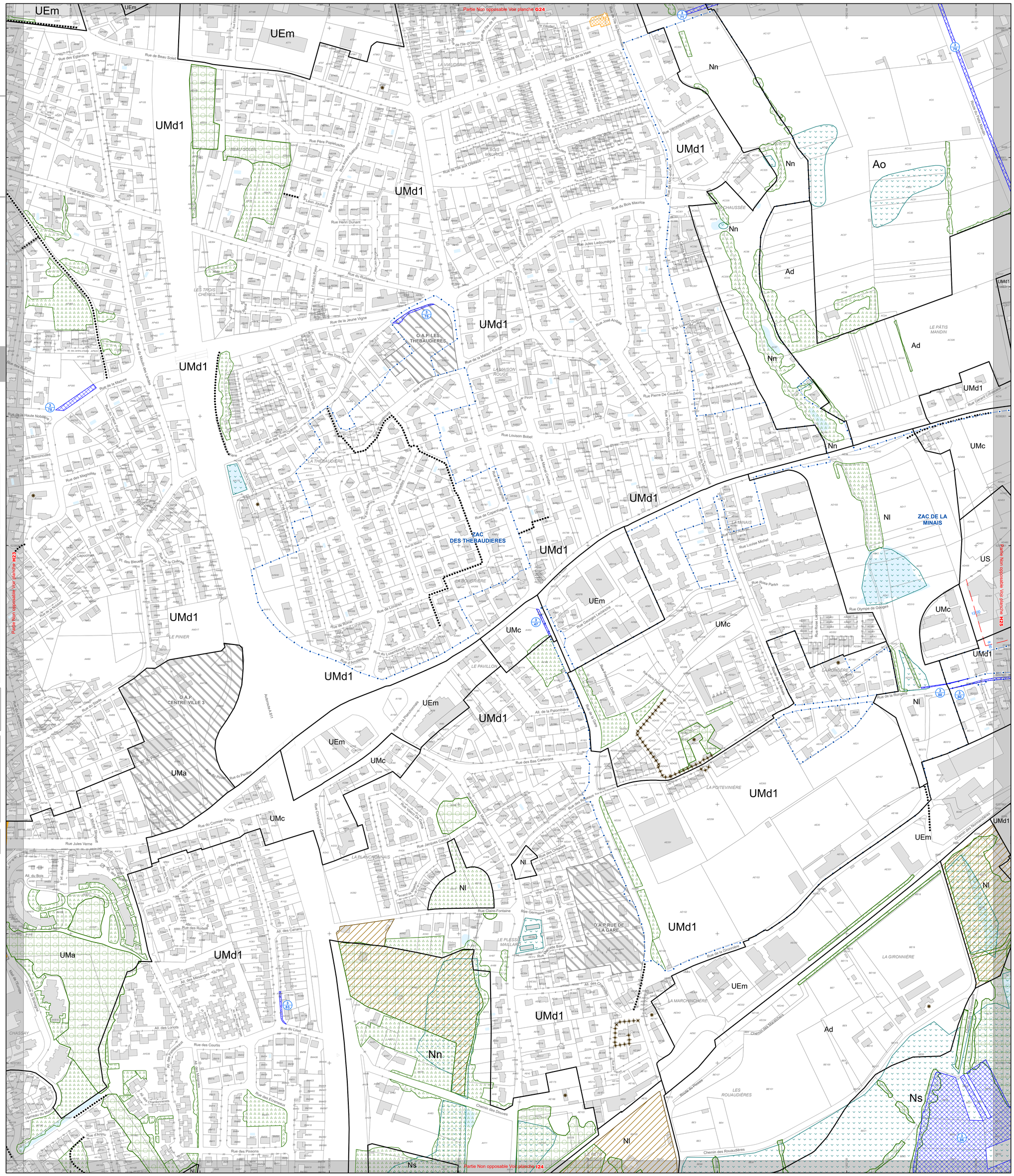
Périmètres Reportés

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47


Partie Non opposable Voir planche G24
Partie Non opposable Voir planche H23
Partie Non opposable Voir planche H25
Partie Non opposable Voir planche I24
UEm
UMd1
UMc
UMa
Nn
Ao
Ad
NI
US
Ns
ZAC DES THEBAUDIERES
ZAC DE LA MINAIS
O.A.P. LES THEBAUDIERES
O.A.P. CENTRE-VILLE 3
O.A.P. RUE DE LA GARE
LA VIAUDERIE
BOIS MAURICE
BEAU SOLEIL
LES TROIS CHÊNES
LA THEBAUDIERE
LA BOUGRIERE
LE PINIER
LE PAVILLON
LA PLANCHONNAIS
LA POITEVINIÈRE
LE PLESSIS MAILLARD
LA MARCHINCHÈRE
LES ROUAUDIÈRES
LE PÂTIS MANDIN
LA GIRONNIÈRE
Rue de la Jeune Vigne
Rue de la Maison Rouge
Rue Louison Bobet
Rue de Copenhague
Rue de Londres
Rue de Rome
Rue du Luxembourg
Rue d'Amsterdam
Rue Louise Michel
Rue Rosa Parks
Rue Olympe de Gouges
Rue Georgine Lecianche
Rue de la Palombière
Rue des Bas Carterons
Rue de la Gare
Rue de la Rongère
Rue de la Gironnière
Rue Claire-Fontaine
Rue Germaine Tillion
Rue Jacques Cartier
Rue Jules Verne
Rue du Cormier Rouge
Rue du Pavillon
Rue du Poitou
Rue du Stade
Rue du Buisson
Rue des Eglantiers
Rue de Beau Soleil
Rue Pierre De Coubertin
Rue Jacques Anquetil
Rue José Artigas
Rue Jules Ladoumègue
Rue du Bois Maurice
Rue Henri Dunant
Rue du Ruisseau
Rue de la Mazure
Rue des Rochaines
Rue des Capucines
Rue de la Chênaie
Rue de la Noisette
Rue des Pinsons
Rue d'Anjou
Rue des Courtis
Rue du Linot
Rue des Ecureuils
Rue des Coteaux
Rue des Pommiers
Rue des Roitelets
Rue des Fauvettes
Rue des Canaris
Rue des Mésanges
Rue des Loriots
Rue des Chardonnerets
Rue des Bouvreuils
Rue des Pinsons
Rue des Rouaudières
Chemin des Douves
Chemin des Rouaudières
Chemin des Marchandises
Chemin des Normandières
Route du Pays Mandin
Route de la Haute Nobillière
Route de la Haute
Route de l'Ile de Nantes
Route de l'Ile d'Oléron
Route de l'Ile de Ré
Route de l'Ile de Noirmoutier
Route de l'Ile d'Yeu
Route de l'Ile de Groix
Route de l'Ile de Bréhat
Route de l'Ile de Batz
Route de l'Ile de Bréhat
Route de l'Ile de Sein
Route de l'Ile de Molène
Route de l'Ile de Sein
Route de l'Ile de Molène
Route de l'Ile de Batz
Route de l'Ile de Bréhat
Route de l'Ile de Groix
Route de l'Ile de Yeu
Route de l'Ile de Noirmoutier
Route de l'Ile d'Oléron
Route de l'Ile de Ré
Route de l'Ile de Nantes
Route de la Haute Nobillière
Route de la Haute
Route de la Gare
Route de la Rongère
Route de la Gironnière
Route du Pays Mandin
Route du Pavillon
Route du Poitou
Route du Stade
Route du Buisson