

SOMMAIRE

Les actions territoriales

- Pôle Sud-Ouest
- Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
- Pôle Erdre et Loire
- Pôle Erdre et Cens
- Pôle Loire-Chézine
- Pôle Nantes-Ouest
- Pôle Nantes-Loire

Les actions territoriales**PÔLE SUD-OUEST**

Le Pôle Sud-Ouest regroupe huit communes :

Bouaye, Bouguenais, Brains, La Montagne, Le Pellerin, Saint-Aignan-de-Grand-Lieu, Saint-Jean-de-Boiseau et Saint-Léger-les-Vignes

52 961 habitants (INSEE-RP- population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

3009 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

18461 emplois estimés-secteur privé (AURAN, à partir INSEE-SIRENE 2017)

20 518 logements (DDTM 01/01/2019)

3 390 logements sociaux (16,52%) (DDTM inventaire SRU mars 2020)

420 km de voirie (Pivert 2018)

13079 hectares

114 agents

Coordonnées :

Parc de la Bouvre

3 boulevard Nelson Mandela

44 340 Bouguenais

Tél. : 02 28 00 16 00

Budget du pôle 2019**Fonctionnement dépenses :**

Budget : 1 503 904 € ; mandaté : 1 321 912 € soit 88 %

Fonctionnement recettes :

Budget: 24 818 € ; mandaté : 106 957 € soit 830 %

Investissement :

Budget : 10 335 577 € ; mandaté : 9 595 085 € soit 93 %

Budget assainissement 2019**Eaux usées**

Branchements et extensions : 689 922 € ; mandaté : 636 539 soit 92 %

Réhabilitation : 970 162 € ; mandaté : 917 509 € soit 94 %

Eaux pluviales

Branchements et petites extensions : 112 133 € ; mandaté : 76 087 € soit 68 %

Travaux de réhabilitation structurelle : 237 646 € ; mandaté : 193 955 € soit 82 %

Budget Déplacement

Aménagement voirie bus et quai bus : 55 225 € ; mandaté : 757 € soit 1,3 %

Budget Stationnement

Extension P+R : 150 000 € ; mandaté : 139 590 € soit 93 %

Bouaye

7 844 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

459 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

1 328 emplois - total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

3 341 logements (DDTM 01/01/2019)

443 logements sociaux (13,26%) (DDTM mars 2020- Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie

1 383 hectares

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement de la place du Marché et rue de la Gare
- Aménagement chemin du Tour
- Réfection de chaussée VM11, rues de Saint Aignan, des Treilles, de l'Étier, de l'Ouche Arbelle et des Terres Quartières
- Aménagement des abords de l'école Maryse Bastié (suite à l'étude éco-mobilité scolaire) : barriérage, marquage au sol ludique et ralentisseur de type trapézoïdal
- Remplacement de 188 luminaires rues Schoelcher, de la Sénaigerie, des Sablons, des Coteaux de Grand Lieu, Ancienne Église, Lézière, chemin du Tour

Gestion des espaces publics

- Réfection de chaussée revêtement enrobé tiède type Easycold route de la Cormeraie
- Réfection de l'accotement et création d'un cheminement piétonnier en bicouches route de la Tindière (sortie du village vers la VM751a), pose d'un abri scolaire bois
- Pose de barrières de ville rue de l'ancienne église entre la rue de la Gignonnerie et l'école Notre Dame
- Création d'un fossé en éléments béton village de l'Épine verte
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfection de la signalisation d'information locale et remise à niveau de la signalisation directionnelle dans le centre-bourg
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Suivi de proximité sur la ZAC Les Ormeaux

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Rues de l'Ancienne Église et des Treilles (fin des travaux d'extension réseau eaux pluviales + création bassin d'orage)
- Dévoiement de réseaux d'eaux pluviales rue de la Gare

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Opérations d'habitat en ZAC : Les Ormeaux
- Opération d'habitat dans le diffus : Les Échoppes (OAP)
- Instruction réglementaire de 113 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 236 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 165 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 26 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : site de la Mévellière
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Μοκ* PROJET RENOV
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive, animation CCAS...)
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 88 créations d'établissements sur la commune, lesquels intègrent à la fois les entreprises artisanales mais aussi les auto entrepreneurs, les commerçants, les professions libérales (source : DIANE)
- Commercialisation de la zone d'activités des Coteaux de Grand Lieu : organisation d'une consultation pour l'attribution des lots S2 et S3 et validation de trois nouveaux prospects ; un accord de cession a été donné à l'entreprise "SAPRENA" lot S2 d'une surface de 5 047 m², à l'entreprise "SOCODEP" « QUB » lot S3 d'une surface de 4 546 m². Remise en état et bornage des lots S2 et S3 en vue de leur commercialisation. Coût : 3 215€HT ; signature d'une promesse de vente pour le lot D (1 774 m²) avec l'entreprise Novalt Energie ;

poursuite de la réflexion sur la commercialisation de l'îlot 6c et rencontre de nouveaux prospects ; finalisation de la procédure de remise des ouvrages et de rétrocessions foncières.

- Une étude commerciale, réalisée sur la commune en 2018, a permis de préciser le calendrier de développement des différents secteurs du bourg. Ainsi, un premier projet est constitué par un programme immobilier privé face à la place des échoppes qui accueillera des cellules à vocation commerciale, à échéance 2025

Déplacements

Sur Bouaye :

- Fin des études d'extension du P+R de la gare
- Aménagements cyclables avenue Schumann et rue de la Gare (1,045 km)
- Début étude sécurisation des arrêts de bus VM751A accès à la ZA de la Forêt

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Bouguenais

19 331 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

1274 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

10 666 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

8 400 logements (DDTM 01/01/2019)

1 762 logements sociaux (20,98 %) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU)

120 km de voirie

3150 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Début travaux d'aménagement du centre-bourg
- Début travaux rue de la Forge
- Étude d'aménagement du village Rolly
- Réfection de chaussées rues de l'Aviation, Général de Gaulle, de Tournelle, des Massereaux, de la Voute, des Roseaux, des Chaudières, de la Marche et chemin du Puits d'Argent
- Remplacement de 302 luminaires rues de la Haie d'Ancheteau, Léon Blum, Jules Vallès, des Chaudières, Albert Camus, des Terras Neuvas et chemin de l'Ouchette, Mermoz, Venelles, Christophe colomb, Paix, Cendrie, Epinettes, Canuts, Bauches, Petit Pavés, Jacques Prévert, Aéronautique, Aviation
- Rue du Champs Toury, remplacement de câbles
- Insertion des 2 roues vers la voie verte de la rue Moulin Cassé depuis la rue Jules Vallès : trottoir partagé

Gestion des espaces publics

- Quartier des Patios (Croix Jeannette), réalisation d'allées en béton désactivées, reprise d'enrobés
- Village des Bauches du désert, reprise des accotements en bicouches en entrée de village rue de la Bauche Bertin
- Rue Des Indes Galantes, création d'une chicane, mise en place de mobilier et marquages au sol
- Rue des Drouards, création d'une écluse, mise en place de mobilier et marquages au sol, mise en place d'un abri scolaire bois
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Travaux de voirie utiles au déploiement de la navette autonome dans le pôle IRT Jules Verne : mini-giratoire, signalisation, élagage...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Suivi de proximité sur la ZAC Moulin Cassé / Croix rouge

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées du centre-bourg
- Fin des études de réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Croix Jeannette

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle.
- Opérations d'habitat dans le diffus : participation aux rencontres de présentation des projets aux riverains et aux instances consultatives : rue Jean Mermoz, ancienne école Notre Dame, rue de la Commune de Paris 1871, Croix Jeannette, habitat participatif Grande Ouche, OAP Coteaux.
- Accompagnement d'un projet immobilier à la Résidence de La Croix du Gué (EHPAD)
- Instruction technique de 249 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Foncier
 - Instruction de 369 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 48 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Ranjonnière
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Sensives Boirières - installation d'un éleveur de porc de plein-air
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon PROJET RENOV*
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
 - Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Bouguenais. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la métropole à horizon 2030-2050
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020
 - Suivi de l'étude hydro écologique de la Grande Vallée

Développement économique

- 287 nouveaux établissements comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales nouvelles entreprises se sont installées sur la commune avec créations et transferts d'activités
- Zone d'activités de la Bouvre : mise en place d'une nouvelle signalétique de zone conformément à la charte métropolitaine, présentation du projet aux entreprises, démontage de la signalétique existante, pose des noms de rue et des numéros
- Finalisation de l'étude commerciale relative au secteur des Couëts. Restitution aux commerçants et mise en œuvre du plan d'actions
- Accompagnement de la réflexion sur la restructuration du centre commercial de la Croix Jeannette
- Accompagnement des commerçants durant le réaménagement du centre-bourg (mise en place d'une CRA)
- Réunions de travail régulières avec les services du Port de Nantes Saint-Nazaire. Interface avec les autres directions de Nantes Métropole
- Suivi des projets des entreprises, en lien avec les services du Port de Nantes Saint-Nazaire : Legendre rue de l'île Pointière, solution locative d'entrepôts logistiques (24 000m²), plateformes de traitement et valorisation des terres
- Suivi des entreprises de la filière nautique sur le secteur de Port Lavigne
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne : réunion régulière d'une commission de site ; animation du site : ateliers avec les entreprises relatifs à la mobilité des salariés et services aux salariés

Navette autonome : de février à mai 2019, une expérimentation a été lancée portant sur un itinéraire d'une longueur de 2,5 km, dont la vitesse limite autorisée est de 30 km/h. La navette, modèle AUTONOM SHUTTLE de NAVYA, entièrement électrique, transportait jusqu'à 8 passagers assis. Elle a assuré une liaison entre le Technocampus Océan et le restaurant inter-entreprises (RIE) du D2A. Elle desservait 3 arrêts fixes sur l'itinéraire.

- Signature d'un pacte d'attractivité et de développement économique entre Nantes Métropole et Airbus
- Commercialisation fonciers ZAC Croix Rouge/Moulin Cassé (l'entreprise Williamson)

En 2019, 8790 m2 ont été cédés sur le parc du Moulin cassé et 19 171 m2 sur le PA du Nautilus (Actémium, centre de formation de l'IUMM, Jules Verne Manufacturing academy, IRT Jules Verne).

Déplacements

Sur Bouguenais :

- Fin des études aménagement Loire à Vélo – Port à bois
- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Chateaubriand

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Brains

2 755 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

122 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

101 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 099 logements (DDTM 01/01/2019)

62 logements sociaux (5,64%) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

44 km de voirie

1 531 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Aménagement village de la Gautronnière et rue des Primevères
- Réfection voirie rues de l'Acheneau, du Patis et route des quatre Vents
- Fin de l'étude d'aménagement rues de la Guerche et du Coteau et carrefour de l'Acheneau et Port Saint Père
- Remplacement de 24 luminaires rue des Prés, du Vieux Moulin, Moulin du Breuil, Bel Air, des Primevères et impasse des Cèdres
- Remplacement de deux armoires Joussinière et Acacias

Gestion des espaces publics

- Réfection de chaussée revêtement enrobé tiède type Easycold CR9 (complément programme 2018)
- Rue de la Bauche, reprise de chaussée et réalisation d'une écluse en bordures collées
- Rue de la mairie création d'une place PMR (entrée du cimetière)
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Fin des études de réhabilitation du réseau d'eaux usées rues des Primevères et Iris

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUM : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Étude urbaine : secteur des Cartrons - Projet de ZAC, dossier de création en cours d'étude préalable à la réalisation d'une opération d'aménagement de 200 logements au total (études environnementales et schéma d'aménagement)
- Projet du Pôle Métropolitain sur ancien terrain de football – secteur des Cartrons : 15 logements individuels groupés et intermédiaires avec Nantes Métropole Habitat
- Instruction réglementaire de 26 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 39 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 81 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 20 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Μοκ* PROJET RENOV
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 15 nouveaux établissements installés sur la communes dont des entreprises artisanales, auto entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises de la commune dans leurs projets et demandes
- Opération « ma boutique à l'essai » : soutien de la commune pour la mise à disposition l'ancien local de la Poste au bénéfice de l'opération « Ma Boutique à l'Essai ». Un appel à projet a été lancé. 2 dossiers ont été présentés devant le comité de sélection. Le dossier retenu est le projet d'une boutique de créateurs rassemblant des créateurs locaux et proposant des ateliers créatifs. Ouverture prévue au printemps 2020.

Déplacements

Sur Brains :

- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Jules Verne

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

La Montagne

6 231 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

324 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

1 571 emplois-secteur privé (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

2 668 logements (DDTM 01/01/2019)

387 logements sociaux (14,51%) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU)

36 km de voirie

364 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Fin de l'étude d'aménagement des rues Violin et de la Mairie
- Réfection de chaussée rues de la Chaume, de la Belle Etoile et Haie d'Ancheteau
- Réfection de trottoirs rue de la Belle Étoile
- Remplacement de 127 luminaires rues des Champs, Thébaud, Haie d'Ancheteau, place de la Mairie et route de Bouguenais et de la Briandière, Place Similien Guerin
- Remplacement de deux armoires , Union et Aragon

Gestion des espaces publics

- Place S.Guérin, modification du stationnement, pose de mobilier et réalisation de marquages
- Rue Jules Verne, reprise de l'accotement en enrobé, mise à sens unique et réalisation d'un contre sens cyclable, réalisation de marquages
- Programme annuel de marquages routiers
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : démolition/reconstruction de trottoirs place Mitterrand, côté rue de La République ; réfection du trottoir ouest de la rue du Drouillard (entre le route de Bouguenais et la rue de la Gaudinière) ; réfection d'un trottoir de la rue de La Gaudinière
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Extension du réseau d'eaux pluviales rue Violin

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Opérations d'habitat dans le diffus : plusieurs projets sur la route de Bouguenais, rue Aristide Briand
- Opérations d'habitat en ZAC : La Gaudinière, préparation du dossier de réalisation, accompagnement du pôle Sud-Ouest
- Suivi du projet de construction de la nouvelle caserne du SDIS – ZAC Montagne Plus
- Instruction réglementaire de 80 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)

- Instruction technique de 111 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 147 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 5 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : la Haie Durand – secteur aussi concerné pour la compensation des zones humides ZAC Montagne Plus (caserne du SDIS)
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Μοκ* PROJET RENOV
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 44 nouveaux établissements ont été créés sur l'année 2019. Ces chiffres intègrent les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales.
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et demandes
- Visites spontanées d'entreprises
- Réalisation d'une étude économique à l'échelle de la commune avec analyse du tissu industriel, artisanal et commercial

Déplacements

Sur La Montagne :

- Extension de zone apaisée : 1,3 km
- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Jules Verne

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Le Pellerin

5 100 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

232 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

335 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 160 logements (DDTM 01/01/2019)

321 logements sociaux (14,86 %) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU)

47 km de voirie

3 065 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Aménagement d'une liaison douce entre la rue de la Jouardais et du 11 novembre
- Aménagement rue de la Jaunaie et giratoire Bois Tillac
- Réfection de voirie rues du Clos Roux, de la Jouardais et de l'Enclos et quai Provost
- Remplacement de 93 luminaires rues de l'Hotel, du Moulin, du Canal, de la Jouardais, Jean Monnet, Grand Chemin

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Boulevard Jean Monnet, réfection de trottoirs en bicouches côté nord entre Hermitage et rue de la Jouardais
- Rue de la Jouardais, réfection de l'accotement en bicouches côté habitations entre le nouveau cimetière et la rue de la Génolière
- Réhabilitation du parking Hubert-Chiche en revêtement type Starmine, pose de mobiliers
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : réfection des trottoirs de la rue de La Jouardais (des deux côtés près du collège, du côté ouest près du supermarché)
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Opération d'habitat diffus : Croix Hubin, Château Sourdille, opérations rue de la Jaunaie
- Instruction réglementaire de 13 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 187 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 116 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 35 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes

- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Sud Gaillard
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon PROJET RENOV*
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 47 créations d'établissements parmi lesquelles des entreprises, artisans, commerçants, auto entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises dans leurs projets et leurs demandes
 - ZAC de la Bréhannerie 2 : poursuite de la commercialisation de la ZAC de la Bréhannerie (taux de commercialisation : 20% / reste à commercialiser : 57 004 m² de terrains)
- Travaux réalisés en 2019 : travaux de finition de la rue des entrepreneurs et de l'aire d'accueil du RIS pour un montant de 65 K€ HT
- Installation de la fibre dédiée aux entreprises sur la ZA de la Bréhannerie et présentation de l'offre aux entreprises de la ZA

Déplacements

Sur Le Pellerin :

- Liaison mode doux Jouardais/ 11 novembre
- Aménagement chaudière rue de la Jaunaie (1,2 km)

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Saint-Aignan-de-Grand-Lieu

3 944 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

309 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

4 186 emplois-secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 568 logements (DDTM 01/01/2019)

101 logements sociaux (6,44%) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU)

45 km de voirie

1 794 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Aménagement de la route de la Marionnière
- Aménagement des villages Ecobuts et Nosterie
- Réfection de chaussée route de la Noue et du Bois Cholet
- Remplacement de 32 luminaires routes de la Forêt, des 12 Traits, rues de Frémieu, Gendronnerie, Epinais
- Remplacement de 10 projecteurs place de l'Église

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Route des Douze traits réalisation d'un cheminement piétonnier sablé et d'une traversée piétonne, pose de mobiliers et réalisation de marquages
- Route de la Groizonnerie réhabilitation de l'accotement en bicouches
- Travaux de voirie utiles au déploiement de la navette autonome dans le pôle IRT Jules Verne : mini-giratoire, signalisation, élagage...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Suivi de projets d'habitat diffus : La Gendronnerie, Le Pommereau
- Instruction réglementaire de 18 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 94 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 99 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 34 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes

- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Bel Air/Bertetteries
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Bel Air Gauchoux
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon PROJET RENOV*
 - Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 secteurs d'expérimentaux sur l'agglomération dont Saint Aignan de Grand Lieu. Les conclusions seront rendues début 2020
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Saint Aignan de Grand Lieu. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la métropole à horizon 2030-2050
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 35 nouveaux établissements se sont installés parmi lesquels des entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, et professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune
- Zone de la Forêt : mise en place d'une nouvelle signalétique de zone conformément à la charte métropolitaine, présentation du projet aux entreprises, démontage de la signalétique existante, pose des noms de rue et des numéros, mise à niveau de la signalisation directionnelle d'approche (sur les M751A et 11)
- Visite d'entreprises
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne : réunion régulière d'une commission de site ; animation du site : ateliers avec les entreprises relatifs à la mobilité des salariés et services aux salariés

Navette autonome : de février à mai 2019, une expérimentation a été lancée portant sur un itinéraire d'une longueur de 2,5 km, dont la vitesse limite autorisée est de 30 km/h. La navette, modèle AUTONOM SHUTTLE de NAVYA, entièrement électrique, transportait jusqu'à 8 passagers assis. Elle a assuré une liaison entre le Technocampus Océan et le restaurant inter-entreprises (RIE) du D2A. Elle desservait 3 arrêts fixes sur l'itinéraire.

- Signature d'un pacte d'attractivité et de développement économique entre Nantes Métropole et Airbus
- Commercialisation fonciers ZAC Croix Rouge/Moulin Cassé (l'entreprise Williamson)

En 2019, 8790 m² ont été cédés sur le parc du Moulin cassé et 19 171 m² sur le PA du Nautilus (Actémium, centre de formation de l'IUMM, Jules Verne Manufacturing academy, IRT Jules Verne).

- Poursuite de la veille foncière réalisée dans le cadre du périmètre d'étude

Déplacements

Sur Saint-Aignan de Grand Lieu :

- Aménagement voie verte rue de la Marionnière (0,90 km)
- Aménagement quais bus Plinguetière
- Début de l'étude cheminement piétons Renardières et Frémiou
- Début de l'étude d'aménagement deux roues rue de la Garotterie

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Saint-Jean-de-Boiseau

5 827 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

230 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

259 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 381 logements (DDTM 01/01/2019)

376 logements sociaux (15,79%) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU)

43 km de voirie

1 140 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Aménagement rues de la Métairie et du Mortier
- Aménagement du cimetière et crématorium métropolitains
- Début des travaux du lotissement des Genêts
- Fin des études d'aménagement impasse de la Rivetière
- Réfection de voirie rues de la Fenêtre et de la Rivetière
- Remplacement de 30 luminaires rues du Surchaud, des Frères Gohaud, du Vieux Four
- Rue des Genets, remplacement du réseau
- Modification d'une armoire rue de la Rivetière

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfection de chaussée revêtement enrobé tiède type Easycold rue de la Parisienne
- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Robert Badinter : Création de deux dépose-minutes (rues du Landas et du Onze Novembre)
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Extension du réseau d'eaux usées rue du Bac
- Fin des études d'extension du réseau d'eaux usées rue de la Cruaudière

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Opérations d'habitat dans le diffus : rue de la Croix Truin
- Instruction réglementaire de 141 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 139 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 127 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 71 DIA SAFER
 - Pôle funéraire : livraison de l'équipement et finalisation des négociations foncières
 - Poursuite des négociations foncières pour la création de cheminements piétons (chemin des Diligences et rue de la Rivetière)
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Plateau des Gras
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Plateau des Gras – installation d'une activité maraîchère
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mou* PROJET RENOV
 - Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 46 nouveaux établissements se sont installés sur la commune comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune
- Suivi et mise en action de l'étude commerciale réalisée sur la commune
- Zone d'activités du Landas : taux de commercialisation : 40% reste à commercialiser : 82 242 m² de terrains (étude ERC en cours). Les ventes signées : Chambre funéraire : 2 261m², Ouest Hydraulique : 1 563 m², DK ELEC pour 1 900 m² (sous compromis)

Travaux réalisés en 2019 : entretien du site et sécurisation des parcelles et création d'un branchement eau potable pour la parcelle cédée à l'entreprise Ouest Hydraulique pour un montant de 13 K€ HT

Lancement d'une consultation pour un projet de village d'artisans sur un lot à l'entrée du lotissement (9 à 12 cellules artisanales)

Déplacements

Sur Saint-Jean-de-Boiseau :

- Extension de zone apaisée quartier Vieux Four (1,20 km)
- Aménagement de voies vertes rues du Landas, chemin du Bigand et des Echobus , pôle funéraire (0,90 km)
- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Robert Badinter

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Saint-Léger-les-Vignes

1 844 habitants (INSEE - population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2020)

66 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

15 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

739 logements (DDTM 01/01/2019)

35 logements sociaux (4,74%) (DDTM mars 2020 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

22 km de voirie

649 hectares

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Début des travaux d'aménagement du centre-bourg
- Fin des études de réfection de chaussée rues de Pornic et giratoire échangeur RD751
- Remplacement de 36 luminaires rues de la Chauserie, de la Fontaine, du Grand Fief et de la Haute Galerie
- Remplacement coffrets illumination rue de Nantes

Gestion des espaces publics

- Réfection de chaussée revêtement enrobé tiède type Easycold CR9 (complément programme 2018) et route des Quatre vents
- Rue de la vigne du bois et rue de L'ennerie confortement en bicouches
- VM71a plantations de végétaux sur accotement
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : mise en place du réseau ADS sud-ouest animé par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
- Opérations d'habitat dans le diffus : rue de la Crémaillère
- Accompagnement et suivi de la réflexion sur le secteur des Galochets avec une nouvelle étude sur les zones humides du secteur
- Instruction réglementaire de 227 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 133 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 98 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 17 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture / Alimentation :

→ réunion menée avec l'ensemble des exploitants de la commune pour partager les enjeux et dynamiques de l'activité agricole : déprise des espaces agricoles, installations, transmissions, foncier disponible...

→ Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles

- Énergie

→ Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique

→ Animation d'un dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon PROJET RENOV*

→ Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)

→ Bilan des réalisations 2019 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 14 nouveaux établissements se sont installés sur la commune (entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, profession libérale) : accompagnement des entreprises dans leur développement et leurs demandes

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Le Pôle Loire, Sèvre et Vignoble regroupe cinq communes et un quartier nantais :

Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Les Sorinières, Vertou, Basse-Goulaine et le quartier Nantes Sud

124 261 habitants (pour les communes : INSEE-RP-population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019 ; pour les quartier nantais : INSEE RP – population municipale 2016)

10 047 établissements (INSEE sirène 2018 ou Compas 2018)

43 046 emplois (AURAN à PARTIR INSEE-SIRENE 2016)

55 617 logements (08/2019)

9 674 logements sociaux (17,4%) (08/2019 ; inventaire art. 55 SRU)

813 km de voirie dont 611 métropolitains (2019)

9 062 hectares

141 postes permanents (identique à 2018)

Coordonnées :

6 Rue Marie-Curie

44 120 Vertou

Tél. : 02 72 01 26 00

Budget du pôle 2019 (budget principal)

Fonctionnement (hors masse salariale) :

- Dépenses : 1 646 084 €TTC

- Recettes : 1 055 736 €TTC

Investissement :

- Dépenses : 12 504 251 €TTC

- Recettes : 1 639 478 €TTC

Mandats et bons de commande : 3 629

Marchés publics : 22

Budgets annexes 2019 (dépenses d'investissement)

Assainissement : 765 066 €HT

Stationnement : 55 048 €HT

Transports : 461 563 €HT

Activité administrative

Courriers traités : 822 (+44%) ; Appels téléphoniques : 20 124 (+13%) ; Accueil visiteurs : 4 774 (+24%)

Rezé

42 154 habitants (Insee - Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

3 381 établissements (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

14 273 emplois (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

19 548 logements (08/2019)

4 434 logements sociaux (22,3%) (08/2019 - Inventaire article 55 SRU)

199 km de voirie (2019)

1378 hectares

Budget investissement du pôle en 2019 pour Rezé (budget principal) : 5 102 856 €TTC

Principales actions en 2019**Voirie - Espace public**

Principales Opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements, et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement vélo Lainé/Nogues : 164 041 €, construction d'un parking paysagé sur 400m² à l'angle avec la rue Emile Blandin pour compenser les stationnements supprimés par la chaudière.
- Réaménagement complet de la rue de l'aérodrome : 453 960 €, Effacement des réseaux aériens et réhabilitation des réseaux d'eaux pluviales, création de trottoirs, de pistes cyclables et plantation de 12 arbres.
- Rue Ernest Sauvestre : 617 119 €, réaménagement de la voie avec création de trottoir, pistes cycles et d'une voie bus centrale pour la section du rond-point Condorcet au carrefour de la Carrée soit 230ml y compris plantation de 12 arbres.
- Secteur Confluent, avenue de la Libération : 1 509 418 €, réalisation d'une esplanade piétonne sur 200ml avec pose de contrôles d'accès, réalisation d'une piste cycles, de stationnement et d'espaces verts (dont 43 arbres ou arbustes). Adaptation du couloir de bus à proximité. Cela s'accompagne du réaménagement de l'entrée du parking route de la Gare, pour permettre les retournements.
- Abords du groupe scolaire la Houssais : 192 232 €, aménagement de la voirie et du trottoir, effacement des réseaux ainsi que la création du parvis rue Maurice Jouaud au droit de l'établissement scolaire et d'espaces végétalisés.
- Autres (diffus) : 268 413 €

Aménagements de proximité

- 323 945 €TTC mandatés en 2019, correspondant au traitement des rues : trottoirs traversants impasse des Lauriers verts et rue de l'Illette, l'accessibilité du groupe scolaire Ouche Dinier, protection des accès rue Blanchet, apaisement de la circulation rue Pierre Legendre, amélioration de l'arrêt bus rue de la Robinière, l'extension du parking rue de l'Île Macé.

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

- 1 573 728 €TTC mandatés en 2019, rue des Ajoncs sur 210 ml, rue Eugène Boutin et rue Pierre Cérésolé.

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 1140
- Certificats d'alignements : 583

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public : 158 points lumineux réparés sur Rezé en 2019. Opérations d'effacement des réseaux ENEDIS et Orange rues Ernest Sauvestre, de la Houssais et de l'Aérodrome. Rénovation des supports et appareillages avenue de la Libération.

Assainissement

- 665 616 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2019.
- 77 branchements réalisés.
- 275 contrôles de conformité.
- Extension du réseau d'assainissement eaux usées sur 1227 m.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : approbation en conseil métropolitain le 05/04/2019. Participation au réseau ADS et suivi des formations d'acculturation du nouveau document. Accompagnement de la commune.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2019, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Études préalables au renouvellement urbain du quartier du Château de Rezé (politique de la Ville).
- Poursuite des études de conception des ZAC Pirmil-Les Isles et Vert-Praud (stade APS).
- Opérations d'aménagement : ZAC de la Jaguère : travail sur les conditions de stationnement tranche 1, tranche 2 en attente ; Lamour Les Forges : signature de convention de PUP, conception des voiries en fonction de la trame verte et bleue ; Place Daviais : premières démolitions, diagnostic archéologique.
- 308 logements neufs autorisés sur la commune.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 901.
- Foncier : 10 acquisitions, 4 cessions.
- Agriculture : travail sur la remise en cultures des friches situées dans le secteur des carterons, acquisition des parcelles par la Ville de Rezé en cours.

Environnement

- Gestion des déchets : 8 385 tonnes d'ordures ménagères et 1 815 tonnes de déchets secs triés collectées (2018 ; données 2019 non disponibles par commune).

Développement économique

- **Axe commercial Confluent/Ragon** : nouvelle rencontre avec les commerçants de Pont-Rousseau, organisée, afin de présenter les projets immobiliers du quartier, le plan d'actions commerciales et relancer l'association. Toute la signalétique des pôles commerciaux de proximité en entrée et en sortie a été installée ou remplacée à neuf.
- **Château de Rezé** : premier quartier bénéficiant du dispositif « Boutique à l'essai ». 3 dossiers de candidature reçus (parmi 15 contacts), non aboutis à ce jour.
- **Projet urbain Pirmil-Les-Isles (Nantes-Rezé)** : l'étude de programmation économique a permis de revoir à la hausse les capacités de développement, notamment de m² de bureaux à long terme : +30.000m² aux 55.000m² programmés initialement (dossier de réalisation de la ZAC en décembre 2019). Plus de 17 établissements ont été accompagnés dans le développement d'activité (maintien, extension, cession, redéploiement ou transfert). On peut citer le centre Leclerc, Leroy Merlin, Scopéli, Bathô, But, CGED, JVD, la Ressourcerie de l'Île la Savonnerie de l'Atlantique, SGT, Alva, Matbéton...

- **Parc d'activités Océane Nord** : ouverture du nouveau Marché d'Intérêt National (MIN) de Nantes Métropole et l'emménagement d'opérateurs du MIN au sein de leurs propres locaux du pôle agroalimentaire – Nantes Agropolia avec des aménagements d'espaces publics et une signalétique livrés. Organisation début novembre avec les acteurs de l'emploi et Loire Océane Développement de la 1^{ère} réunion d'animation territoriale MIN/Nantes Agropolia, réunissant l'ensemble des gestionnaires, associations et représentants locaux des entreprises : SEMMINN, l'ACMINN, Nantes Agro MIN, Locowest et les ville de Rezé et des Sorinières. En parallèle, le pôle automobile a poursuivi son développement avec une nouvelle enseigne sur une ancienne friche de plus de 2ha.
- **Quartier Ragon/Porte de Rezé** : projet hôtelier de 79 chambres (groupe Akena), équipé de panneaux solaires, complété par un programme tertiaire de 5.500m² réalisé par IFI développement. Ces investissements vont générer l'implantation de centaines de nouveaux emplois à court terme.
- **Accompagnement de projets d'entreprises** : 7 projets d'implantation aboutis (56 emplois), 25 rendez-vous entreprises et 28 contacts/porteurs de projets dont 6 liés au dispositif de ma boutique à l'essai.
- **Échanges avec les réseaux d'entreprises AERB et Rezéo** : temps d'informations sur le PLUm adopté en avril 2019, invitation à la 1^{ère} rencontre des professionnelles de Pirmil les Isles.
- **Pépinière Rezé Créatic** : 13 entreprises hébergées (dont 3 implantations nouvelles et 3 ayant poursuivi en hôtel) soit 23 emplois.
- **Mouvements d'entreprises** : 592 créations et 184 cessations

Déplacements

- **Ville apaisée** : mise en œuvre de la ville à 30km/h avec le début du déploiement sur les quartiers de Pont-Rousseau et Hôtel de ville.
- **Schéma Directeur d'Accessibilité** : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement sur l'espace public.

Saint-Sébastien-sur-Loire

27 508 habitants (Insee - Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

1 750 établissements (Compas 2018)

6 593 emplois (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

13 155 logements (2015)

1 783 logements sociaux (13,80%) (2018- Inventaire article 55 SRU)

105 km de voirie (2019)

1 166 hectares

Budget investissement du pôle en 2019 pour Saint-Sébastien (budget principal) : 1 585 827 €TTC

Principales actions en 2019

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements, et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Rue des Plantes : 123 817 €
- Réaménagement des pistes cyclables avenue de la Martellière : 245 745 €, cheminements piétons, création de places de stationnement et reprise des espaces-verts pour la section entre les ronds-points Bois Praud et Libération.
- Acquisition foncière place Marcellin Verbe : 250 000 €, dans le cadre des l'opération d'aménagement urbain et préparant les futurs espaces publics.
- Allée de la gare d'Anjou : 263 986 €, finition des aménagements des parvis en dallages granits.
- Autres (diffus) : 159 109 €

Aménagements de proximité

- 92 716 €TTC mandatés en 2019, notamment aménagement de la rue des Châtaigniers (stationnement en quinconce) et aménagement rue de Fougères (continuité cheminements piéton vers l'arrêt bus de la rue des Plantes), ainsi qu'une phase provisoire test de sécurité rue de la Mayenne.

Opérations ERS

- 450 455 €TTC mandatés en 2019

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 477
- Certificats d'alignements : 381

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public : 15 points lumineux rénovés sur Saint-Sébastien-sur-Loire en 2019.

Assainissement

- 58 221 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2019.
- branchements réalisés.

- 277 contrôles de conformité.
- Extension du réseau d'assainissement eaux usées sur 54 m.

Habitat Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : approbation en conseil métropolitain le 05/04/2019. Participation au réseau ADS et suivi des formations d'acculturation du nouveau document. Accompagnement de la commune.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2019, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche Catin – Henri Lesage : PC délivrés avec définition d'un espace public à créer ; Marcellin Verbe : acquisitions/cessions avec Bâti Nantes.
- 373 logements neufs autorisés sur la Commune.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 402.
- Foncier : 6 acquisitions.

Environnement

- Gestion des déchets : 5 382 tonnes d'ordures ménagères et 1 562 tonnes de déchets secs triés collectées (2018 ; données 2019 non disponibles par commune).

Développement économique

- **Frêne Rond (porte de Saint-Sébastien)** : identifié comme l'unique pôle de loisirs métropolitain au Sud Loire et l'un des plus vastes de l'agglomération, ce parc d'activités a fait l'objet d'une étude de programmation économique et d'une étude de déplacements. L'amélioration de l'offre en cours se poursuit avec celle d'Urban Village, 15.500m² destinés à accueillir du foot en salle, du trampoline, du jeu laser, des restaurants et salle de sports.
- **Ouche-Catin** : ce secteur est identifié comme l'une des polarités commerciales à développer le long de la route de Clisson (OAP au PLUM). Cet engagement se traduit par l'accompagnement des services auprès des commerçants et services existants invités à se repositionner au sein des programmes immobiliers à venir.
- **Échanges avec les associations et clubs d'entreprises** : accompagnement d'ARCADES sur l'offre de services de la Métropole, notamment lors d'une animation sur la mobilité.
- **Accompagnement de projets d'entreprises** : 1 projet d'implantation abouti (soit 17 emplois concernés), 3 rendez-vous entreprises et 5 contacts /porteurs de projets.
- **Mouvements d'entreprises** : 260 créations et 120 cessations.

Budget annexe transports

- 13 418 €HT de dépenses d'investissement en 2019.

Déplacements

- Frêne Rond : réalisation d'un étude de déplacements tous modes, à partir d'un diagnostic initial, pour permettre aux collectivités de se projeter à horizon 2030 en matière de trafic, de transports collectifs, développer les modes actifs et quantifier les besoins en stationnement de la zone.

Vertou

24 868 habitants (Insee - Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

2 246 établissements (Compas 2018)

9 024 emplois (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

10 434 logements (2015)

1 148 logements sociaux (11,10 %) (2018 - Inventaire article 55 SRU)

199 km de voirie (2019)

3 568 hectares

Budget investissement du pôle en 2019 pour Vertou (budget principal) : 2 601 458 €TTC

Principales actions en 2019

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements, et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Requalification du parc d'activité de la Vertonne : 201 178 €
- Parvis provisoire quartier de la Gare : 109 554 €, aménagement trottoir, stationnement+ voirie et création d'un parvis impasse de la gare en accompagnement de l'opération immobilière.
- Aménagement abords nouveau collège : 415 000 €, dans la section du boulevard Luc Dejoie au boulevard des Sports, amélioration de la zone d'arrêts des cars scolaires, gestion des accès notamment pour les livraisons, réaménagements des trottoirs et des voies, création d'espaces verts (plantation de 45 arbres et arbustes).
- Route de Nantes (en lien avec la rue du Gué): 199 194 € - Rue du 30/12/1866, aménagement giratoire franchissable sortie P+r, réaménagement du parking à proximité.
- Route du vignoble : 388 367 €, Section rue des Mazères au giratoire des grands chataigniers soit 450ml- effacement des réseaux, création de 2 trottoirs aux normes PMR, reprise de la voie, réalisation d'un plateau au niveau de la rue des Fielfs
- Autres (diffus) : 232 882 €, notamment réaménagement de zone de stationnements temporaires de compensation pendant la neutralisation du parking en surface lié à la construction du P+R en ouvrage porte de Vertou

Aménagements de proximité

- 460 050 €TTC mandatés en 2019, notamment la réalisation de la zone 30 du Planty, sécurisation du carrefour Pedriau, Sécurisation piétons et apaisement de la vitesse route de la Haie Fouassière, et route de st Fiacre.

Opérations ERS

- 595 233 €TTC mandatés en 2019

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 848
- Certificats d'alignements : 423

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public : 13 points lumineux rénovés sur Vertou en 2019. Opération d'effacement des réseaux ENEDIS et Orange Route du Vignoble.

Assainissement

- 649 916 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2019
- 293 contrôles de conformité
- 88 branchements réalisés
- Extension du réseau d'assainissement eaux usées sur 906 m.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : approbation en conseil métropolitain le 05/04/2019. Participation au réseau ADS et suivi des formations d'acculturation du nouveau document. Accompagnement de la commune.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2019, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Poursuite étude Centre-Ville ; secteur gare : poursuite des acquisitions/cessions, livraison du programme face à la gare.
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche Catin – Henri Lesage : définition d'une programmation urbaine et de l'espace public, réalisation d'un plan de composition.
- 478 logements neufs autorisés.
- Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 556.
- Foncier : 30 acquisitions et 3 cessions.
- Agriculture : travail sur la remise en activité des friches agricoles – 1 secteur remis en culture.
- Forêts Urbaines : travail sur la sécurisation du site en commun avec Les Sorinières.

Environnement

- Gestion des déchets : 4 375 tonnes d'ordures ménagères collectées et 930 tonnes de déchets secs triés collectées (2018 ; données 2019 non disponibles par commune).

Développement économique

- **Requalification du parc industriel de la Vertonne** : poursuite du plan d'actions 500€ mobilisés
Mission 1 - Optimisation foncière afin de dégager de nouveaux espaces d'accueil d'entreprises : Un architecte urbaniste a rencontré 15 entreprises volontaires (travail sur le foncier existant pour dégager des marges de manœuvre foncières, recherche de terrain à vendre ou à aménager par leurs propriétaires). 12 projets ont été identifiés pour un potentiel d'extension bâti de 10 000 m².
Mission 2 - Pôle fédérateur / village artisanal : Création d'un pôle de services aux entreprises et d'un village artisanal. Les négociations foncières sont en cours pour réaliser un nouveau pôle fédérateur. Il comprendra par exemple : une salle de réunion mutualisée, des services aux entreprises comme une conciergerie pour se faire livrer, des espaces de co-working et de restauration...

- **Mission 3 - Signalétique et synergie inter-entreprises :** Approche environnementale : depuis le mois de juin 2019, sous l'impulsion de Nantes Métropole, l'Ademe, la CCI, l'Orace et la Ville de Vertou, 4 ateliers ont été organisés pour évoquer la réalisation d'actions autour de la transition énergétique (ex : possible mutualisation de la gestion de déchets revalorisables comme les palettes ou les D3E). 21 entreprises se sont mobilisées.
- **Porte de Vertou :** nouveau programme tertiaire « Koad » en cours de construction par Urban ouest +2500m² de surface plancher comprenant deux niveaux de bureaux et un rez-de-chaussée configuré pour accueillir une crèche inter-entreprises et une agence d'intérim.
- **Henri-Lesage :** ce secteur est identifié comme l'une des polarités commerciales à développer le long de la route de Clisson (OAP au PLUM). Accompagnement des services à trouver des solutions en partenariat avec le maître d'ouvrage du projet urbain et la ville de Vertou pour maintenir et répondre au développement de la société RMA filiale du Groupe Vyv (Harmonie mutuelle).
- **Échanges avec le réseau d'entreprises REV (150 adhérents) :** accompagnement et participation à la 2nde édition du salon Culture Entreprises (20 et 21 juin 2019) qui a accueilli plus de 500 visiteurs. Participation à l'A.G. de l'association le 14 mars 2019. Validation de l'adhésion de la Métropole au REV.
- **Accompagnement de projets d'entreprises :** 3 projets d'implantation aboutis (soit 16 emplois concernés), 20 rendez-vous entreprises et 14 contacts /porteurs de projets.
- **Mouvements d'entreprises :** 358 créations et 118 cessations

Budget annexe transports

- 179 662 €HT de dépenses d'investissement (aménagement lignes de bus) en 2019.

Budget annexe stationnements

- 55 048 €HT de dépenses d'investissement (accompagnement P+R) en 2019.

Déplacements

- Ville apaisée : déploiement de la ville à 30km/h sur les quartiers de Planty et Pégiers-Reigniers.
- Schéma Directeur d'Accessibilité : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement sur l'espace public.

Nantes Sud

11 794 habitants (Insee -Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

1 110 établissements (Compas 2018)

6 602 emplois (Compas 2018)

5 465 résidences principales (taxe d'habitation 2013)

1 531 logements sociaux (28%) (RPLS 2013)

30 km de voirie (2019)

274 hectares

Budget investissement du pôle en 2019 pour le quartier Nantes Sud (budget principal) :
1 464 794 €TTC

Principales actions en 2019

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements, et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Place du Pays Basque, rue Saint Jean de Luz : 1 010 032 €, Réaménagement de la voie, création de zone de stationnement, aménagement du parvis de l'école, création d'une esplanade à vocation piétonne en cœur de quartier, réhabilitation des jeux d'eaux.
- Rue des Frères Louis : 41 960 €, premiers accompagnements du programme immobilier de la Persagotière.
- Plan paysage et territoire : 36 953 €
- Autres (diffus) : 8 652 €

Aménagements de proximité

- 37 068 €TTC mandatés en 2019, réalisation zone 30 secteur Ripossière et secteur Gilarderie, Amélioration des traversées piétonnes rue des Bourdonnières, résidentialisation du stationnement secteur Pirmil.

Opérations ERS

- 330 129 €TTC mandatés en 2019

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 363
- Certificats d'alignements : 51

Assainissement

- 14 303 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2019
- 95 contrôles de conformité
- 5 branchements réalisés

Éclairage public

- Opérations d'entretien courant pour la maintenance des points lumineux.

Habitat et Urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : approbation en Conseil Métropolitain le 05/04/2019. Participation au réseau ADS et suivi des formations d'acculturation du nouveau document.
- Poursuite des études de conception de la ZAC Pirmil-Les Isles.
- Opérations d'aménagement : OAP Lion d'Or : programmation urbaine avec relocalisation du Lidl en front de voie.
- Résidentialisation du stationnement sur le secteur de Pirmil-Goudy.
- Nombre de logements neufs autorisés sur le quartier : 82.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 16.
- Foncier : 2 acquisitions, 1 classement de voie.

Développement économique

- **Schéma de développement de quartier** : mise en œuvre au gré des initiatives et implications des entreprises en lien avec l'équipe de quartier.
- **Outillage Armor** : accompagnement de cette entreprise industrielle, historiquement installée dans le quartier. Cette société est positionnée comme fournisseur de l'industrie automobile et aéronautique. Un travail complexe de relocalisation de l'activité a été engagé, le pôle industriel d'innovation Jules Verne est pressenti pour accueillir l'entreprise.
- **Polarités commerciales Saint-Jacques et Lion d'Or** : contributions aux différents projets urbains, notamment celui du Lion d'Or route de Clisson.
- **Projet urbain Pirmil les isles/centre commercial Châtelets** : la programmation économique s'affine, la veille immobilière se poursuit au rythme du projet urbain dont la réalisation est concédée à Nantes Métropole Aménagement.
- **Accompagnement de projets d'entreprises** : 1 projet d'implantation abouti (soit 1 emploi concerné), 2 rendez-vous entreprise et 2 contacts/porteurs de projets.

Déplacements

- Étude de déplacements sur le quartier Nantes sud.
- Études de stationnement sur le secteur est du Clos Toreau, et rue des Frères Louis.
- Ville apaisée : déploiement de la ville à 30km/h sur le secteur Gilarderie / Civièrre.
- Schéma Directeur d'Accessibilité : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement sur l'espace public.

Basse-Goulaine

9 268 habitants (Insee -Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

809 établissements (Compas 2018)

3 213 emplois (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

3 639 logements (2015)

382 logements sociaux (10,5 %) (2018 - Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie (2019)

1 374 hectares

Budget investissement en 2019 du pôle pour Basse-Goulaine (budget principal) : 1 190 610 €TTC

Principales actions en 2019

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements, et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Route du Loroux Bottereau : 490 800 €, aménagement trottoir piste vélos côté impair sur 1 550 ml pour desservir le lycée de la Herdrie, ainsi que l'aménagement des arrêts bus par des quais.
- Zone 2 AU Launay Bruneau : 253 416 €, création d'un giratoire, trottoirs, piste cyclable, réfection de voirie et cheminement piéton (1 000ml). Création d'un parking en poche.
- Placette rue Busson Billault et rue de la Razée : 212 330 €, réalisation d'une placette piétonne de centre-ville, avec zone de repos (pose de bancs) et d'espaces verts, mise en valeur d'un puits.
- Autres (diffus) : 76 181 €

Aménagements de proximité

- 80 441 €TTC mandatés en 2019, dont des aménagements test de sécurité rue du Hamelin et rue de la Cassardière, protection des cheminements piétons par potelets bois, et aménagement de sécurité rue des Croupies, reprise des revêtements sur cheminement piéton rue de la Quintaine, mise en conformité du trottoir rue de l'Abbaye.

Opérations ERS

- 77 442 €TTC mandatés en 2019

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 208
- Certificats d'alignements : 127

Éclairage public

- Opérations d'entretien courant pour la maintenance des points lumineux. Opération d'effacement des réseaux ENEDIS et Orange route du Loroux Bottereau.

Assainissement

- 23 315 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2019.
- 73 contrôles de conformité
- 3 branchements réalisés

- assainissement eaux usées sur 70 m

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : approbation en conseil métropolitain le 05/04/2019. Participation au réseau ADS et suivi des formations d'acculturation du nouveau document pour une doctrine commune. Accompagnement de la commune dans sa lecture.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2019, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- 54 logements autorisés.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 165.
- Foncier : 6 acquisitions dont 1 classement de voie, 1 cession, 2 classements de voies.

Environnement

- Gestion des déchets : 1 683 tonnes d'ordures ménagères et 309 tonnes de déchets secs triés collectées (2018 ; données 2019 non disponibles par commune).

Développement économique

- **Pôle sud secteur commercial et artisanal** : suivi de plusieurs projets commerciaux autour du centre Leclerc, de grandes enseignes et de nouveaux commerces de proximité. Vigilance pour le maintien d'un tissu de PME et PMI. La Métropole a procédé à la pose de tous les numéros en façade des entreprises qui facilite la localisation des entreprises pour leurs clients et fournisseurs.
- **Accompagnement de projets d'entreprises** : 1 projet d'implantation abouti (soit 7 emplois concernés), 1 rendez-vous entreprise et 2 contacts/porteurs de projets.
- **Mouvements d'entreprises** : 98 créations et 26 cessations.

Budget annexe transports

- 268 484 €HT de dépenses d'investissement (aménagement lignes de bus) en 2019.

Déplacements

- Ville apaisée : déploiement de la ville à 30km/h sur un quartier.
- Schéma Directeur d'Accessibilité : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement sur l'espace public.
- Rue du Grignon, réalisation d'un couloir bus temporel (première Européenne) de 145 m et création d'une poche de stationnement de compensation (accompagnement de la ligne C9)

Les Sorinières

8 669 habitants (Insee -Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

751 établissements (Compas 2018)

3 341 emplois (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

3 376 logements (2015)

396 logements sociaux (11,50%) (2018 - Inventaire article 55 SRU)

58 km de voirie (2019)

1302 hectares

Budget investissement en 2019 du pôle pour Les Sorinières (budget principal) : 558 706 €TTC

Principales actions en 2019

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements, et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Schéma Directeur d'Accessibilité : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement sur l'espace public.
- Rue de la Poste : 128 444 €, Effacement des réseaux, création de 2 trottoirs aux normes PMR, reprise de la voie (400ml), réalisation d'un plateau au niveau de la rue du Clos de la Foret
- Extension de zones apaisées : 10 715 €
- Autres (diffus) : 16 925 €

Aménagements de proximité

- 80 183 €TTC mandatés en 2019, notamment rue des Ecoles, sécurisation cheminements piétons avec ronds de couleur en traversée de voies, réalisation d'une zone de rencontre et rue de la Ferrière, sécurisation des piétons.

Opérations ERS

- 318 439 €TTC mandatés en 2019

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 319
- Certificats d'alignements : 149

Éclairage public

- Opérations d'entretien courant pour la maintenance des points lumineux. Opération d'effacement des réseaux ENEDIS et Orange rue de la Poste.

Assainissement

- 37 720 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2019.
- 75 contrôles de conformité.
- 3 branchements réalisés.
- Extension du réseau d'assainissement eaux usées sur 44 m.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : approbation en conseil métropolitain le 05/04/2019. Participation au réseau ADS et suivi des formations d'acculturation du nouveau document . Accompagnement de la commune.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2019, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : côté ZAC des Vignes, viabilisation de la tranche 2, poursuite des études de la tranche 4 ; côté ZAC Cœur de Ville, viabilisation îlot Sud, pose de la première pierre îlot Sud ; délivrance PA du secteur de la Cassière.
- 374 logements neufs autorisés.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 184.
- Foncier : 11 acquisitions dont 1 classement de voie, 1 cession, 4 classements de voies.
- Forêts Urbaines : travail sur la sécurisation du site avec Vertou.

Environnement

- Gestion des déchets : 1 627 tonnes d'ordures ménagères collectées et 245 tonnes de déchets secs triés (2018 ; données 2019 non disponibles par commune).

Développement économique

- **Étude urbaine porte sud.** Il s'agit de reconfigurer l'entrée de ville nord des Sorinières (accueil de nouveaux villages d'entreprises TPE-PME au contact du parc d'activités la petite Meilleraie, équipements publics et logements). Le cabinet Magnum missionné par la Métropole a organisé et animé différents ateliers de travail qui ont permis d'aboutir à un plan-guide.
- **Parc d'activités Océane Sud.** Cette année 2019 conclut la commercialisation de cette zone d'aménagement concerté avec la cession du dernier foncier d'1,4ha à l'entreprise Fidel Fillaud qui conforte son siège social.
- **Bilan de l'expérimentation de la navette desservant Océane sud.** La SEMITAN et les services de la Métropole ont présenté aux dirigeants du RESSOR et à la commune les résultats de ce test grandeur nature d'une solution de mobilité depuis le dernier arrêt du chronobus C4. Faute d'une fréquentation suffisante après 2 années d'expérimentation, ce service n'est pas pérennisé. La Métropole met en avant en solution alternative la future offre de service mobilité de la SEMITAN en matière de covoiturage : CovoitTan <https://entreprises.tan.fr/covoit-tan>.
- **La Désirée.** Ce site fait l'objet d'un projet de nouveau parc d'activité en continuité d'Océane sud traduit au sein du PLUm par une opération d'aménagement et de programmation. Les services de la Métropole en collaboration avec la Ville engagent l'ensemble des études et acquisitions nécessaires à l'aménagement des terrains destinés à accueillir de nouvelles entreprises sur environ 10ha de terrain.
- **ZAC Cœur de Ville.** L'enjeu économique réside dans l'implantation d'un commerce alimentaire de 800 m² de surface de vente. L'année 2019 a permis de dialoguer avec les enseignes candidates et retravailler leur projet sur un format cohérent adapté aux besoins de la population. Un plan de découpage évolutif du rez-de-chaussée commercial est étudié par le groupe Chessé.
- **Échanges avec le club d'entreprises :** échanges réguliers avec le RESeau d'Entreprises des SORinières (RESSOR env. 80 adh.). Réponses aux questions des entreprises, veille économique locale déclinaison de l'offre de services, organisation de la visite du nouveau MIN, actualité des projets urbains.
- **Accompagnement de projets d'entreprises :** 1 projet d'implantation abouti (soit 2 emplois concernés), 7 rendez-vous entreprises et 8 contacts/porteurs de projets.
- **Mouvements d'entreprises :** 102 créations et 32 cessations.

Déplacements

- Plan de mobilités : bilan expérimentation navette avec le C4.
- Ville apaisée : déploiement de la ville à 30km/h et zones de rencontre devant les groupes scolaires.
- Schéma Directeur d'Accessibilité : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement sur l'espace public.

PÔLE ERDRE ET LOIRE

Le Pôle Erdre et Loire regroupe quatre communes et deux quartiers nantais :

Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire, Thouaré-sur-Loire, Mauves-sur-Loire, quartiers Doulon-Bottière et Nantes-Erdre

106 069 habitants (pour les communes : Insee - Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2013)

6 093 établissements (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2013)

57 983 emplois total estimé (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

46 100 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

11 242 logements sociaux (pour les communes : DDTM 1^{er} janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

695 km de voirie (Piver 2015)

10 574 hectares

195 postes d'agents

Coordonnées :

222, boulevard Jules Verne

44 923 Nantes Cedex 9

Tél. : 02 28 20 22 00

Budget du pôle 2019

Investissement : **14 032 885 €**

Fonctionnement : **2 307 587 €**.

Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : **1 497**

Autorisations du Droit des Sols (ADS) instruites : **779**

Carquefou

Principales actions en 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Sécurisation du carrefour Rocher / Pintinière
- Aménagement des rues André Maurois et Notre Dame la Blanche
- Aménagement de l'avenue du Housseau (y compris renouvellement patrimoine arboré)
- Aménagement des rues Schweitzer et Ecomart
- Aménagement de la rue de la Fauvelière
- Études :
 - pour l'aménagement du chemin de la Savaudière en accompagnement de la ZAC du Verger ;
 - pour l'aménagement de la rue de la Charmelière et la sécurisation de la VM 37 ;
 - pour l'aménagement des Chevrettes ;
 - pour l'aménagement de l'Avenue des Villages ;
 - pour la sécurisation du carrefour de l'Ebeaupin ;
 - pour l'aménagement du secteur Chantrierie / Boisbonne / Européens.

Opérations ERS

- Rénovation de la route de Paris, du rond point des Bornes à l'accès au centre commercial (en partenariat avec Sainte Luce sur Loire, prise en charge financière de 50 % chacun)
- Rénovation de chaussée rue de Bel Air entre les ronds points Fonderie et Château de Bel Air
- Rénovation de chaussée secteur Zone Industrielle Antares : rues Jupiter, Capella, Véga
- Rénovation de chaussée allée des Sapins entre les ronds points Belle Etoile et Capella / Jupiter
- Rénovation de chaussée rue du Nouveau Bêle entre entrée plate forme Lidl et Mainguais
- Rénovation de chaussée et des accotements route de Carquefou entre la route du Morbihan et le rond point du Housseau
- Rénovation de chaussée rue François René de Chateaubriand entre la place Saint Pierre et la rue de l'Hôtel de Ville

Aménagements de proximité

- Extension des zones apaisées sur l'ensemble du territoire communal
- Aménagement de trottoirs et remise en état du réseau pluvial rue de la Cadranrière, du côté de la rue du Château de Bel Air
- Suppression des espaces verts sur trottoir dans l'allée de la Garonne
- Aménagement de trottoirs dans le cadre de l'extension de la Zone 30 secteur Bois St Lys
- Aménagement de 2 écluses doubles route des Tourbières

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : village de la Gouachère – ensemble du lotissement du bois Saint Lys – ronds points de : port Jean, Fleuriaye, Savaudière, Eersel – rue de la Savaudière – Avenue du Housseau – rues Erato, Clio, Muses, Bignon, Bois, Bécasse, Orée du bois – dans la zone d'activité : rue du nouveau Bele et rue de la Mainguais

Habitat, urbanisme et environnement**Habitat et urbanisme**

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets îlot centre-ville, base nautique municipale Port-Jean
- ZAC de la Fleuriaye 2 : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- ZAC du Verger : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- ZAC du Moulin Boisseau : expertise technique sur le volet espaces publics
- ZAC Haute-Forêt : préparation des remises d'ouvrages
- ZAC du Clouet Est : transfert de foncier en cours
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 288
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 348

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique**Veille et accompagnement**

- Accompagnement de projets d'entreprises : 26 projets suivis dont 11 aboutis dans des domaines d'activités très variés : commerces, services à la personne...
- Mouvements d'entreprises : 49 créations, 7 nouvelles implantations, 18 transferts, 47 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Rencontres régulières avec le GIE de la Fleuriaye

Commercialisation ZAC économiques

- Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur : ZAC Haute-Forêt – 18 entreprises : projets en cours, contacts commercialisation sur 3 lots **restants, soit 2,7 ha.**
- ZAC Clouet – 2 cessions en 2019 : lot n°1, 2 448 m² à l'entreprise OTT ; lot n°8 4 159 m² à l'entreprise FACE ATLANTIQUE. ZAC entièrement commercialisée.
- ZAC Fleuriaye 2 : programme tertiaire Cécodia : commercialisation des 3500 m² achevée, accompagnement projet reprise local « La Cafette » par Food Court.
- Requalification de la ZAC Moulin-Boisseau : accompagnement des porteurs de projets du pôle Indoor sur le volet économique. Pour rappel : 56 400 m² de logements collectifs, 46 maisons individuels, 6 000 m² d'activité économique tertiaires, 900 m² de commerces, 1 pôle sportif indoor et des jardins partagés.
- Projet aménagement secteur Belle Étoile Nord : dialogue avec l'opérateur immobilier Quartus, recherche de prospects industriels, étude de projet d'aménagement sur un potentiel de 35ha.
- Secteur déchetterie Carquefou : étude projet économique en complémentarité avec la future déchetterie et destiné à accueillir/recycler les déchets des professionnels.
- Requalification sites industriels : accompagnement démarrage du projet de plate-forme logistique LIDL (12ha, 74.000 m² couverts à démolir et 53.000 m² à reconstruire) à la place du bâtiment ex-SEITA, Parc du Tertre (site ex-Trelleborg) : accompagnement commercialisation (2 entreprises, 1 Village d'Entreprises), Zone Industrielle Nantes-Carquefou (Projet M. Labiche, Projet GDE, reprise bâtiment ex-CIC).

Commerces

- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Carquefou, de la galerie marchande du Super U de la Fleuriaye et de La Désirade en lien avec l'Auran.
- **Accompagnement des porteurs de projets et des entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...**
- **Mise en œuvre du plan d'action issu de l'étude de positionnement sur les commerces du centre-bourg de Carquefou.**

Sainte-Luce-sur-Loire

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement de la rue de la Loire
- Aménagements cyclables sur les rues du Stade, de la Bougrière, des Noës, des Hortensias, des Pâtureaux, du boulevard Pasteur dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Communal des Déplacements Doux (phase 2)
- Étude des aménagements sur le secteur Plessuis / Charmilles
- Étude de faisabilité pour la connexion Sainte-Luce-sur-Loire / Thouaré-sur-Loire depuis la route de la Barre

Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée VM 723, entre la bretelle A811 et le giratoire des Bornes (en partenariat avec Sainte Luce sur Loire, prise en charge financière de 50 % chacun)
- Rénovation de la chaussée rue du Moulin des Landes (entre Beau Soleil et VM 723)
- Rénovation de la chaussée rues de Londres, Bruxelles, Lisbonnes
- Rénovation de la chaussée avenue des Jonquilles

Aménagements de proximité

- Aménagement de protections place Monseigneur Rabine
- Aménagement point de présentation rue de la Loire

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : Berberis, Cytises, Capucines, Carterons, Roseaux, Oréades, Perrières, Loire

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projet intergénérationnel de résidence senior associée à MAM rue de la Loire, suivi AMO îlot Loire (OAP centre-ville 2)
- ZAC des Thébaudières : préparation des prescriptions pour la tranche 3
- ZAC de la Minais : participation aux études urbaines sur les secteurs restant à urbaniser, instruction technique de permis de construire, récolement et analyse des DOE pour les autres secteurs
- ZAC des Indulgences : participation à la définition du projet d'aménagement autour des îlots Coty et Luciole et instruction technique de permis de construire
- ZAC Maison Neuve 2 : préparation des remises d'ouvrages (récolement et analyse DOE)
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est aggro)

- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 139
- **Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 257**

Environnement

- **Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles**
- **Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural**
- **Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles**
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille économique

- **Accompagnement de projets d'entreprises : 20 projets suivis et 8 projets aboutis**
- **Mouvements d'entreprises : 27 créations ; 4 nouvelles implantations ; 15 transferts ; liquidations, dissolutions ou cessations d'activité**
- **Déploiement de la signalétique sur les Parcs d'Activités de Sainte-Luce-sur-Loire**

Commercialisation de la ZAC économique de Maison-Neuve 2

- **17 entreprises + 4 cessions foncières : 41 283 m² foncier ; 14 880 m² de surface plancher (SP) avec 673 emplois immédiats et un potentiel de création de 17 emplois. Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur. Appui à la commercialisation du village artisanal Concept-Ty**
- **ZAC Maison Neuve 2 : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier + cession des lots 8 et 9b. Lot 9b, 1 947 m², acquis par l'entreprise ALEO. Lot 8 : Brison (2 000 m²) + Isolavie (2 688m²)**

Commerces

- **Actualisation des diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Sainte-Luce-sur-Loire et de la rue de la Cadoire en lien avec l'Auran**
- **Suivi de l'étude de développement commercial sur le territoire de la commune. Accompagnement à la mise au point d'un plan d'action en lien avec l'association des commerçants**
- **Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...**

Thouaré-sur-Loire

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement de la rue de Mauves (section République / Bellevue)
- Aménagement de la rue du Val de Loire et de la place centre ville (début des travaux en octobre)
- Étude pour l'aménagement de la rue de la Maurienne
- Étude de faisabilité pour la connexion Sainte-Luce-sur-Loire / Thouaré-sur-Loire depuis la route de la Barre

Opérations ERS

- Route de Paris (entre Bornes et Belle Etoile) VM723 – CA53 % StL17 % TH30 % – Reprise du Tapis de chaussée Avril 2019 (fin Budget 2018)
- Rue des Etangs (800m) - VM37 – reprise du tapis de chaussée + accotements
- Rue du Belem – reprises chaussée et remplacement de 4 coussins berlinois
- Rue de Homberg (14-16) – reprise du Parking face à l'Ecole

Aménagements de proximité

- Avenue de l'Europe – création Aménagement piétons
- Rue de l'Ile de la Réunion - mise en sens unique du second tronçon de la rue
- Rue de la Barre Andrée - création d'un dos d'âne
- Rue de la Saulzaie Château – fourniture et pose d'une lisse en bois
- Nouveaux panneaux d'entrées de ville – Ville jumelée - fourniture et pose
- Rue du Danube angle Rue des Etangs - aménagement RIS + stationnement
- Rue de Beaulieu angle Vallon – étude pour création plateau surélevé en Intersection

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Rue de la Clémencière – Reprise des trottoirs

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : impasse du Rocher, Cheverny, Amboise, Villandry, Valençay
- Pose d'un luminaire autonome solaire rue de la basse Hilière

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : accompagnement de la ville pour l'organisation de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre sur son projet de lotissement communal associant multi-accueil et logement sociaux

- ZAC du Saule Blanc : complément techniques d'ouvrages, récolement et analyse des DOE en préparation de la clôture de la ZAC
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 1 : remise des ouvrages en cours
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 2 : instruction technique de permis de construire
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranches 3 à 8 : participation aux échanges relatifs aux études pré-opérationnelles de la ZAC
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 94
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 188

Environnement

- **Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles**
- **Suivi des informations de vente SAFER (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)**
- **Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles**
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- **Accompagnement de projets d'entreprises : 9 projets en cours et 4 projets aboutis**
- **Mouvements d'entreprises : 19 créations ; 2 nouvelles implantations, 10 transferts ; 14 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité**
- **Commercialisation des zones d'activités en fonction des projets d'implantation des entreprises**
- **Accompagnement de projets d'entreprises sur leur emprise foncières**
- **Suivi du pôle dans les actions conduites par le club d'entreprises « Thouaré Dynamic »**
- **Participation au Forum Emploi**
- **Déploiement de la signalétique sur les parcs d'activités thouaréens**

Commerces

- **Actualisation des diagnostics du pôle commercial de proximité du centre-bourg de Thouaré-sur-Loire en lien avec l'Auran**
- **Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...**
- **Réalisation d'une étude commerce par le cabinet AID. Diagnostic et plan d'actions**

Mauves-sur-Loire

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Requalification des espaces publics du centre-ville – phase 2

Opérations ERS

- Rue des Bras de Loire (Partie Est) - réfection du tapis de chaussée
- Route de Sucé (entre Le Jarry et Longrais) VM89 - réfection du tapis de chaussée
- Rue Agrippa d'Aubigné - réfection du tapis de chaussée
- Rue du Clos du Moulin - réfection du tapis de chaussée, trottoirs et stationnement
- Route de Saint Mars du Désert (Les Piliers / Beaucour) VM31 - reprise du tapis de chaussée
- Rue de la Sensive (entre Dauplain et Vieux moulin) - reprise des trottoirs

Aménagements de proximité

- Sur l'ensemble de la commune – panneaux d'affichage libre – fourniture et pose
- Divers mât de jalonnements directionnels

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Rue de la Sensive (au droit du cimetière) – Aménagements de Trottoirs PMR et Stationnement
- Avenue de Bretagne (2^{de} partie entre Aquitaine et Auvergne) - Aménagement des trottoirs

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rond point de la Croix sur la VM 723
- Renouvellement des luminaires rue de la mairie dans le cadre de l'aménagement de la voie

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : OAP Jacques Prévert dont mise en place d'un PUP, projet d'implantation d'un groupement de professionnels de santé
- ZAC Pontereau-Piletère : expertise technique sur le projet d'aménagement
- ZAC Centre-Bourg : accompagnement de la phase travaux et instruction des permis de construire
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025

- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets : finalisation des transferts de foncier liés aux compétences métropolitaines
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 78
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 59

Environnement

- **Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles**
- **Suivi des informations de vente SAFER (société d'aménagement foncier et d'établissement rural)**
- **Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles**
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- **Accompagnement de projets d'entreprises : 3 projet en cours et 2 projets aboutis, accompagnement relocalisation Loiretech**
- **Mouvements d'entreprises : 4 créations ; 3 transferts ; 3 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité**

Commerces

- Actualisation des diagnostics du pôle commercial de proximité du centre-bourg de Mauves-sur-Loire en lien avec l'Auran
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, la législation sur l'accessibilité des commerces...

Nantes Doulon/Bottière

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement rue Jean Julien Lemordant

Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée rue du Pâtis Rondin
- Rénovation de la chaussée chemin des bâtelières
- Rénovation de la chaussée route de Sainte-Luce et création d'une boucle de comptage

Aménagements de proximité

- Création d'une chicane au carrefour Rivière/Loing
- Rue du Croissant, carrefour Croissant / Maraîchers
- Extension du trottoir traversant au carrefour Rivière/Loing
- Sécurisation des passages piétons rue des Perrines
- Création d'un dispositif de ralentissement et reprise des trottoirs rue de la Marrière avenue Jacques Auneau

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : Grandjouan, Haluchère, Plantiveau, Perray, Epinal, Pilotière, Guiotton, Valenciennes, Nancy, Metz, Platannes, Thann, Leverrier, Croissant, Bel Air, route de Sainte Luce

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projet des abords de la mairie de Doulon associé au projet privé rue des Epinettes, résidentialisation de la résidence du Perray (NMH)
- ZAC Doulon-Gohards : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- **ZAC Bottière-Chénaie : instruction des permis de construire et récolement des DOE en prévision des remises d'ouvrages**
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Nantes Est)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- **Veille foncière : identification d'une opportunité de préemption au n°9 rue de Toul, pour abonder le parc de logements à vocation sociale, à l'attention des publics les plus précaires (opération en cours de montage avec bail rénovation à un acteur de l'économie sociale et solidaire)**

- **Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 66**
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 329

Environnement

- **Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov copropriétés et maisons individuelles**
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- **Accompagnement de projets d'entreprises : 25 projets en cours et 13 projets aboutis**
- **Mouvements d'entreprises : 74 créations ; 5 nouvelles implantations ; 18 transferts ; 72 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité**
- **Hôtel d'entreprises : 1 entreprise accompagnée**
- **Étude de requalification de la ZA de Nant'Est achevée fin 2018. 2019 : budgétisation des actions/travaux à mener à Court, Moyen et Long terme**
- **Commercialisation de la zone d'activité de Nant'Est Entreprises en fonction des projets d'implantation et de développement des entreprises**
- **Suivi et appui au club d'entreprises « Nant'Est Entreprises » sur leurs différentes problématiques**
- **Déploiement de la signalétique sur la ZA Nant'Est Entreprises**
Pilotage du volet économique du projet ANRU (Agence nationale pour la Rénovation Urbaine)
- **Suivi de l'étude de programmation d'un pôle ESS sur le quartier BPS (étude pilotée par la DEIS et réalisée par les Ecossolies)**

Commerces

- **Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du Vieux Doulon, Bottière-Chénaie, Bottière et de la Mitrie en lien avec l'Auran**
- **Suivi mise en œuvre étude commerce secteur Vieux Doulon**
- **Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique...**
- **Dans le cadre du projet ANRU BPS - Nouveau cœur de quartier : rencontres et accompagnement des commerçants du quartier pour leur intégration dans ce nouveau projet.**

Nantes-Erdre

Principales actions 2019

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement des abords de la maison de quartier et du ruisseau des Sourdes à Port Boye
- Aménagement du parking PSH Beaujoire
- Aménagement du chemin de la Boisbonnière
- Études pour l'aménagement de liaisons cyclables rues de Koufra
- Études pour l'aménagement du parvis de futur équipement public Halvèque et accompagnement de l'extension de l'école Beaujoire
- Étude pour l'aménagement des carrefours Belges / Tortière / Lemoine et Belges / Coudray
- Études de l'aménagement de la rue de l'Île de Sein – phase 2

Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée rue de Racapé
- Rénovation de la chaussée rue de Cornouaille
- Rénovation de la chaussée rue Jacques Duclos
- Rénovation de la chaussée du giratoire Duclos / Port Boyer
- Rénovation de la chaussée rue de Port Boyer
- Rénovation de la chaussée rue du Sénat
- Reprise du carrefour boulevard des Belges / rue des Boers, suite au tassement de la tranchée du réseau de chaleur ERENA

Aménagements de proximité

- Création d'un plateau ralentisseur rue du Bêle

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise aux normes du chemin des Farfadets entre la route de Saint Joseph et l'allée de Portricq

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Aménagement de la rue de l'Île de Sein

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : moulin des Carmes, Gosselin, Saint-Exupéry, Cornouaille, rond point de Paris, port Durand, Falaise, Barthoulot, Marie Lebel, Louis Lefevre, professeur Auvigné, Champ de tir, Embellie, Niepce, boulevard de la Beaujoire

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets dans secteur de l'Ouche Buron, projet Iconik, production de scénarios de desserte pour OAP Batignolles
- ZAC Erdre Porterie : récolement des DOE en préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier sur les sites Bourg Ouest et Bêle-Champ-de-Tir et instruction technique des permis de construire
- ZAC Champ de Manœuvre : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Nantes Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- **Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets**
- **Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 114**
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 316

Environnement

- **Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov copropriétés et maisons individuelles**
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 42 projets en cours et 14 projets aboutis
- Mouvements d'entreprises : 63 créations ; 3 nouvelles implantations ; 5 transferts ; 39 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Pépinière Hub Créatic : 4 entreprises accompagnées sur 57 hébergées
- Accompagnement projets restructuration/extension site des Batignolles (ACB, Kelvion, Altéad)
- Accompagnement volet économique lancement étude urbaine Route de Paris

Commercialisation de la ZAC économique de la Chantrerie

- Fin de la commercialisation de la ZAC avec l'aménageur. Réflexion sur l'extension à venir ZAC Chantrerie
- Accompagnement des réflexions menées sur la Chantrerie : Démarche de co-construction éco-mobilité avec les acteurs et élaboration du plan d'action avec 4 axes stratégiques, Appel à projet restauration sur foncier NMA et sélection projet L'Escargo, Devenir foncier Ecole Design, Plan Guide et aménagement urbain
- Concertation avec l'AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) Chantrerie, association fédérant les acteurs
- Appui à la programmation et à la commercialisation des espaces privés à vocation d'activités : site Bouygues/Vilogia (ex-MHS), site Cogedim (ex-SCE), site Equatop (boulevard des Européens), site Elacom (rue **Kastler**)

Commerces

- Actualisation en lien avec l'Auran des diagnostics des pôles commerciaux de proximité de Saint-Joseph de Porterie, de l'Eraudière, Halvêque-Beaujoire, Croissant-Jules Verne et Coudray-Montbazon
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Pilotage de l'étude Stratégie Commerce de proximité sur le secteur HBR et mise en œuvre plan d'action
- Accompagnement dans l'information travaux auprès des associations de commerçants (ARDAN, Coudray-Monbazon...)
- Appui à la commercialisation des rez-de-chaussée actifs au sein des programmes immobiliers (Marsauderies, Erdre Porterie, Bd de la Beaujoire...)

PÔLE ERDRE & CENS

Le pôle Erdre & Cens regroupe 3 communes de la métropole et 1 quartier nantais :

La Chapelle Sur Erdre, Orvault, Sautron et Nantes Nord

78 928 habitants

35 016 emplois total estimé

33 360 logements

3 325 logements supplémentaires (objectif PLH 2019-2025)

8 589 hectares

116 postes d'agents

Coordonnées

48 boulevard Einstein

44300 Nantes

Tél : 02 51 83 65 00

Budget du pôle 2019

Investissement :

Budget : 10 335 577 €

Sautron

8 192 habitants

739 établissements (Insee : établissements actifs 2015)

3 725 logements (Insee : logements 2016)

1 710 hectares

Principales actions en 2019**Voirie - Espace public**

Principales Opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- installation de sanitaires place de la Gendarmerie
- étude chemin de la Hubonnière

Voirie ERS

- rénovation de la chaussée rue de la Bastille entre la rue de Plaisance et l'autoroute
- rénovation de la chaussée et création d'une voie verte route de Brimberne entre l'autoroute et la limite de la commune

Travaux de proximité

- rue du Cens : création d'un stationnement pour le conteneur à verres
- rue des Genêts : mise en place de barrières afin de protéger le passage piéton
- rue des Mossières : création d'une traversée piétonne
- rue de l'Orangerie : marquage de places de stationnement
- chemin des Plis : jalonnement de la ZA les Norgands

Travaux réalisés en régie

- 7 710m de curage de fossés effectués

Aménagements SDA/accessibilité

- rue de la Rivière : mise en conformité des trottoirs

Éclairage public

- rues du Bois Colin, du Pont Millau, de Bellevue : remplacement candélabres vétustes
- rues de la Bastille, de la Serpentine : remplacement câble souterrain HS
- rue de Bretagne : effacement réseaux et rénovation de l'éclairage public

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- contrôles de conformité pour mutation immobilière
- reconstruction du réseau eaux usées du centre commercial du Haut Cormier 34ml en tranchée ouverte

Habitat, Urbanisme et Environnement**Urbanisme prévisionnel****ADS :**

- 127 dossiers ADS transmis au pôle pour avis.
- 84 logements autorisés dont 22 logements sociaux. Les opérations significatives sont :
 - 42 logements pour l'opération Cogedim rue de Bretagne - OAP Jules Verne ;
 - 22 pour l'opération Nacarot (angle rue de Bretagne rue de la Chézine).
- 9 logements commencés en 2019.

Rappel des objectifs PLH 2019-2025

- 50 logements supplémentaires/an

Environnement, transition énergétique

- Accompagnement du conseiller en énergie partagé
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la feuille de route pour la Transition Énergétique
- Poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : Mon PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique via des permanences de l'Espace Info Énergie couplées avec celles d'Orvault. 4 propriétaires de maison ont profité de ces permanences, non pas sur Orvault mais sur les communes de Couëron, Saint-Herblain et à la maison de l'habitant. À la demande des élus sautronais, des permanences de l'EIE se tiendront sur la communes à partir de janvier 2020

Agriculture

- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration du plan d'actions comprenant 8 engagements déclinés en 30 actions pour 2030

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 137 DIA + 29 DIA SAFER (en 2018 : 121 DIA + 10 DIA SAFER) ;
 - au niveau du pôle : 1092 DIA + 129 DIA SAFER (en 2018 : 1020 DIA + 96 DIA SAFER).
- 3 acquisitions dont 2 PV d'abandon
- 1 préemption : 12 rue de l'église

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- Création du lotissement des Norgands et démarrage de sa commercialisation (une entreprise installée et un projet de village d'entreprises avec un PC accordé en 2019)
- Passage d'une partie de la zone économique en habitat dans le cadre du PLUm (rue de la Hubonnière)
- Perspective du déménagement de la plateforme logistique de Lidl (déménagement prévu en 2021) située à Tournebride
- Mise en place d'une Commission de Règlement Amiable (CRA) pour les travaux rue de Bretagne, qui a donné lieu à l'indemnisation de nombreux commerçants

Orvault**26 355 habitants****2 197 établissements** (Insee : établissements actifs 2015)**12 116 logements** (Insee : logements 2016)**2 778 hectares****Principales actions en 2019****Voirie - Espace public**

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- aménagements pour C20, rue de la Patouillerie
- aménagements voie verte sur la VM 42
- aménagement de l'avenue du couchant – Bois Raguenais

Voirie ERS

- rénovation de la chaussée : VM 75 Route de Basse Indre entre les giratoires Bois Cesbron et Bugallière ; avenue Claude Antoine Peccot entre Bigeottière et Bois Cesbron ; rue des Boutons d'Orvault ; chemins des Buttes (partie chemin piéton), de la Guidoire, de la Gendronnière, de la Rouazière, de la Vigne de Gagné et du Pré de l'Aulnay – Euclide
- mise en conformité des ralentisseurs avenues de la Paquelais, Charles de Gaulle et Bugallière

Travaux de proximité

- chemin du Doucet : mise en place d'une écluse provisoire et marquage des stationnements
- rue Marcel l'Alouette : marquage de stationnements au niveau de la palette
- chemin de la Maillardière : mise en place d'une écluse provisoire
- rue du Raffuneau : création d'un plateau au droit de la maison de retraite et mise en place d'un chaudiou
- rue du pont Marchand : création d'un parvis devant l'école et pérennisation de l'écluse
- rue de Vénus : création d'un parvis devant l'école

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- coulée verte côté Dahlias : modification de l'éclairage public suite vandalisme
- coulée verte : modification de l'éclairage public

Travaux réalisés en régie

- 4 843 ml de curage de fossés effectué

Aménagements en faveurs des transports en communs et vélos

- rue du Pont Marchand : mise en conformité des trottoirs

Aménagements SDA/accessibilité

- rue du Pont Marchand : mise en conformité des trottoirs

Ville apaisée

- allée des Tilleuls école de la Salentine mise en place d'une zone 30 et 20
- rue Hubert de la Brosse école Saint Joseph mise en place métropiéton
- secteur Petit Chantilly 1ère tranche, secteur Botte d'Asperges : mise en place zone 30
- rue de Venus école la Bugallière : mise en place zone 20

Éclairage public

- remplacement candélabres vétustes : avenue de la Cholière ; lotissement Mulonnière (rues Hergé, Foron, Pratt, Velter, Brunhof) ; rues Antoine Bourdelle, du Héron Cendré, du Martin Pêcheur
- prise en compte dans le patrimoine NM de 2 armoires de commandes et 120 candélabres Vallon des Garettes

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 36 branchements EU et EP
- 224 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- extension eaux usées : rue du Petit Saint Jean 28ml + 2 branchements ; chemin des Buttes pour le 10 rue de la Grée 54,8ml + 1 branchement
- reconstruction du réseau eaux pluviales 8 rue de la Perche 14ml en tranchée ouverte +1 création de branchement
- réhabilitation du réseau eaux pluviales avenue Félix Vincent 216,80ml par chemisage et tranchée ouverte

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

Plan Local d'Urbanisme métropolitain : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'approbation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole.

Urbanisme opérationnel et études

ADS :

- 236 dossiers ADS transmis au pôle pour avis.
- 358 logements autorisés dont 121 logements sociaux. Les opérations significatives sont :
 - 129 logements pour Marignan avenue Claude Antoine Peccot, OAP Peccot ;
 - 30 pour Atlantique Habitations rue des Dahlias ;
 - 68 pour Cogedim, angle route de Rennes rue de la Praudière, OAP route de Rennes ;
 - 42 pour HPL Pont du Cens, route de Rennes, OAP route de Rennes ;
 - 8 pour SCI Mozaik, ZAC du Vallon des Garettes, habitat participatif.
- 448 logements commencés en 2019
- ZAC Vallon des Garettes : Urbanisation de la tranche 3 : L'équipe MILLE retenue fin 2019 pour l'urbanisation de l'îlot F7 (48 logements).
- Étude centre-bourg : lancement par la ville d'une concertation citoyenne accompagnée par le cabinet In situ. 3 ateliers organisés en 2019
- Étude route de Vannes : lancement de l'étude de programmation urbaine de la route de Vannes : diagnostic et définition des invariants

- Plaisance : mise en œuvre de la concertation avec les habitants : 3 ateliers réalisés en 2019. Étude urbaine de plan guide réalisée par le groupement retenu par la Métropole (Passagers des Villes, SENNSE et Artelia)

Rappel des objectifs PLH 2019-2025

- 190/200 logements supplémentaires/an

Environnement, transition énergétique

- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la feuille de route pour la transition énergétique
- Démarche Cit'ergie : poursuite des engagements du plan d'actions pour 2018/2021 en lien avec le pôle de proximité. La ville occupe la 3^e place des collectivités labellisées en France (Besançon et Dunkerque étant les deux premières)
- Accompagnement de 2 copropriétés en phase d'audit (1^{ère} phase sur 3) - Grand Large Habitation et 30 rue de la Vallée
- Accompagnement de 6 propriétaires de maison en phase audit
- Réalisation d'une Traque aux watts avec l'Espace Info Energie (financement de l'animation par Nantes Métropole) et retour auprès de la cinquantaine de participants avec présentation du dispositif Mon projet rénov
- Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 quartiers expérimentaux sur l'agglomération dont Bois Raguenet. Les conclusions seront rendues début 2020
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique via 7 permanences de l'Espace Info Énergie à la bibliothèque municipale. 22 propriétaires de maison ont profité de ces permanences. Certains Orvaltais ont également participé à des permanences sur Sainte-Luce-sur-Loire, Couëron, Saint-Herblain, La Chapelle-sur-Erdre et à la maison de l'habitant

Agriculture

- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration du plan d'actions comprenant 8 engagements déclinés en 30 actions pour 2030
- AMI Agriculture : étude d'une reprise d'installation sur la ferme de Gagné et recherche de foncier supplémentaire pour une installation sur le site du Château de la Tour

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 389 DIA + 53 DIA SAFER (en 2018 : 444 DIA + 53 DIA SAFER)
 - au niveau du pôle : 1092 DIA + 129 DIA SAFER (en 2018 : 1020 DIA + 96 DIA SAFER)
- 16 acquisitions dont 10 PV d'abandon sur la rue de la Garenne
- 1 droit de priorité (terrain état pour le Centre Technique Métropolitain)
- 1 cession (échange avenue Peccot)
- Lancement de la procédure de classement d'office pour le lotissement de la Berthelotière. Avis favorable du commissaire enquêteur après enquête publique. Saisine du préfet pour l'engagement du classement d'office par arrêté préfectoral

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- clôture de la ZAC du Bois Cesbron fin 2018
- création du village d'entreprises du Bois Cesbron qui a permis de densifier l'un des derniers fonciers de la ZAC
- création du village d'entreprises de la Pentecôte
- fin du bail de Nokia sur le site ex-Alcatel et attribution d'un permis de démolition du site
- relance de la commercialisation de la ZAC Orvault-Grand Val avec positionnement de plusieurs promoteurs tertiaires et relance de la maîtrise d'œuvre urbaine
- lancement de l'étude de renouvellement urbain de la route de Vannes

La Chapelle-sur-Erdre**16 609 habitants****1 720 établissements** (Insee : établissements actifs 2015)**8 396 logements** (Insee : logements 2016)**3 336 hectares****Principales actions en 2019****Voirie - Espace public**

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- création d'un giratoire boulevard Becquerel – rue haute gournière
- aménagement d'un Chemin piéton, Chemin de la Grimaudière
- aménagement du chemin de la côte en accompagnement à l'AAGV
- aménagement rue de Nungesser (suite rétrocession)
- études pour les aménagements d'accompagnement du CREPS, rue de la Babinière
- études pour la réalisation d'un axe cyclable sur la route de Nantes
- études Kerbihan – parking du stade de la grolle

Voirie ERS

- chaussée : rues Louise Michel ; Martin Luther King entre Noieries et Mendès France ; Mendès France entre Mazaire et limite d'agglomération ; des Iris
- rue Charles de Gaulle entre giratoire Paix en Algérie et Rivière (chaussée et trottoirs)

Travaux de proximité

- ralentisseur rue Charles de Gaulle / giratoire de la Bussonnière
- secteur Roty (allée des Simmonnières, rues des Maquisards et des Réfractaires au STO, avenue e la Gandonnière, giratoire de l'Aulnay) : marquages au sol
- aménagement d'un trottoir et d'une traversée piétonne sur Le Gray

Travaux réalisés en régie

- 27 220 ml de curage de fossés effectués
- trottoirs rue Mozart refaits (enrobés neufs, changement de bordures) côté pair
- arrêt de bus à la Gergaudière créé et réseau écoulement d'eaux pluviales
- remplacement de 25 buses de fossés, diamètres 300 et 400 soit 150 ml au total à la Chauvais

Aménagements SDA/accessibilité

- giratoires avenue des Noieries et Martin Luther King : mise en accessibilité des trottoirs
- Gesvrine : mise en accessibilité des trottoirs et mise aux normes des traversées piétonnes, création d'une place PMR sur le parking de l'école
- création d'une place PMR près du presbytère
- traversée piétonne rue François Clouet pour desservir la Maison Pour Tous

Éclairage public

- rue des Corneilles : remplacement câble souterrain HS

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 180 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- réhabilitation du réseau eaux usées rue Martin Luther King 260ml de chemisage + 33 branchements par tranchée ouverte et chemisage
- réhabilitation du réseau eaux usées rue Louise Michel 110ml de chemisage + 16 branchements en tranchée ouverte et chemisage
- réhabilitation du réseau eaux usées rue de Sucé 162,30ml de chemisage
- travaux d'amélioration hydraulique sur le ruisseau de la Haie : pose de dalots en traversée de la rue de la Bauche et doublement de canalisation chemin du Bourg

Habitat, Urbanisme et Environnement**Urbanisme prévisionnel**

Plan Local d'Urbanisme métropolitain : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'approbation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole.

Urbanisme opérationnel**ADS :**

- 229 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 150 logements autorisés dont 34 logements sociaux. Les opérations significatives sont :
 - 88 logements pour l'opération TOLEFI/AMETIS rue Louis Maisonneuve, OAP du Domaine
 - 4 pour l'opération d'Habitat 44 à la Noue Verrière
- 123 logements commencés en 2019
- ZAC des Perrières : PC déposés fin 2019 pour les ilots 8C (NMH) pour 33 logements et 2B (Habitat 44) pour 36 logements. Études préalables à l'urbanisation de l'îlot 9, avec le projet de construction d'un complexe cinéma et de cellules commerciales.
- Étude centre-bourg (Clouet-Jaurès) : Lancement de l'étude de renouvellement urbain et de la concertation citoyenne (3 ateliers de concertation) conduite par un groupement piloté par le bureau d'étude TICA. Proposition de 3 scénarios à soumettre aux citoyens et à la nouvelle équipe municipale.
- Haute-Gournière et OAP France Boissons: lancement consultation promoteurs pour des opérations habitat respectivement d'environ 66 et 133 logements.

Rappel des objectifs PLH 2019-2025

- 220/240 logements supplémentaires/an

Environnement, transition énergétique

- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la feuille de route pour la Transition Énergétique
- Poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : Mon PROJET RENOV
- Accompagnement de 3 propriétaires de maison en phase audit dont un s'est engagé en phase travaux BBC rénovation

- Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 quartiers expérimentaux sur l'agglomération dont Gesvrine. Les conclusions seront rendues début 2020
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique via 8 permanences de l'Espace Info Énergie à la bibliothèque municipale. 19 propriétaires de maison ont profité de ces permanences. Certains chapelains ont participé à des permanences sur Sainte-Luce-sur-Loire, Ligné et à la maison de l'habitant

Agriculture

- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration du plan d'actions comprenant 8 engagements déclinés en 30 actions pour 2030
- AMI Agriculture : étude d'installation pour une activité de maraîchage sur le site de Mouline.

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 371 DIA + 46 DIA SAFER (en 2018 : 281 DIA + 33 DIA SAFER)
 - au niveau du pôle : 1092 DIA + 129 DIA SAFER (en 2018 : 1020 DIA + 96 DIA SAFER)
- 3 acquisitions par le biais de PV d'abandon

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- Clôture de la ZAC Malabry avec l'implantation de l'entreprise Sygmatel et la création de surfaces tertiaires (Work in the Selve)
- Relance des démarches environnementales sur la ZAC Métairie Rouge. Lancement de la DUP valant mise en compatibilité repoussé au mandat prochain
- Lancement d'études avec des volets commerciaux sur les secteurs Clouet-Jaurès et Perrières
- Arrivée de RTE sur le site de Gesvrine avec plus de 500 emplois nouveaux
- Construction des bureaux d'INEO sur le site de Gesvrine

Nantes Nord – Quartier 8

25 219 habitants

9 123 logements

756 hectares

Principales actions en 2019

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- aménagement de la rue Bobierre (ZA Géraudière phase 3)
- aménagements d'un couloir bus et de 2 giratoires pour la C20, rue de la Chauvinière
- étude Axe express vélo sur Guy Mollet- petit port
- aménagements provisoires sur les rues Cadou, Pressoir, Bertrand, Gesvre

Voirie ERS

- avenue du Bout des Landes entre Cassin et Route de Rennes
- rue Pierre Adolphe Bobierre

Travaux de proximité

- aménagement d'une chaudière rue Jean Poulain entre Scotto et Barbotte
- réfection du parvis de l'église rue de la Bourgeonnière
- reprise du trottoir rue du Panama
- réduction de la largeur de chaussée en sortie du giratoire rue Henri Picherit
- protection par des potelets de la placette engazonnée avenue du Séquoïa
- matérialisation des stationnements en chicane sur chaussée quartier de la Rivière
- prolongement de l'îlot central devant l'arrêt de bus « Bertrand » route de la Chapelle-sur-Erdre
- aménagement d'un dos d'âne rue des Landes
- aménagement d'une écluse chemin de l'Angle Chaillou
- réduction de la largeur de chaussée en entrée de rue du Moulin des Rochettes

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- mise en place d'un complément de barrières devant l'école rue de la Coulée
- réalisation d'une allée piétonne contournant le CSC du Bout des Landes

Éclairage public

- rue Pierre Adolphe Bobierre : remplacement candélabres

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 102 contrôles de conformité pour mutation immobilière

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

Plan Local d'Urbanisme métropolitain : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'approbation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole.

Urbanisme opérationnel

ADS :

- 54 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 643 logements autorisés dont 330 logements sociaux. Les opérations significatives sont :
 - 51 logements pour la SCCV Bout des Pavés (Marignan/Bâti Nantes/ NMH), OAP Bout des Pavés,
 - 24 pour la SCCV Bout des Pavés (Marignan/Bâti Nantes/ NMH), OAP Bout des Pavés,
 - 327 pour Marignan, route de la Jonelière, OAP Guy Mollet,
 - 133 pour Nantes Métropole Habitat rue Joseph Marie Jacquard, OAP Bout des Pavés
- 580 logements commencés en 2019
- Projet global Nantes Nord : Lancement de la mission de conception urbaine du projet global confiée par LOMA à une équipe pluridisciplinaire conduite par Germe&JAM, ainsi que de la concertation citoyenne. Définition du plan guide.

Environnement, transition énergétique

- Poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : Mon PROJET RENOV
- Accompagnement de 2 copropriétés en phase d'audit (1^{ère} phase sur 3) - Grand Large Habitation et 30 rue de la Vallée
- Accompagnement de 2 propriétaires de maison en phase audit dont un s'est engagé en phase travaux BBC rénovation
- Accompagnement de la phase diagnostic pour la réalisation du Plan Patrimoine et Paysage Val de Cens. Restitution de l'atelier citoyen aux élus fin 2019 pour mise en œuvre ensuite de la phase d'instruction des propositions par les services

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau du quartier : 195 DIA + 1 DIA SAFER (en 2018 : 174 DIA + 0 DIA SAFER)
 - au niveau du pôle : 1092 DIA + 129 DIA SAFER (en 2018 : 1020 DIA + 96 DIA SAFER)
- 2 acquisitions

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- création de la PRI Cap Aliments sur la ZA de la Géraudière
- lancement fin 2015 du diagnostic économie/emploi du projet global Nantes Nord, piloté par le pôle. Cette phase de diagnostic a permis de mobiliser de nombreux acteurs économiques et institutionnels autour du PGN², et s'est poursuivie par des animations régulières auprès des entreprises et la poursuite du groupe de travail économie/emploi, créé initialement pour la phase de diagnostic.

PÔLE LOIRE CHÉZINE

Le Pôle Loire-Chézine regroupe trois communes :

Couëron, Indre et Saint-Herblain

71 418 habitants (Source : Insee, RP 2016 / traitement © Compas)

5 745 établissements (Source : Insee, REE-Sirene, démographie des établissements, 2017)

55 484 emplois - total estimé (Source : Sirene au 1er Décembre 2017)

33 853 logements (Source : Insee, ensemble 2016)

7 822 logements sociaux (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2019)

541 km de voiries - 379 km de voiries métropolitaines (Pivert 2019) et 162 km de voiries non métropolitaines (estimées).

7 877 hectares

106 postes d'agents

Coordonnées :

6, rue Virginia Woolf

44 300 Saint-Herblain

Tél. : 02 28 03 41 50

Budget du pôle 2019

Fonctionnement : 1 421 810 €

Investissement : 6 524 818 €

Couëron

20 900 habitants (Source : Insee, RP 2016 / traitement © Compas)

1 123 établissements (Source : Insee, REE-Sirene, démographie des établissements, 2017)

6 518 emplois total estimé (Source : Sirene au 1er Décembre 2017)

8 933 logements (Source: Insee, ensemble 2016)

1609 logements sociaux (17,39%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2019)

217,5 km de voiries - 146 km de voiries métropolitaines (Pivert 2019) et 71,5 km de voiries non métropolitaines.

4 403 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public**

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Impasse du Drillet : réaménagement de la voie suite aux travaux hydrauliques.
- Aménagement rue du Docteur Janvier, création d'une voie provisoire de chantier.
- Rue Alexandre Olivier création de stationnements en chicane.
- Abords ZAC Métairie : aménagement de la rue de la Salle et rénovation des réseaux (présence d'amiante dans certains réseaux), effacement réseaux souples et éclairage public, voirie et espaces verts ; création d'un giratoire boulevard de la Libération et d'un accès entre la rue Sidney Bechet et la rue du Rocher.
- Aménagement abords gare : requalification du parvis de la gare, de la rue de la Gare et de la Rue Alexandre Olivier depuis la rue Fernand Doceul.

Voirie

- Rue du Pan Loup et Botardièrre y compris giratoire : réfection de chaussée de nuit, bordures du giratoire de jour.
- Réfection de chaussée, bordures et trottoirs : rues Jean Jaurès, des Cygnes, des Éperviers, des Bruands, des Pinsons, des Cailles, des Rossignols, avenue des Roses, Vm 17 – section rue des Charmilles/Rue du Coteau, Vm 17 – section Rue Jean Bart/Place Denis Mayer, Vm 101 – giratoire La Montagne.
- Rue du 1^{er} Mai : réfection de chaussée, bordures et trottoirs, création d'un plateau surélevé.
- Vm 101 – Section La Montagne/La Guinière : réfection de chaussée avec purges.
- Rue de la Bourdinière – section Arche du Dareau/Puygodeau : réfection de chaussée et curage des fossés.
- Vm 26 : réfection de chaussée et curage des fossés.
- Vm 101 – section courante : réfection de chaussée et curage des fossés.

Petits travaux de proximité

- Élargissement pour sécurisation de la rue de la Botardièrre.
- Réalisation d'une écluse sur de la Minée.
- Réfection du cheminement piétonnier (sablé) – Quai Fourgerat.

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Extension P+R aux abords de la gare du Nord et au sud des voies

Aménagements SDA

- Rue Rouget de Lisle : travaux de mise en accessibilité trottoirs et traversées chaussée

Éclairage public

- Remplacement de 80 ensembles (mats et luminaires) sur le lotissement du Berligout.
- Commande d'opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, pour les voies suivantes : rues du Stade, Rouget de l'Isle, Bouillon, des Etiers, des Ardillots, de la Sinière et de la Carterie.

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales et d'eaux usées impasse du Drillet.
- Extension du réseau d'eaux usées Boulevard de l'Europe (150 ml) et impasse Frémondrière (50 ml).

Habitat, Urbanisme et Environnement**Urbanisme prévisionnel**

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'appropriation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole.

Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville : 70 hectares – 1 748 logements dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5, 6 et 7 achevées (1 080 logements sauf opération harmonie habitat 24 logements sous procédure judiciaire). Îlot de Bel Air (80 logements) et phase 4 (588 logements) en cours de construction. Achèvement de l'opération envisagé en 2027.
- ZAC de la Métairie : 24,5 hectares – 620 logements dont 20 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2 et 3 livrées (400 logements). Phase 4 (217 logements dont une résidence autonomie de 64 logements - le Lieu Merveilleux et un pôle santé) en cours de construction (une vingtaine de logements livrés en 2019). Achèvement de l'opération envisagé en 2022.
- ZAC Rives de Loire : 8 hectares, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements essentiellement collectifs dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Études projet engagées en lien avec la mise au point des conditions de dépollution du site par son ancien exploitant KME. Inscription d'une OAP de secteur d'aménagement au PLUm.
- Le Bossis : projet de réhabilitation/densification de la SAMO. Réhabilitations achevées, constructions nouvelles en cours sur îlots 1 et 2 (59 logements créés) à livrer début 2020. Îlot 3 à l'étude.
- Rue du Docteur Janvier : périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP) institué au Conseil métropolitain d'avril 2016 pour environ 190 logements. Trois conventions PUP signées pour 164 logements. Voirie provisoire livrée, constructions en cours. Études projet espaces publics engagées.

Logement

- Plan Local de l'Habitat : avec 193 logements autorisés (dont 97 logements locatifs sociaux), les objectifs du PLH (mettre en chantier 190 à 210 logements par an et produire 30% de logements locatifs sociaux) sont respectés. Le taux de logements locatifs sociaux au premier janvier 2019 était de 17,39 %, en très légère progression par rapport à 2018 (17,12%).
- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » (achevée le 31 juillet 2019) et le Programme d'Intérêt Général (PIG) « Habiter mieux » ont permis de rénover à Couëron, en 2019, 37 logements (160 depuis septembre 2013).

Environnement, cadre de vie, agriculture, transition énergétique

- Animation du groupe de travail « friches agricoles » autour du secteur de la Roche Guillet.
- Engagement de la procédure biens vacants et sans maîtres sur le secteur Roche Guillet pour 2 598m².
- Veille sur le marché foncier agricole : diverses interventions auprès de la SAFER en vue de maintenir l'outil de production agricole.

Dialogue citoyen

- Conduite de l'Atelier Participatif Loire-Chézine «demain la ville apaisée». Remise de l'avis citoyen le 4 décembre.

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 182 dossiers traités (dont 106 permis de construire).
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain: 327.
- Foncier/notifications SAFER : 93 notifications. 3 parcelles préemptées à la demande de la commune pour 19 445 m² et 2 demandes d'intervention en cours de traitement 60 536 m² et une demande d'intervention suivie d'une renonciation à vendre.
- Transactions foncières/classements, déclassements : 6 décisions.

Développement économique

- ZAC des Hauts de Couëron 3 : superficie de 80Ha dont 50 Ha cessibles. Secteur sud achevé comptant 23 entreprises et 750 emplois, secteur central comptant 23 entreprises et 533 emplois, secteur Nord 7 entreprises et 417 emplois. Commercialisation : il reste un lot disponible sur la tranche centrale. 6 projets présentés et validés en 2019, représentant 227 emplois, 10 564m² de SP et 34 179m² de foncier.
- Échanges avec le club d'entreprises ECLA (Entreprises Couëronnaises Loire Atlantique/40 entreprises adhérentes). Réalisation d'une enquête mobilité auprès des entreprises et des salariés de la ZAC Hauts de Couëron et de Pan Loup. Présentation des résultats de l'étude à la ville et ECLA pour une information aux entreprises et salariés en 2020.
- Diagnostics des pôles commerciaux : mise à jour des diagnostics de 2 pôles commerciaux avec l'Auran.
- Suite aux demandes d'actions du comité consultatif commerce, réalisation d'une enquête clientèle et présentation des résultats de l'enquête à la ville, aide à la réalisation d'un annuaire d'entreprises en lien avec la CCI et proposition de signalétiques des polarités commerciales.
- Suivi des projets d'extension des 2 principales enseignes du bourg et de la Chabossière
- Carré de Couëron : accompagnement des entreprises dans la sortie de pépinière.
- Barrière Noire : accompagnement d'un projet d'implantation d'une entreprise majeure du territoire.

Indre

3 915 habitants (Source : Insee, RP 2016 / traitement © Compas)

190 établissements (Source : Insee, REE-Sirene, démographie des établissements, 2017)

1 612 emplois total estimé (Source : Sirene au 1er Décembre 2017)

1 888 logements (Source: Insee, ensemble 2016)

296 logements sociaux (16,12%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2019)

32 km de voiries - 26 km de voiries métropolitaines (Pivert 2019) et 6 km de voiries non métropolitaines.

472 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public**

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Voirie

- Réfection de la chaussée du Quai Victor Bocquien et de l'allée du Mastro – accès bas de Loire.
- Travaux de construction de l'ouvrage d'art sur l'étier de la Bouma (rue de la Gare).

Petits travaux de proximité

- Rue JB Rabillard : accessibilité trottoir et déplacement colonnes point tri.
- Pose d'îlots séparateurs de voies sur passage piétons – rue Jean Jaurès.
- Modification îlots et voies d'attente bac Indret – Vm 358.
- Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos.

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande réalisées dans les voies suivantes : Quai Guilhot, rue du Maine, rues de l'Erdre et Denis Rivière

Assainissement

- Pas de réhabilitation sur 2019.

Habitat, Urbanisme et Environnement**Urbanisme prévisionnel**

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'appropriation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole.

Urbanisme opérationnel

- Haute Indre : étude opérationnelle relative à la mise en œuvre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Calibrage et montage financier de l'opération arrêté en collaboration avec un bailleur social/opérateur. Poursuite des négociations foncières.
- Diverses opérations engagées en faveur du logement social ou des migrants en secteur diffus en lien avec les partenaires sociaux : quai Besnard, rues des Frênes et Moquard.
- Engagement de la réflexion sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Forges.
- Opération de la Clairière : suivi du processus de dépollution du site industriel désaffecté de

SOFERTI et réorientation du programme vers une vocation économique exclusivement (filière maritime et nautique privilégiée).

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : 7 logements autorisés en 2019, chiffre éloigné des objectifs du PLH (produire 20 logements par an dont 30 % de logements locatifs sociaux) mais à relativiser au regard des chiffres de 2018. Le taux de logements locatifs sociaux stagne en 2019 avec 16,12 % au 1er janvier 2019 au lieu de 16,14 % en 2018 (commune non soumise au prélèvement loi SRU).
- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » et Programme d'Intérêt Général (PIG) « Habiter mieux » (programme achevé depuis le 31/07/2019) ont permis de financer 64 réhabilitations de logements depuis 2013, dont 12 en 2019.

Environnement, agriculture, plan climat

- Environnement/agriculture : production du plan de gestion de l'île de la motte sous forme participative. Engagement des études pour la réalisation d'une passerelle. Le chantier nature du 21 septembre 2019 a permis de récolter 360 kg de déchets.
- Conception du projet « eau et paysage » initié par le pôle métropolitain (liaison Indre/La Montagne par la Chaussée Robert). Négociations foncières engagées. Dossier loi sur l'eau déposé.

Dialogue citoyen

- Conduite de l'Atelier Participatif Loire-Chézine «demain la ville apaisée». Remise de l'avis citoyen le 4 décembre.

Chiffres-clés

- Autorisations d'urbanisme : 35 dossiers instruits dont 17 permis de construire.
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 98 dont une a donné lieu à préemption.
- Notification SAFER : 5
- Négociations foncières, classements, déclassements : 1

Développement économique

- Accompagnement d'entreprises indraïses (artisans-commerçants - professionnels de santé - entreprises) sur des demandes de proximité liées soit à une recherche d'immobilier d'entreprises, de partenaires, de conseils ou d'informations à portée économique.
- Polarité commerciale d'entrée de ville : mise à jour des diagnostics commerciaux de Basse Indre et Haute Indre avec l'AURAN. Organisation d'une présentation à la ville.
- Suivi du projet d'entrée de ville de Pôle Santé : informations des professionnels de santé du projet.
- Naval Group : accompagnement de l'entreprise et de la ville sur différents sujets : foncier, parking, réalisation d'une voie d'accès au bac, aménagement de l'espace public, PLUm, déplacement. Suivi d'un projet d'extension en 2019.
- Arcelor Mittal : accompagnement de l'entreprise sur le volet immobilier et foncier. Suivi du projet de reprise de l'imprimerie.
- Reconversion du site Soferti : participation à la réunion avec le propriétaire. Prescription de ce site pour des projets à vocation économique, présentation à la ville. Proposition d'une vocation économique sur l'ensemble du site.

Saint-Herblain

46 603 habitants (Source : Insee, RP 2016 / traitement © Compas)

4 432 établissements (Source : Insee, REE-Sirene, démographie des établissements, 2017)

47 355 emplois total estimé (Source : Sirene au 1er Décembre 2017)

23 032 logements (Source: Insee, ensemble 2016)

5917 logements sociaux (26,66%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2019)

293 km de voiries - 207 km de voiries métropolitaines (Pivert 2019) et 86 km de voiries non métropolitaines.

3 002 hectares

Principales actions 2019**Voirie – Espace public**

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS).

Opérations PPI

- Travaux aménagement de la place de la Crémetterie.
- Aménagement du boulevard Marcel Paul et du chemin de la Chatterie – protection des aménagements doux et création de stationnement.
- Aménagement de l'accès au lotissement l'Hopital – création de stationnement en chicane et de passages piétons.
- Création du parking La Guilbaudière.
- Espaces publics Preux – requalification de la rue Jean Jaurès Sud, des places Léo Lagrange et Preux.

Voirie

- Réfection de chaussée et purges : boulevard du Général de Gaulle – section Rocher-Carrière, rue du Petit Village – section giratoire T. Guillou/giratoire rue des Vignes, rue de la Syonnière – section Lycée Rieffel/Avenue de la Pentecôte.
- Réfection de chaussée, purges et trottoirs : impasses Tananarive et Jean Renoir, rue Hector Malot.
- Rue Robert Schuman : réfection de chaussée, de giratoire et purges.
- Rue Duguay-Trouin/Frachon : création d'écluses et réfection de trottoir.
- Marcel Paul Bagatelle Chatterie : création de stationnements.

Petits travaux de proximité

- Sécurisation de la rue de la Syonnière.
- Pose de potelets bois sur espaces verts – secteur Tillay/Polyclinique.
- Création d'une traversée piétonne – rue du Zambèze.
- Rue des Piliers de la Chauvinière : création et sécurisation circulation piétonne et cyclable.
- Rue Virginia Woolf – Boulevard François Mitterand : réfection continuité trottoir (terminus François Mitterand / Pôle Loire-Chézine).

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Parking gare Nord St Herblain – Indre : Mise en place abris collectifs vélos Abris Plus.

Aménagements SDA

- Traversées sécurisées vélos/piétons au carrefour VM 75 / Johardièrre.

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Mise en place de capots sur les bornes anti-béliers de la place Mendès-France.
- Fermeture et sécurisation du parking provisoire de l'Angévinière.
- Sécurisation plateforme rue de Dax.
- Reprise des abords de la colonne enterrée rue de la Mayenne.
- Mise en place de colonnes enterrées rue d'Aquitaine.
- Reprise d'îlot contre-allée Churchill.
- Mise en service du prolongement de la ligne Chronobus C3.
- Requalification de la place de la Crémeterie.
- Création du P+R C3 Ar Mor boulevard Charles Gautier.

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande réalisées dans les voies suivantes : Station François Mitterrand, avenue de la Baraudière, rues du Dr Rappin, Pasteur, G. Neveu, de Bellevue, de la Favrie, T. Guilou, Ferdinand Lesseps, Bourdaloue, Vincent Auriol, de la Blanche, des Gauderies, de la Branchoire, de l'École et F. Rabelais.

Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Bergerie (60ml).
- Extension du réseau d'eaux usées boulevard Marcel Paul (40ml) et rue Sainte-Marguerite (45ml).
- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales rues Florencio Martinez (25ml) et du Général Zimmer (55ml).

Habitat, Urbanisme et Environnement**Urbanisme prévisionnel**

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'appropriation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole.

Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de la Pelousière : 22 hectares - 779 logements et un groupe scolaire. Programme réalisé. Clôture prévue en 2020.
- ZAC de La Baule/boulevard Charles Gautier : 22 hectares – 120 000 m² de surface plancher. 874 logements en trois tranches respectives de 456, 269 et 149 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. 70 % des espaces publics livrés, mise en service de la ligne C3, livraison du P+R provisoire, mise en service des liaisons viaires avec quartiers contigus, ouverture du pôle santé. En 2019, installation des cliniques Sourdille et Saint-Augustin, livraison de 169 logements et 1 400m² de locaux d'activités (îlot9), mise en chantier de 264 logements et 1 900m² de locaux d'activités (îlots 5, 6-1 et 6-2).
- Opération Patissière. Zone 2AU 10 ha. Achèvement des études pré-opérationnelles, arrêt du périmètre opérationnel et du programme : 194 logements dont 25 % de locatifs sociaux et 15 % de logement abordable.
- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 200 logements au total et un groupe scolaire (réalisé). 758 logements livrés à ce jour (dont une résidence seniors de 99 logements). 168 logements en cours de chantier.
- Opération Allende (permis d'aménager) : 444 logements dont un équipement intergénérationnel (16 logements). Programme en voie d'achèvement.
- Grand Bellevue : Projet retenu par l'État au titre du Nouveau Programme National de

Renouvellement Urbain (NPNRU), développé sur les communes de Saint-Herblain et Nantes (325 ha). ZAC créée par délibération du 13 avril 2018 sur un périmètre opérationnel de 60,7 ha. Aménagement concédé à LOMA. Études de maîtrise d'œuvre (réalisation de la ZAC) confiées au groupement D&A/Artelia. Structuration du projet urbain et espaces publics autour des parcours urbains et parvis d'équipement, avec la place Mendès France affirmée comme centralité de quartier, la place des Lauriers comme polarité de proximité. Programme axé sur la mixité fonctionnelle : 65 000m² de logements (49 % de logements libres, 38 % de logements abordables, 13 % de logements spécifiques et sociaux) à créer dans le périmètre de la ZAC, 3 000m² de surfaces dédiées aux équipements, 18 500 m² dédiés aux activités économiques et 2 500m² aux activités commerciales, requalification / résidentialisation de 1785 logements (dont 1 094 hors ZAC), et démolition de 515 logements (dont 30 hors ZAC). Etudes d'avant-projet sur le secteur Mendès France et Bernardière sud en cours.

- Étude de stratégie et de programmation urbaine et de l'étude déplacements du quartier Atlantis. Finalisation 1^{er} semestre 2020.
- Étude de programmation sur le renouvellement urbain de la Route de Vannes (communes de St-Herblain et Orvault) confiée au groupement Attica/Arcadis/Terridev/Aid en juin 2019. Phase 1 (orientations et invariants) achevée.
- Étude prospective de la zone d'activités du Quai Cormerais conduite par le Grand Port Maritime, confiée à AIA Territoire. Remise du rapport final en avril 2020.

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : avec 193 logements autorisés en 2019 dont 97 logements sociaux, les objectifs quantitatifs du PLH (450 logements par an dont 25 à 27 % de logements locatifs sociaux) ne sont pas atteints. Toutefois, ce chiffre est à relativiser au regard de la production des années passées. La proportion de logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier 2019 est de 26,66 %, en léger tassement par rapport à 2018 (de 27,59 %).
- Programme d'intérêt général (PIG) « Habiter mieux » : 390 logements ont été rénovés à Saint-Herblain depuis 2013 dans le cadre de ce programme, dont 70 en 2019.

Environnement, agriculture, transition énergétique

- Plan climat/rénovation thermique des copropriétés : en 2019, 1 copropriété (105 logements) a voté un audit énergétique BBC, 2 ont engagé une maîtrise d'œuvre travaux BBC (133 logements) et une copropriété a engagé les travaux de rénovation (200 logements).
- Agriculture : poursuite de la réflexion en faveur de l'implantation d'une activité agricole dans le secteur du Parc.

Dialogue citoyen

- Conduite de l'atelier participatif Loire-Chézine « demain la ville apaisée ». Remise de l'avis citoyen le 4 décembre.

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 188 dossiers instruits par le pôle (dont 110 permis de construire) en 2019.
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 670 dont 1 a donné lieu à décision de préemption et 2 à décision de délégation à la commune.
- Foncier/notifications SAFER : 37 notifications, une demande d'intervention en cours d'instruction.
- Foncier/transactions foncières, classements, déclassements : 15 décisions.

Développement économique

- ZAC d'Ar Mor : 114 000m² de SP sur un foncier de 53 ha reste un solde de 8 000m² de SP à commercialiser. Livraison du programme sur l'îlot 4.8 (1 700m² de SP). Début des travaux sur l'îlot 3.1 (3 100m² de SP). Cession de l'îlot 4.5 et dépôt de PC différé en 2020 (2 600m² de SP).
- ZAC de la Lorie : suivi d'un projet de crèche d'entreprises.

- Centre industriel : lancement d'une étude de programmation urbaine et économique. Livraison de la Phase 1 - État des lieux à la ville en COPIE.
- Route de Vannes : présence à l'AG de l'association des commerçants de la route de Vannes. Participation aux réunions de présentation de l'étude de circulation à l'association des commerçants. Contribution à l'étude urbaine sur le volet de la programmation économique.
- Lotissement du Plessis-Bouchet : présentation d'un projet d'une entreprise de Saint-Herblain sur le macro lot de 17 485m², 3 250m² de SP et 45 emplois. Projet validé. (C. Legros : suivi du projet d'implantation d'un village artisanal réalisé par LOD sur un foncier de 14 000m² bâtiment de 5 400m² de SP comprenant 15 cellules de 250/300 m²).
- Quartier de Preux : accompagnement d'une association relevant de l'ESS dans son relogement
- Sillon de Bretagne : projet dans l'immeuble de bureaux d'un centre d'affaires de quartier de 240m² avec Harmonie Habitat. Lancement de la commercialisation du CAQ. Groupes de travail avec les acteurs du commerce pour la redynamisation de la galerie du Sillon. Atelier de partage avec les acteurs économiques sur les études urbaines en cours. Participation aux GATE emploi de la MDE du Sillon.
- Programme de Renouvellement Urbain Bellevue – Volet développement économique : suivi des opérations immobilières en lien avec l'aménageur et les promoteurs retenus. Programme «Grand Large» : fin de commercialisation de la tranche 1 en attente du lancement de la tranche 2. Proposition de la tranche 2 à des prospects. Suivi des projets d'acquisitions sur le secteur de la Rabotière. Suivi des études sur la Bernardière.
- ZAC de la Baule : 32 459 m² de SP pour du bureau, services, commerces. Pôle tertiaire d'environ 225 000m² de SP sur 4 îlots : Îlot 1 (5 700m² de SP et Parking relais) PC en 2019. Îlot 4 (7 700m² de SP) scindé en 2 - Îlot 11 (2 600m² de SP) dépôt de PC en 2018. Îlot 9, livraison de 1 500m² de RC commerciaux - Îlot 5 , livraison en RC de 1 500m² de locaux commerciaux. Début des travaux sur îlot 6.1 (1 300m² de locaux d'activités) et sur l'îlot 6.2 (305m²).
- Secteur Laënnec : étude sur la filière santé en cours. Veille sur les acteurs santé biotech.
- Pôles commerciaux : mise à jour du diagnostic commercial du bourg avec l'Auran. Proposition d'une signalétique des polarités commerciales remise à la ville.
- Étude urbaine Atlantis : participation aux ateliers sur le pôle Loisirs. Réunions d'échanges sur le volet tertiaire. Contribution à l'étude urbaine sur le volet programmation économique.
- Animation territoriale : participation aux groupes de réflexion des associations d'entreprises (Saint-Herblain Ouest Entreprises et Groupement Intérêt Économique Ar Mor) sur les questions de sécurité, de mobilité, d'emploi. Avec le SHOE organisation d'une réunion d'information préalable des entreprises à l'étude urbaine du centre industriel. Rencontre de la commission cadre de vie des entreprises de la ZAC Ar Mor et participation à la journée sur la qualité de vie et bien-être au travail.

PÔLE NANTES-ouest

Le Pôle Nantes-Ouest regroupe quatre quartiers nantais :

Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne, Dervallières / Zola, Hauts-Pavés / Saint-Félix, Breil / Barberie

123 163 habitants

Budget du pôle 2019

Dépenses de fonctionnement : 1 505 252 € - Recettes de fonctionnement : 312 456 €

Dépenses d'investissement réalisées : 9 858 681 € TTC réparties comme suit :

- Budget principal : 9 330 276 € dont les principales dépenses concernent :
 - la politique déplacement : 2 299 722 € ;
 - les dépenses récurrentes d'investissement (ERS-PCDD-SDA-ERDF-PROXIMITE) : 3 266 102 € ;
 - les opérations d'aménagement d'espace public : 1 963 020 € ;
 - les opérations liées aux mobilités (P+R-Navibus) : 1 025 967 € ;
 - les opérations politique de la ville : 610 620 € ;
 - les opérations eaux pluviales : 164 845 €.
- Budget Transports en HT : 315 340 €
- Budget Assainissement en HT : 123 005 €

Recettes d'investissement : 662 620 € TTC

Principales réalisations 2019

Voirie – Espace public

Opérations voirie-aménagement PPI et ERS

Programme Pluriannuel d'Investissements (PPI)

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Travaux de réaménagement de la rue de l'Hermitage et de l'esplanade Jean Bruneau. Ces travaux concernent les aménagements liés aux parcours des Belvédères.
- Travaux de création de l'axe structurant cyclable nord / sud (Nantes / Saint-Herblain). Les aménagements ont consisté à créer des pistes et bandes cyclables sur tout l'axe entre la place Jacksonville et le boulevard du Tertre. Le boulevard Romanet était concerné uniquement sur environ 100 m entre la route de Saint-Herblain et le boulevard du Tertre.
- Études du réaménagement de la rue des Réformes. La rue est l'entrée coté quartier Chantenay, du parcours des Coteaux. Le projet consiste à améliorer et sécuriser tous les modes de déplacements.
- Travaux d'accompagnement pour la création du parc de la META, au niveau de la rue des Alouettes et de la rue de l'Étang.
- Études des aménagements anti rodéo afin de sécuriser les cheminements des piétons et de créer des ouvrages de voirie pour ralentir la circulation automobile.
- Études des aménagements liés à la création de la liaison Navibus, à proximité des chantiers de l'Esclain. Le projet consiste à rendre plus confortable le trajet entre les chantiers de l'Esclain et les arrêts de bus boulevard Chevreul, jusqu'au pôle d'échange bus gare de Chantenay.

Quartier Dervallières / Zola

- Réaménagement d'une partie de la rue des Renardières non traitée en 2018, du fait du projet immobilier à proximité de la place Zola.
- Réaménagement de la rue de la Durantière entre la rue du Corps de Garde et la rue de Genève (piscine et vélodrome). Les aménagements ont consisté à créer des continuités cyclables sécurisées et à améliorer les échanges des circulations piétonnes à proximité de la piscine et du vélodrome.
- Création d'un giratoire au carrefour boulevard de la Fraternité et boulevard de la Solidarité, et réaménagement jusqu'à la rue Patria. Ce carrefour était l'un des points noirs de la circulation VL et transports en commun. L'intersection du boulevard de la Fraternité et de la rue Patria méritait également une attention particulière.
- Réaménagement de l'entrée du quartier par la rue Renoir. Les travaux ont consisté à rénover l'entrée du quartier et à créer un plateau surélevé avec la rue Meissonnier.
- Études du réaménagement des abords de l'immeuble Grand Watteau et de la rue Antoine Watteau. Le projet consiste à réorganiser le parking à proximité de l'église et celui situé rue Jacques Callot et à réaménager la rue Watteau et les poches de stationnements dans les contre-allées.
- Création d'un cheminement doux entre la rue de la Convention et le boulevard Léon Jouhaux, au droit des n° 107 et 111 de la rue de la Convention.
- Études du réaménagement de la rue Marzelle de Grillaud. Le projet consiste à améliorer et sécuriser tous les modes de transports, du piéton jusqu'au poids lourd.
- Modifications ponctuelles de voirie afin d'anticiper sur le passage des bus articulés de la ligne C3, entre la place Abel Durand et la place Canclaux, notamment rue Littré et rue Lamartine.

Quartier Hauts-Pavés Saint-Félix

- Conduite d'opération du réaménagement de la rue des Hauts Pavés entre la place Viarme et la rue Russeil. Les travaux sont prévus en 2020.
- Conduite d'opération du réaménagement de la place Saint-Félix. Les travaux sont prévus en 2020.
- Études du réaménagement de la rue Noire au droit de l'école. Le projet fait partie du parcours vert Est / Ouest entre l'île de Versailles et le cimetière de la Miséricorde.
- Création d'un giratoire au carrefour boulevard Gaston Serpette / rue du Douet Garnier, afin d'améliorer et sécuriser le trajet des élèves à proximité de l'école rue du Douet Garnier.
- Création d'un giratoire place Armand Fallière afin d'améliorer et sécuriser le trajet des élèves à proximité de l'école rue du Douet Garnier.
- Réaménagement de la rue des Dervallières sur le parcours du Chronobus C6, entre l'avenue du Parc de Procé et la rue Camus. Ce tronçon n'avait pas été traité à l'époque de l'ouverture de la ligne Chronobus C6, pour cause d'un mur de soutènement menaçant de s'écrouler. Depuis, le mur a été démolé et reconstruit. Les aménagements ont consisté à permettre le double-sens pour les bus entre la place Doumer et la rue Camus. Cette intervention a été également l'occasion de donner un aspect plus qualitatif et paysager à la place Doumer.
- Dans le cadre de Viarme pour tous, les équipes de voirie ont contribué à la mise en œuvre de salons urbains et d'un boudodrome sur la place Viarme en partenariat avec un prestataire Atelier SI externe (co-traitant de Monono).

Quartier Breil-Barberie

- Étude du réaménagement de la rue de la Gaudinière entre le boulevard Longchamp et le rue Chevalier. Ce tronçon de cette rue est resté en l'état afin de récupérer une parcelle du CROUS. Le réaménagement du tronçon est désormais possible.
- Conduite d'opération du réaménagement du boulevard de Coubertin entre les boulevards du Massacre et des Anglais. Les travaux sur le tronçon Feyder / Plantes seront réalisés en 2020. Les tronçons Plantes/ Massacre et Feyder / Anglais sont programmés dans le prochain mandat.
- Conduite d'opération du réaménagement de la place Washington. Les travaux seront réalisés en 2020.
- Création d'un giratoire franchissable au carrefour Châtaigniers / Dory.
- Étude d'un giratoire franchissable au carrefour Dory / Bizot.

Programme Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Une part des crédits a été consacrée au programme de remise aux normes des ralentisseurs. Par ailleurs, dans le cadre de la réfection des chaussées, les principaux travaux suivants ont été réalisés :

Quartier Dervallières / Zola

- Traitement de la rue Léon Jost.

Quartier Hauts-Pavés Saint Félix

- Traitement des rues Villebois Mareuil, d'Anjou, Costes et Lebrix.

Principaux travaux de proximité à la demande des quartiers**Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne**

- Sécurisation du cheminement piéton boulevard Jean Moulin.
- Matérialisation du stationnement rue Arégnadeau.

- Sécurisation du stationnement autour de l'Église Sainte-Anne.
- Aménagement d'un îlot central rue Chevreul.
- Fourniture des bacs pour le fleurissement Avenue Sainte-Anne.
- Aménagement d'une place PMR rue des Garennes.
- Aménagement de l'entrée de la rue de Lusançay.

Quartier Dervallières / Zola

- Aménagement autour d'un arrêt bus rue de la Durantière.
- Aménagement de la traversée piétonne rue Joncours.
- Aménagement de voirie rue Rodin.
- Aménagement de voirie rue Maxime Maufra.
- Création de place PMR Boulevard Pasteur et Boulevard de Launay.

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Aménagement du stationnement et d'une place PMR boulevard Van-Iseghem.
- Hydrodécapage des logos vélos sur le quai de Versailles pour supprimer la piste cyclable afin d'encourager les cyclistes à emprunter l'axe express (réalisation par la régie – financement par la Proximité).
- Mise en œuvre de la démarche écomobilité scolaire au droit de l'école Gaston Serpette, rue du Douet Garnier (réalisation par la régie – financement par la Proximité).
- Aménagement de l'entrée de la Ruelle des Quarts de Barbin.
- Aménagement de l'entrée de la Faculté des Sciences Boulevard Michelet.

Quartier Breil-Barberie

- Sécurisation de l'entrée de rue Jean Mermoz.
- Reprise des caniveaux pour le double sens cyclable rue Jean-Louis de Girodet.
- Mise en œuvre de la démarche écomobilité scolaire au droit de l'école, sise rue Vélodrome de Longchamp.
- Modification du stationnement et création de chicanes rue Georges Bizot à Nantes.
- Mise en place des sens interdits sur les Rues Albert Dory et de Bélanton.
- Pose de bancs rue de la Patouillerie.

Principaux travaux au titre de la politique de la ville

Quartier Bellevue

- Aménagement du square rue Rebelliau.
- Suite de l'installation de glissières en bois Rue des Sables d'Olonne.
- Création de stationnement rue des Sables d'Olonne.
- Reprise du cheminement piéton Rue des Sables d'Olonne.

Quartier Dervallières

- Aménagement d'un point encombrant rue Nicolas Poussin.
- Suite de reprise des escaliers d'accès aux noues pour en faciliter l'entretien.

Quartier Breil

- Mise en sens unique de la Contre-Allée des Plantes.
- Pose de bancs Espace Feyder.

Principaux travaux de maintenance et d'entretien de voirie

Les équipes de voirie du pôle Nantes Ouest (22 maçons paveurs et 8 agents de signalisation) interviennent au quotidien pour entretenir la voirie (trottoirs, avaloirs, réseau d'eau pluviale, et chaussée).

En complément des équipes de voirie, certaines prestations de réfection du marquage horizontal, de travaux de purge de voirie ou bien de branchements d'avaloirs au réseau unitaire d'assainissement sont sous-traitées à des prestataires privés dans le cadre de marchés transversaux.

Outre les travaux courants de réparation, les principales réalisations ont été :

Quartier Bellevue

- Réfection des trottoirs avec création de 4 passages piétons : rue de Pornic et Bois Hercé.
- Création de surbaissés (accès au jardin extraordinaire), réfection des trottoirs, création arrêt autocars, pose d'anti-béliers et scellement d'appuis vélo : rues Joseph Cholet et Marcel Sembat.
- Aménagement et remise en état des trottoirs : boulevard Jean Moulin et rue du Fer à cheval.
- Création d'un nouveau branchement d'eaux pluviales raccordé au réseau unitaire : rue de la Marseillaise.
- Aménagement de caniveaux pavés le long des façades suite problèmes d'inondation : allée et square Van Der Stappen et rue des Courtils.
- Réfection trottoir détérioré par racines des platanes : rue Diderot.
- Réfection du trottoir : rue du Petit Verger.
- Changement linéaire important de bordures et réfection des enrobés (trottoirs et chaussée) suite aux incendies de véhicules ou poubelles : boulevard Romain Rolland, gymnase Camus, rues Auguste Menoret, Lucien Aubert, Alfred Rébelliau, du Plessis Gautron, du Gers, Gadebois, Marange, du capitaine André David et Nive.
- Travaux de purge de chaussée (linéaire important) : boulevard du Batonnier Cholet, rues Paul Grivaud, Gutenberg, de la Dordogne, Diderot, de Gourmalon et e Pornic.

Quartier Dervallières / Zola

- Place Canclaux / rue Alfred Riom : refonte complète et amélioration du dispositif d'évacuation des eaux pluviales suite inondations fréquentes.
- Quai de la Fosse : aménagement d'une grande plate forme afin d'accueillir l'extension du Quai des plantes, réfection du marquage et reconfiguration du parking gratuit devant le Maillé Brézé.
- Boulevard de la Fraternité : réfection du trottoir, suppression du stationnement en épis (remis en longitudinal).
- Rue du Corps de Garde : réfection du trottoir, réaligement du quai bus, création espace vert.
- Rue de la Convention : réfection du trottoir.
- Rue Meuris / boulevard Allende : réfection d'un trottoir détérioré par des racines de platanes.
- Participation à l'intervention conjointe des différents services et habitants organisée par l'équipe de quartier : rafraîchissement du stationnement du parking Patelière.
- Changement linéaire important de bordures et réfection des enrobés (trottoirs et chaussée) suite aux incendies de véhicules ou poubelles : rues Jacques Callot, Honoré Daumier, Claude Lorrain, Desgrees Du lou,

Charles Roger, Matisse, Jean Baptiste Greuze, Edmond Bertreux et Auguste Lepère, place Puvis de Chavannes.

- Travaux de purge de chaussée (linéaire important) : rues Mellier, de la Convention, boulevards Jean Ingres et Paul Chabas.
- Sécurisation de manifestations se tenant au niveau du quai de la Fosse : feu d'artifice du 14 Juillet , Débords de Loire, La solitaire du Figaro et fête du Vélo.

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Boulevard Michelet : réfection d'un trottoir et des bordures.
- Rue Ernest Legouvé et Alphonse Daudet : réfection d'un trottoir et des bordures, réfection complète du marquage des stationnements.
- Rue Vidie : création d'un nouveau branchement eaux pluviales raccordé au réseau unitaire.
- Rue de Basse Porte : suppression des fosses d'arbres suite abattage platanes pour des raisons sanitaires.
- Rue Fontaine de Barbin : réfection et élargissement du trottoir.
- Rue Eugène Tessier : réfection de 12 raccordements d'eaux pluviales à la voirie.
- Rue Paul Bellamy : mise en place de plaques de rues bilingues breton.
- Rue de la Gaudinière : réfection complète de la signalisation horizontale.
- Contre-allée boulevard Van Iseghem : mise en place de chicanes pour sécuriser cheminements piétons et vélos.
- Place Viarme : modification et réfection des marquages des circulations cyclables.
- Abords anciennes cliniques Sourdille et Saint Augustin : mise à jour des jalonnements de quartier suite déménagements des cliniques.
- Changement linéaire important de bordures et réfection des enrobés (trottoirs et chaussée) suite aux incendies de véhicules ou poubelles : rues Paul Bellamy, Jean Jaurès et boulevard Michelet.
- Travaux de purge de chaussée (linéaire important) : rues Jules Simon, Fontaine de Barbin, Jules Polo, Plessis de Grenedan, François Bruneau, du Douet Garnier, Félix Thomas, d'Erlon, du Capitaine Corhumel et boulevard Lelasseur.

Quartier Breil-Barberie

- Route de Vannes : réfection trottoir et création de places de stationnement en longitudinal.
- Rue Albert Dory : réfection des trottoirs.
- Boulevard de Longchamp : réfection des trottoirs, côté impair.
- Rues Georges Guymener et Kerfontaine : créations de bordures pour canaliser les eaux pluviales suite à des inondations régulières
- Rues des Primevères et Georges Lafont : réfection trottoirs et bordures.
- Rue Poulain : réfection complète du marquage des stationnements.
- Boulevards Gabriel Lauriol et de Longchamp : création nouveaux branchements eaux pluviales raccordés au réseau unitaire.
- Changement linéaire important de bordures et réfection des enrobés (trottoirs et chaussée) suite aux incendies de véhicules ou poubelles : rues des Plantes, de la Maison Blanche, du Breil, Jules Noël, Julien Duvivier, Jacques Feyder, Harry Baur et parking Louis Feuillade.
- Travaux de purge de chaussée (linéaire important) : rues Junon, Charles Terront, Massenet et Georges Lafont.
- Sécurisation de la Fête de l'Erdre.

Éclairage public

Des efforts importants sont réalisés afin d'économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé, notamment en bannissant les lampes à vapeur de mercure et en généralisant les leds moins énergivores.

Le pôle a assuré la rénovation du réseau d'éclairage public (supports, luminaires, réseau ou armoires) : chemin du Champ Lucet, cheminement Pierre Yvernogeu, square de Pilleux, rues Auguste Rodin, des Martyrs, des Roses, Bouchaud, Edgard Degas, Mondésir, de la Bastille, du 14 juillet, Sarrazin, Frédureau, de la Drôme, de l'Isère, de Rhône, Yves Bodiguel, de Bel Air, Fontaine de Barbin, Jenner, Daubenton, Fulton, Lemot des Renardières, de la Perverie, de la Potonnerie, Georges Guynemer, du Plessis de Grenédan, des Folies Chaillou, Abbé Patron et boulevard des Frères Goncourt.

Nantes Métropole accompagne également les travaux réalisés par les tiers (notamment les promoteurs) concernant : l'effacement de réseau, le déplacement provisoire du réseau et des mats d'éclairage...

Dans ce cadre, 17 chantiers ont été réalisés en 2019 pour un montant global de 167 000 € refacturés aux tiers.

Assainissement

En amont des projets d'aménagement de voirie, des diagnostics des canalisations d'assainissement sont mis en œuvre. En fonction de l'état et de l'âge des canalisations, des travaux de renouvellement des conduites peuvent être réalisés. Dans ce cadre, les travaux suivants ont été conduits sur le territoire du pôle :

- Réhabilitation de 35 ml du collecteur Ø200 passant sous le boulevard Pierre de Coubertin par chemisage.
- Remplacement de 37 ml du collecteur Ø600 situé rue du Douet Garnier.
- Remplacement de 170 ml du collecteur Ø400 situé rue de Carcouet. Rénovation de 30 branchements.

Propreté urbaine

En complément du grand Plan Propreté pré-existant, plusieurs expérimentations ont été menées pour lutter contre les dépôts sauvages et remettre en avant le « Zéro déchet sur l'espace public ».

Tout d'abord, une expérimentation sur le quartier du Breil avec la suppression des 24 points d'encombrants. Cette suppression est accompagnée d'une offre de service permettant aux usagers de planifier l'enlèvement de leurs encombrants sur prise de rendez-vous via la plateforme ALLO NANTES.

Une seconde expérimentation, effective depuis septembre 2019, cette fois à l'échelle des 3 quartiers prioritaires du pôle (Dervallières, Bellevue et Breil), s'est matérialisée par la création d'une équipe dédiée à la gestion des abords et l'émergence des Points d'Apport Volontaires.

Cette action, coordonnée avec les acteurs (OPC, bailleurs, services du nettoyage, brigade verte...), a permis d'optimiser les interventions de chacun d'une part et, d'autre part, de renouer avec la population sur site en rappelant les différents dispositifs proposés par la collectivité. Les résultats mesurés font apparaître des évolutions significatives. Par exemple, sur le Breil, on relevait un volume moyen collecté de 21 m³ mensuels avant la mise en place de l'expérimentation et un volume collecté mensuel de 7,5 m³ après 6 mois d'exercice, tout en ayant supprimé une tournée de ramassage systématique sur site.

Habitat et urbanisme

En 2019, le pôle Nantes Ouest a instruit :

- 1 594 DIA (déclaration d'intention d'aliéner) ;
- 295 ADS ;
- 380 demandes de certificat d'alignement ;
- 8 dossiers fonciers (acquisition, classement, cession, constitution de servitude) ont été signés.

Développement économique

Chiffres clés du pôle (source Sirene 1/12/17) :

- 19 339 établissements
- 37 448 emplois

Par quartier :

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
Bellevue Chantenay Sainte Anne	3 764	11 201
Dervallières Zola	4 988	6 407
Breil Barberie	3 018	5 726
Hauts Pavés Saint Felix	7 569	14 114

Relations entreprises

- **135 contacts dont 89 porteurs de projets reçus au pôle** : conseils et orientation sur la création d'entreprise, accompagnement à la recherche de locaux, mise en relation avec les réseaux.
- **2 réunions interentreprises** :
 - Bas-Chantenay : sujets abordés : télétravail, Responsabilité Sociétale des Entreprises et mobilité.
 - Bellevue : rencontre de convivialité.
- **Permanence au salon des Entrepreneurs le 21/11/2019.**

Études économiques

- **Étude de programmation commerciale route de Vannes** conduite par le bureau d'études AID, en complément de l'étude de programmation urbaine réalisée par le bureau d'études MAGNUM pilotée par la Direction Territoriale Nantes Ouest. L'étude comprend une analyse du fonctionnement commercial des quatre polarités de Beauséjour, Longchamp, Sainte-Thérèse et Rond Point de Vannes, ainsi que des préconisations de confortement de ces polarités en lien avec les orientations urbaines.
- **Réalisation en interne d'une étude de programmation économique sur le Bas Chantenay** en contribution au projet urbain : rappel des stratégies de développement économique en matière tertiaire, commerciale, loisirs, industrie et artisanat, et déclinaisons de ces stratégies sur le territoire du Bas Chantenay.

Quartiers Politique de la Ville

Grand Bellevue : entrée dans la phase opérationnelle du projet urbain

Requalification de la Place Mendès France

- Cabinet SYSTRA, missionné par CDC Habitat en sa qualité de propriétaire bailleur, pour une mission de calcul des indemnités de transferts et évictions et de pilotage des négociations avec les commerçants de la place Mendès France.
- Cabinet Bérénice, missionné par LOMA dans le cadre de la ZAC, pour la définition des modalités techniques, juridiques et opérationnelles de la future polarité commerciale + scénarios de recomposition commerciale et plan de merchandising.

Bernardière : bureau d'études D2H, missionné par LOD pour la réalisation d'un diagnostic/préconisations en vue de la réalisation d'une polarité artisanale dans le cadre du projet urbain.

Étude urbaine et commerciale du Breil incluant l'îlot commercial de Breil-Coubertin – phase diagnostic.

Liens aux commerces

Quartiers Politique de la Ville :

- Veille attentive et accompagnement des commerçants les plus fragiles (fermeture du salon de coiffure du Breil ; accompagnement pendant le Ramadan sur les Dervallières).
- Accompagnement resserré auprès des commerçants de Mendès France dans toutes les étapes du projet en lien avec le bailleur et l'aménageur.
- Mise en place sur le Breil du dispositif « Boutique à l'essai » - quatre dossiers instruits mais non retenus. Le local est attribué à un commerçant du quartier.

Pôles commerciaux de proximité :

- Réalisation par l'AURAN, en lien avec le pôle, de la mise à jour des diagnostics commerciaux réalisés en 2017 (une douzaine de pôles).
- Visite et information sur place des commerçants impactés par des travaux.

PÔLE NANTES-LOIRE

Le Pôle Nantes Loire regroupe 3 quartiers :

Centre-ville, Saint-Donatien / Malakoff et Île-de-Nantes

79 278 habitants (INSEE population RP 2017) :

- Quartier Centre Ville : 27 967 habitants
- Quartier Malakoff / Saint Donatien : 33 371 habitants
- Quartier Ile de Nantes : 17 950 habitants

15 873 établissements, soit 24,4 % des établissements de la Métropole

88 249 emplois, soit 26,5 % des emplois de la Métropole et 50,3 % de la ville de Nantes

52 625 logements dont 43 758 résidences principales (résidences principales - RP - Taxe habitation 2015)

- **Centre-ville : 20 855 RP ; 879 logements sociaux** (Répertoire sur le parc locatif social - RPLS -2016)
- **Saint-Donatien / Malakoff : 19 873 RP ; 2 978 logements sociaux** (RPLS 2016)
- **Île de Nantes Métropole : 11 897 RP ; 2 467 logements sociaux** (RPLS 2016)

1 300 hectares

154 km de voirie (Piver 2016)

206 postes d'agents

Coordonnées

Immeuble AXEO
14 mail Pablo Picasso
44 000 Nantes

Budget Principal-Réalisé 2019

Investissement : 7 251 045 €

Fonctionnement : 1 816 296 €

Principales actions en 2019

Voirie - Espaces publics

La rue de la Ville en Pierre : le projet a redonné toute leur place aux piétons et aux vélos sans condamner la voiture dans cette artère à sens unique sur une majeure partie de son tracé. Les travaux ont démarré en janvier 2019 avec l'enfouissement des réseaux aériens (électricité, téléphonie) et la rénovation de l'éclairage public. Un soin particulier a été également apporté à la végétalisation.

La Place Victor-Richard : l'aménagement vise à apaiser les circulations sur la rue des Chalâtres au niveau de la place. Il s'agit d'étendre la place jusqu'à l'avenue des Chalâtres en réalisant un plateau ralentisseur et un espace traversant pour les piétons.

La place Fleuriot-de-Langle et ses abords se transforment en 2019 en lien avec la construction d'un immeuble de 2 500 m². En 2020 il accueillera une grande enseigne commerciale et des logements, avec une mise en valeur des vestiges de l'enceinte médiévale et une placette arborée à l'arrière. L'objectif est de renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville.

Les rues Descartes et Deshoulières : en accompagnement du projet immobilier « Révélation » relatif à la reconversion de l'ancienne maison d'arrêt, a été effectué l'aménagement de la rue Descartes et de la rue Deshoulières. Les travaux de la rue Descartes consistent essentiellement à réaliser une reprise de façade à façade. La rue Deshoulières nécessite un élargissement du trottoir le long de l'opération bâti « Révélation ».

La requalification des rues Ferréol Bolo et Fourcroy doit permettre de leur donner le statut de zone de rencontre ou aire piétonne en cohérence avec la zone apaisée. Les travaux d'aménagement de la rue Ferréol Bolo consistent essentiellement à rependre l'entrée de la rue en trottoirs traversants et à remettre à niveau le trottoir et la chaussée sur une section de la rue. La rue Fourcroy, actuellement en enrobé, est retraitée en asphalte avec des pavés nantais.

Petits travaux de proximité

Total : **171** chantiers menés à bien (régie+entreprises)

Chantiers régie - **99**

Chantiers entreprises - **72** dont 31 pour la résidentialisation de Malakoff

À titre d'illustration, peuvent être citées :

- la sécurisation de cheminements piétons et des traversées piétonnes sur les rues de Mascara et Dobrée, place de la Monnaie, rue Charles Brunelière, boulevard du général de Gaulle, rue Gaston Turpin...
- la création de places de stationnement pour personne à mobilité réduite place de la Médaille Militaire, rues Champenois et Bâtonnier Guinaudeau...
- au titre de la sécurité aux abords des écoles, rues Brossard, Foucault, Marie- Anne du Boccage et boulevard Stalingrad.

Entretien rénovation sécurité voirie (ERS)

Un programme important de rénovation de chaussées a été mis en œuvre sur le territoire du pôle : les rues Francis de Préssensé, Bellier et Leray ont été rénovées, la sécurité a été améliorée avec la création d'avancées de trottoir aux passages piétons et le revêtement de la chaussée repris.

- Le boulevard de Seattle, les rues Marceau, Maréchal Joffre, Général Buat ont vu leur chaussée remises à neuf.
- Boulevard de Doulon, rue Lamoricière, place Victor Basch, les trottoirs ont été mis aux normes pour les personnes à mobilité réduite.
- Travaux de remise en état du patrimoine : campagne de rénovation des marquages au sol et de signalisation verticale.
- Des opérations ponctuelles de rafraîchissement des espaces publics « Ma rue propre » ont été menées. Le dispositif a été reconduit en 2019 et étendu pour la troisième année consécutive. L'opération s'est déroulée de juin à septembre, sur les voies suivantes : la place du Pilon, rues du Château (entre Pilon et Strasbourg), des Chapeliers, de l'Emery, des Petites Écuries et Contrescarpe (côté Bon Pasteur).

Entretien rénovation sécurité éclairage public

Nantes fait des efforts importants pour économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé notamment en bannissant les lampes à vapeur de mercure et en développant les leds, moins énergivores.

- Le pôle a donc assuré la rénovation des supports et des luminaires : place François II, promenade Europa, boulevard Jean Monnet, rue Emile Dezaunay...
- Des travaux de rénovation ont été réalisés sur le quartier de l'Hôtel de Ville, sur la Porte Saint-Pierre et Quai de Turenne.

Propreté Urbaine

Une nouvelle collecte dédiée aux cartons pour les commerçants du centre ville a été mise en place le 28 mai 2019. 27 points de rendez-vous journaliers pour collecter les cartons ont été localisés en lien avec les associations de commerçants, du mardi au samedi de 9h30 à 19h30.

Une nouvelle campagne 2019 de distribution de 20 000 cendriers de poches dans le cadre de l'opération zéro mégot 2019 a démarré en juillet 2019. De même, 120 nouveaux cendriers de terrasse ont été déployés en centre-ville et au Hangar à bananes. La collecte des mégots par les équipes de Nantes Métropole auprès des restaurateurs se fait au même moment que la collecte des cartons.

C'était l'une des mesures annoncées du plan propreté : à partir du mois de janvier 2019, une brigade verte patrouille dans les onze quartiers de Nantes pour lutter contre les dépôts sauvages. Composée de cinq agents assermentés, cette brigade a une mission de pédagogie, d'information et de contrôle auprès des citoyens. Elle peut verbaliser les contrevenants, à hauteur de 68 euros. 33 infractions ont été identifiées - trois dans chaque quartier de Nantes - et sont ciblées en priorité par la brigade verte.

Programmation, coordination

- Prise de **3002** arrêtés temporaires de circulation.
- **19** autorisations pour terrasses fermées (pour un même permissionnaire).
- **36** instructions de permis de construire voirie, propreté urbaine...
- **219** arrêtés de cloisonnement instruits techniquement.
- **1976** déclarations d'intention d'aliéner.

Assainissement eaux usées et eaux pluviales

- Instruction au titre des eaux usées et/ou pluviales relevant des ADS : **91**
- Instruction du volet eaux pluviales relevant des ADS : **24** (permis de construire, + permis d'aménager, + certificats d'urbanisme)

Pour répondre à la demande des usagers, le pôle a effectué :

- **266** demandes de contrôle de conformité.

Développement économique

Conseil et orientation des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises : 16 projets aboutis, 116 nouveaux projets et en cours, 41 contacts pour du conseil et informations et 13 visites d'entreprises.

Rencontres régulières avec les associations de commerçants : suivi des travaux et des projets. Participation aux groupes de coordination avec les services de la Ville de Nantes. Accompagnement des créations des pôles commerciaux sur Malakoff et Prairie-au-duc.

Île-de-Nantes : coordination SAMOA / pôle, accompagnement des projets et des entreprises, suivi des rez-de-chaussée commerciaux ; ZAC Sud Ouest : lancement d'une étude de programmation économique, participation à la consultation « RDC actifs », suivi de la programmation ; quartier de la création : suivi de la commercialisation des Halles Alstom, suivi du Foodhall ; suivi et accompagnement du lancement de la Guinguette de Loire ; participation et contribution aux réunions du club d'entreprise île de Nantes (Titan).

Poursuite du projet Euronantes : pilotage des comités développement économique sur Euronantes/Malakoff, suivi de la programmation et de la pré-commercialisation, participation aux réunions du club d'entreprises (EuroNantes) et aux outils de communication pour la promotion du pôle d'affaire, suivi du projet Gare.

Caserne Mellinet : accompagnement de l'implantation d'Ici Nantes ; contribution à la réflexion sur la programmation des bâtiments à vocation économique (B19 et B20).

Centre-ville : participation aux différentes démarches initiées sur le centre-ville : AMO Commerce, atelier attractivité ; accompagnement des chantiers (Feydeau Commerce...) ; participation à l'étude « **La Loire au Cœur** » : orientations d'aménagement de la place Petite Hollande, process de concertations ; accompagnement d'un groupe de travail pour la création d'un club d'entreprises à l'échelle du centre ville.