

Route de Paris

ICI

Un grand projet
d'aménagement se prépare

Nantes Métropole a décidé d'engager pour la Route de Paris un projet de renouvellement urbain ambitieux à la hauteur des défis écologiques et sociétaux d'aujourd'hui.

Objectifs : renouveler la ville sur elle-même et accélérer les transitions de nos modes de vie.



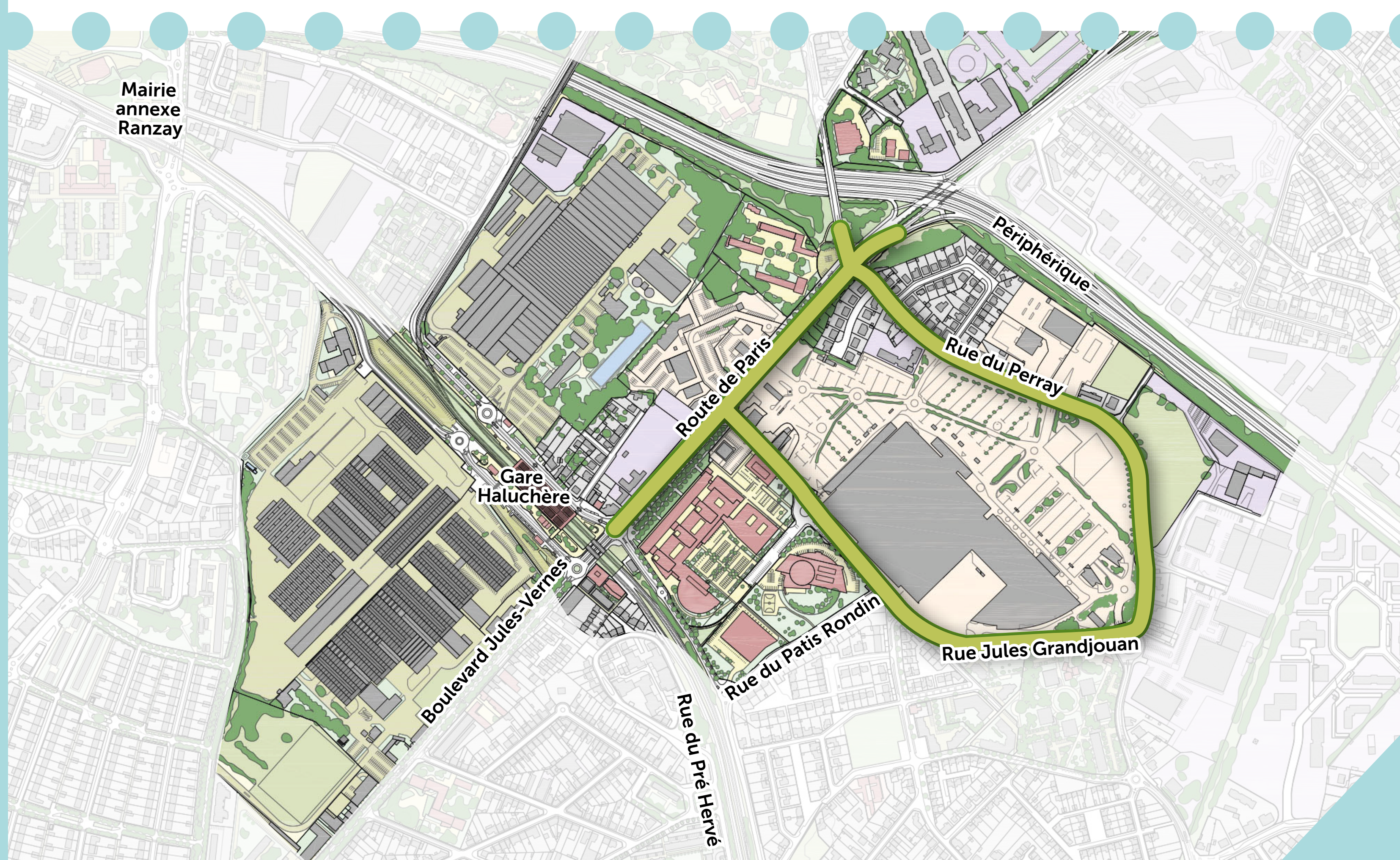
*Demain une entrée d'agglomération multi-facettes,
riche d'une nouvelle diversité d'espaces et d'usages.*

Cette transformation doit permettre de **soutenir et de développer** les activités économiques déjà présentes, d'accueillir de nouveaux habitants et de leur proposer un environnement plus vert et agréable.

Aménagement des espaces publics, donnez votre avis !

Le projet soumis aujourd'hui à concertation propose la requalification des espaces publics sur 3 axes nantais :

- Route de Paris (entre Haluchère et la porte de Carquefou)
- Rue du Perray (jusqu'à l'intersection avec la rue Grandjouan)
- Rue Grandjouan



Concertation réglementaire au titre du code de l'urbanisme

(R 103-1 et L 103-2 du code de l'urbanisme)

**CONCERTATION PRÉALABLE
DU 18 MARS AU 19 AVRIL 2024.**

Ce programme d'aménagement des espaces publics de la route de Paris, des rues Jules Grandjouan et du Perray, fait l'objet d'une concertation réglementaire au titre du code de l'urbanisme (R103-1 et L103-2).

Cette concertation réglementaire a pour mission :

- de présenter les éléments du projet ;
- de répondre aux interrogations des habitants et usagers
- d'enrichir le projet en intégrant au mieux les besoins et les attentes des parties prenantes pour construire des solutions partagées.

Informations et contributions, depuis le site internet :



www.metropole.nantes.fr/participer/consultations-reglementaires/concertation-projet

ma rue
mon quartier
ma ville

metropole.nantes.fr



Route de Paris Grandjouan-Perray

ICI

Pourquoi transformer les espaces publics du quartier ?

La transformation du secteur répond à 2 ambitions :

- **créer un nouvel espace public** apaisé et facile à vivre pour toutes et tous
- **changer la nature du quartier** et embellir le paysage au profit de la transition écologique.

Les grands objectifs :

- Créer une **nouvelle entrée de ville urbaine**, arborée et apaisée, en transformant les espaces publics ;
- **Aménager « la ville du quart d'heure »** en créant des espaces faciles d'accès, connectés entre eux et propices aux modes actifs ;
- **Développer la perméabilité des sols, reconstituer une trame verte et une trame bleue**, tout en favorisant une gestion sobre et vertueuse des ressources naturelles sur site (récupération de la terre végétale et des eaux de pluie) ;



4 enjeux au cœur
de la transformation

La nature en ville

LE RENOUVEAU
D'UNE VIE DE QUARTIER

La connexion
des espaces et
des habitants

Les mobilités
et l'apaisement



Visuel d'intention. Vue aérienne de la Route de Paris
(périmètre métropolitain) après requalification

— Périmètre soumis à concertation



ma rue
mon quartier
ma ville

metropole.nantes.fr

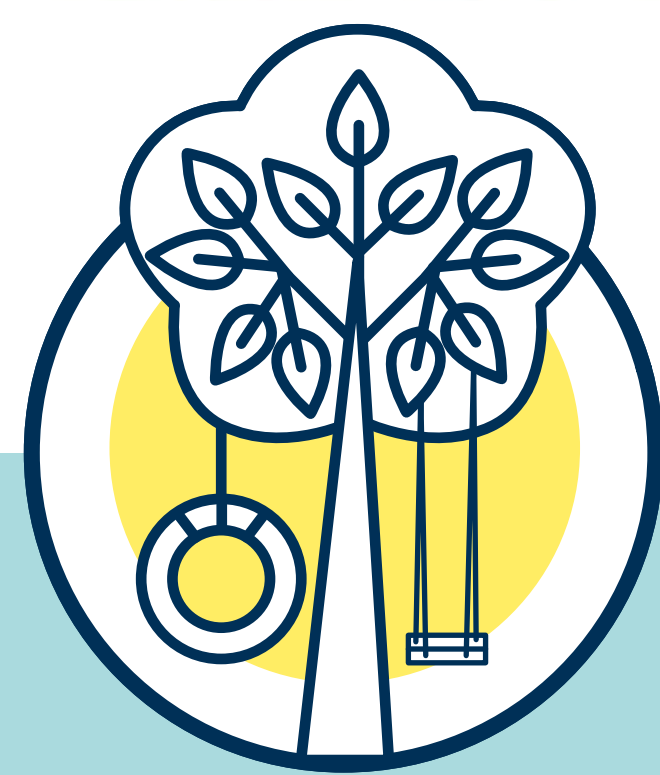
Route de Paris Grandjouan-Perray

Se reconnecter à la nature

Le projet permettra d'installer un nouveau patrimoine végétal. En plus de transformer le cadre de vie, ce retour de la nature en ville comporte de nombreux bénéfices pour l'environnement et le bien-être des habitants : création d'îlots de fraîcheur, promotion de la biodiversité, meilleure gestion du cycle de l'eau...



Visuel d'intention. Vue des espaces publics depuis le rond-point de la Haluchère.



*Un paysage connecté avec
l'étoile verte nantaise...*

Au cœur de chaque projet, places végétalisées et jardins seront présents pour (re)connecter les futurs habitants et usagers à la nature et inscrire le secteur au cœur de l'étoile verte nantaise.

*... et utile
à la biodiversité.*

Pour accueillir la végétation, la trame brune (la terre) comme la trame bleue (l'eau) seront retravaillées : l'artificialisation des sols y sera limitée et leur perméabilité développée ; la terre végétale sera réemployée sur place autant que possible ; les eaux pluviales prioritairement récupérées et régulées en surface...



*ma rue
mon quartier
ma ville*

metropole.nantes.fr

ZOOM

Demain, sur l'axe route de Paris :

- Aménagement d'un grand boulevard urbain paysager, avec de larges cheminements piétonniers, une piste cyclable à sens unique de chaque côté de l'axe
- Dessertes du nouveau quartier Paridis 21
- Amélioration des traversées piétonnes
- Création d'une ambiance végétale avec jardins, lieux de pause, avec prolongement du mail planté
- Création d'îlots de fraîcheur pour améliorer le confort des piétons et des cycles.



La nature regagne du terrain.

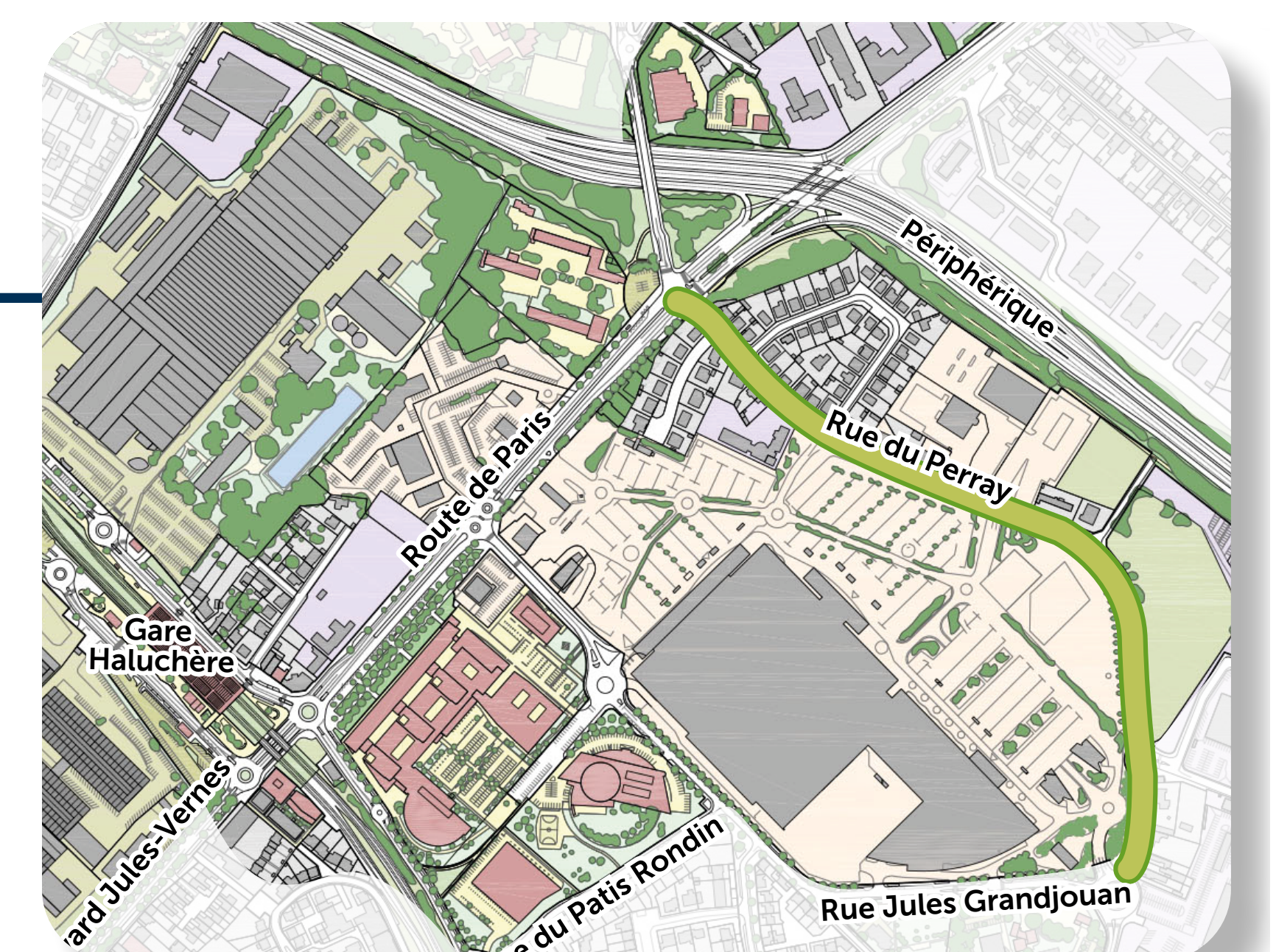
En recréant des espaces de pleine terre, le projet restaure une nouvelle trame verte et bleue avec un double avantage :

- il renforce les liens entre l'Erdre et La Loire
- il crée de nouveaux espaces de nature en ville, réservoirs de biodiversité pour la faune et la flore.

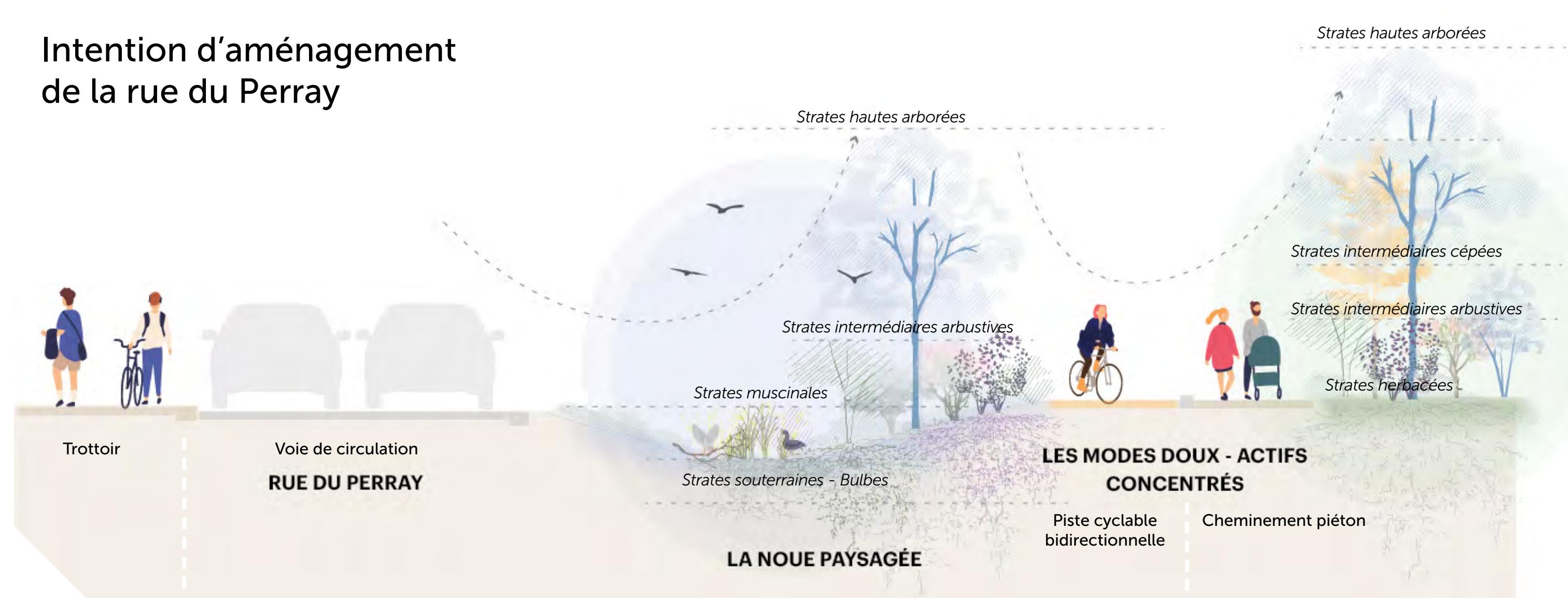
ZOOM

Demain, rue du Perray :

- **Création de larges noues paysagères avec infiltration en surface des eaux pluviales**
- Élargissement des trottoirs
- Création d'une piste cyclable à double sens
- Maintien de quelques places de stationnement automobile en « dépose-minute », aux abords de la future crèche
- Dessertes du nouveau quartier Paridis 21



Intention d'aménagement de la rue du Perray



*ma rue
mon quartier
ma ville*

Route de Paris Grandjouan-Perray

Développer une nouvelle ambiance de quartier

Pour changer le visage du quartier, les projets d'aménagement favoriseront la mixité sociale et fonctionnelle. Les espaces publics devront permettre de connecter les différentes activités entre elles. Pacifiés et arborés, ils deviendront des lieux de convivialité, facile à parcourir et agréables à vivre pour toutes et tous.

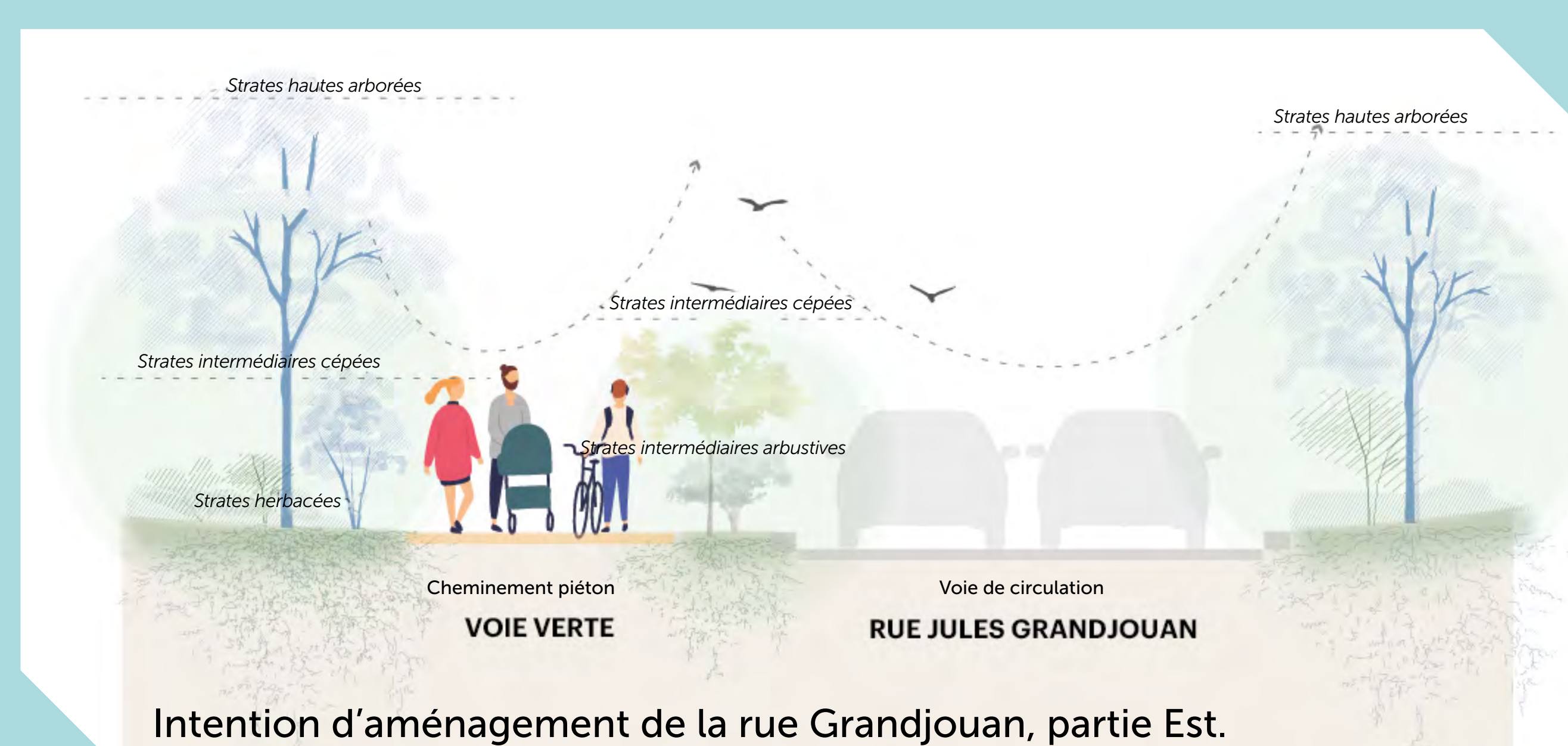
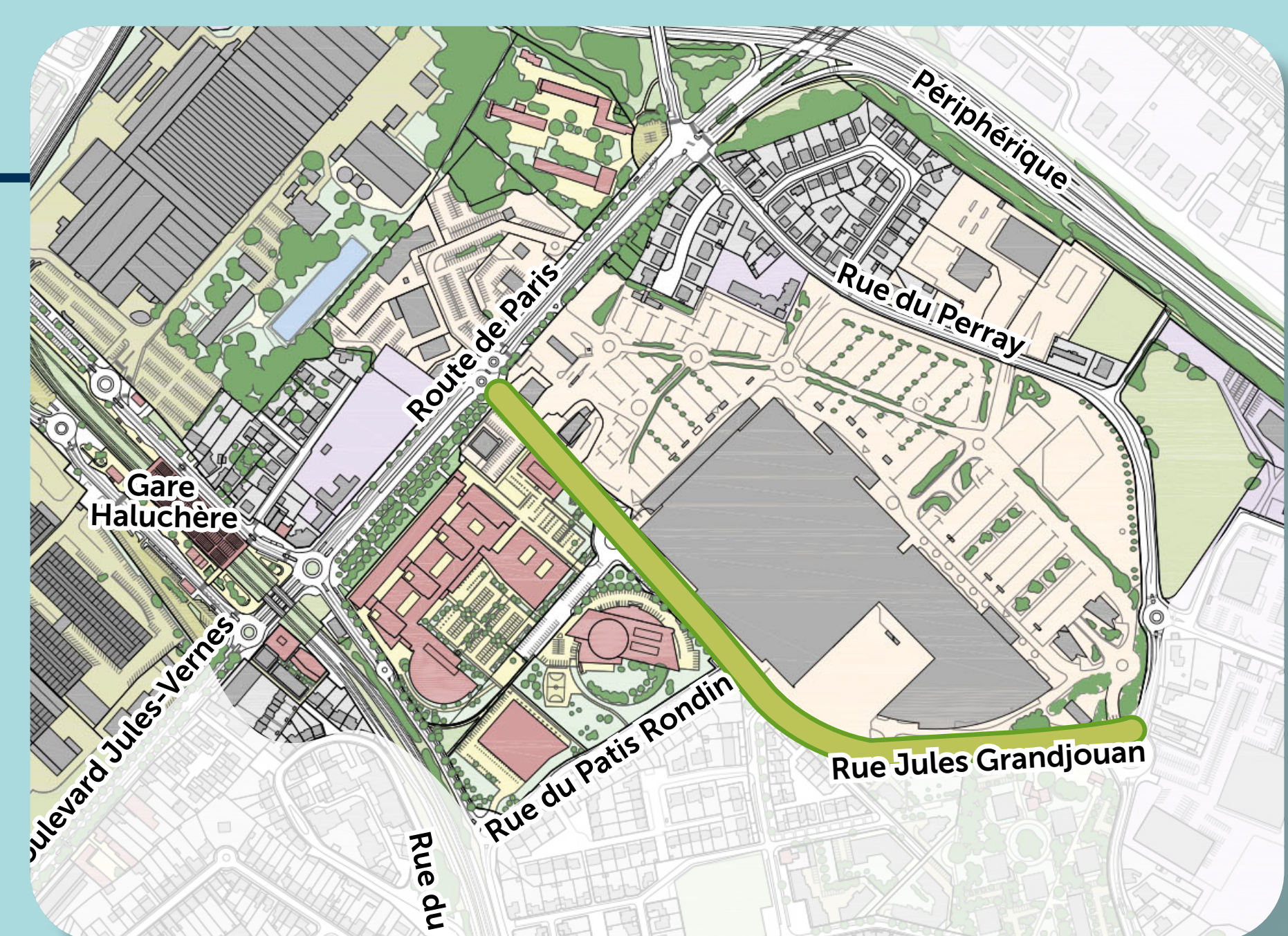


Visuel d'intention.
Vue sur la clinique et la piscine Jules Verne
depuis la rue Grandjouan

ZOOM

Demain, rue Grandjouan :

- Conservation des accès à la clinique Jules Verne et à la piscine Jules Verne
- Apaisement de la voie et amélioration des circulations piétonnes et cycles.
- Maintien des arbres en place.
- Création de noues paysagères avec infiltration en surface des eaux pluviales si l'aménagement le permet.



Intention d'aménagement de la rue Grandjouan, partie Est.

ma rue
mon quartier
ma ville



Une entrée de ville à la fois intense et apaisée

Ce projet de transformation s'inscrit dans l'aménagement d'une ville dite « du quart d'heure » où l'essentiel devra être accessible à 15 min à pied ou à vélo de chez soi. Des espaces publics confortables et sécurisés accompagneront cette dynamique de proximité en favorisant les modes de déplacements « actifs » (vélo et marche) et les transports en commun.



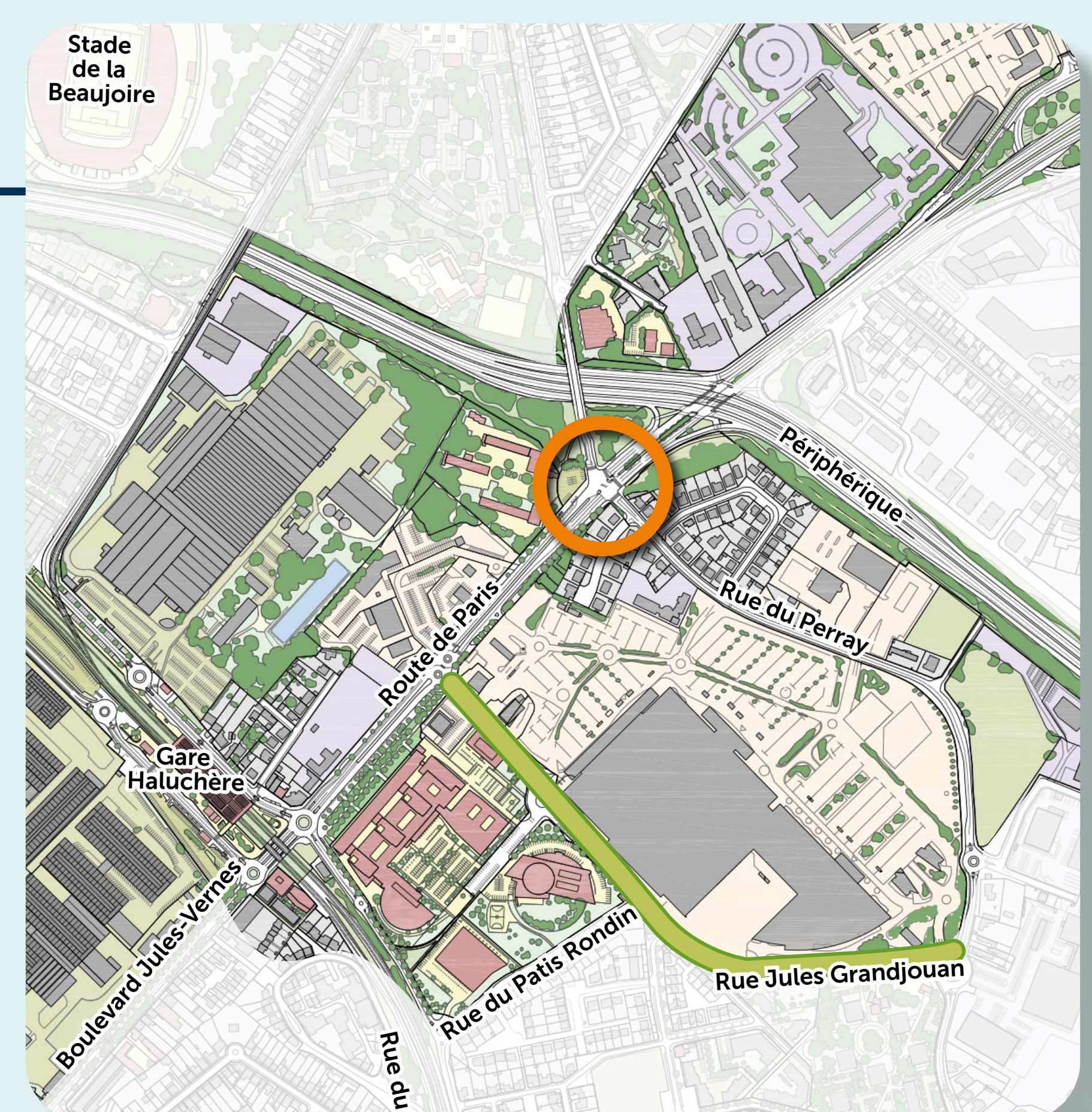
De meilleures connexions au réseau de transport en commun.

Au fur et à mesure de sa transformation, le quartier bénéficiera d'une amélioration de sa desserte en transport en commun, notamment pour les habitants en provenance du quart Nord-est de la ville grâce au pôle d'échange multimodale d'Haluchère. Son accès à pied et à vélo sera plus agréable et plus sûr.

ZOOM

Demain, au carrefour de la route de Paris, de la rue du Perray et de la rue Auvigné :

- L'assurance d'un bon fonctionnement du carrefour à feux
- L'amélioration des traversées piétonnes et cycles
- La création d'un parvis végétalisé pour l'école des Batignolles, à la fois plus convivial, plus confortable et plus sécurisé



**NANTES MÉTROPOLE INVESTIT
DANS LE CADRE DE VIE DE VOTRE QUARTIER :**

MONTANT PRÉVISIONNEL
DES TRAVAUX SUR LES ESPACES PUBLICS :

17 M€ TTC



**Vous avez jusqu'au 19 avril
pour donner votre avis en ligne
en scannant ce QR code :**



**ma rue
mon quartier
ma ville**

metropole.nantes.fr