

# Halvêque Beaujoire

LETTRE  
INFO N°2  
Juin 2022

Les aménagements se poursuivent  
au cœur du quartier



ma rue  
mon quartier  
ma ville

# Halvêque Beaujoire

Dans le prolongement de la construction de votre nouvelle Maison de Quartier, les travaux se poursuivent pour embellir les espaces publics et améliorer, ainsi, votre qualité de vie. Cet été, c'est la courbe du tramway qui sera rénovée et, à partir de l'automne, ce sera au tour du parvis de la Maison de Quartier et de l'école Beaujoire de connaître les premières grandes étapes vers une deuxième jeunesse.



## LE CALENDRIER DES TRAVAUX

### ÉTÉ 2022

Rénovation de la ligne de tramway dans la courbe Halvêque

### OCTOBRE 2022

Fin des travaux de la Maison de Quartier

### NOVEMBRE 2022

Démarrage des travaux de l'école Beaujoire et du parvis de la nouvelle Maison de Quartier

### AVRIL 2023

Ouverture de la nouvelle Maison de Quartier Ressources Halvêque et livraison de son parvis

### RENTRÉE 2025

Ouverture de l'école Beaujoire agrandie et livraison de son nouveau parvis

## Halvêque Beaujoire

UN CŒUR DE QUARTIER  
ENCORE

+ accueillant

1 MAISON DE QUARTIER

1 ÉCOLE RÉNOVÉE  
ET AGRANDIE

1 ESPACE PUBLIC  
qui associe l'école  
et la maison de quartier

1 ESPACE PUBLIC  
ouvert sur le boulevard  
de la Beaujoire

LA VÉGÉTALISATION  
ET LA RÉNOVATION  
de la plateforme  
du tramway



# LA PLATEFORME DU TRAMWAY FAIT PEAU NEUVE

En lien avec la construction de la nouvelle maison de quartier, les travaux de rénovation de la ligne 1 du tramway dans la courbe entre les arrêts Halvêque et Beaujoire seront réalisés cet été, par la SEMITAN pour le compte de Nantes Métropole.

Devant la Maison de quartier, la plateforme du tramway dessine une trajectoire en courbe. Celle-ci étant très prononcée, elle occasionne mécaniquement une usure plus précoce des infrastructures. Il devenait indispensable de rénover la plateforme et les rails à cet endroit et de sécuriser ce nouveau cœur de vie.



## Que se passerait-il sans ces travaux ?

Au-delà des risques liés à la sécurité du fait de la vétusté des rails, lorsque les infrastructures sont en mauvais état, des limitations de vitesse peuvent être imposées et des opérations de maintenance en urgence peuvent être nécessaires, avec des conséquences sur le trafic du tramway.

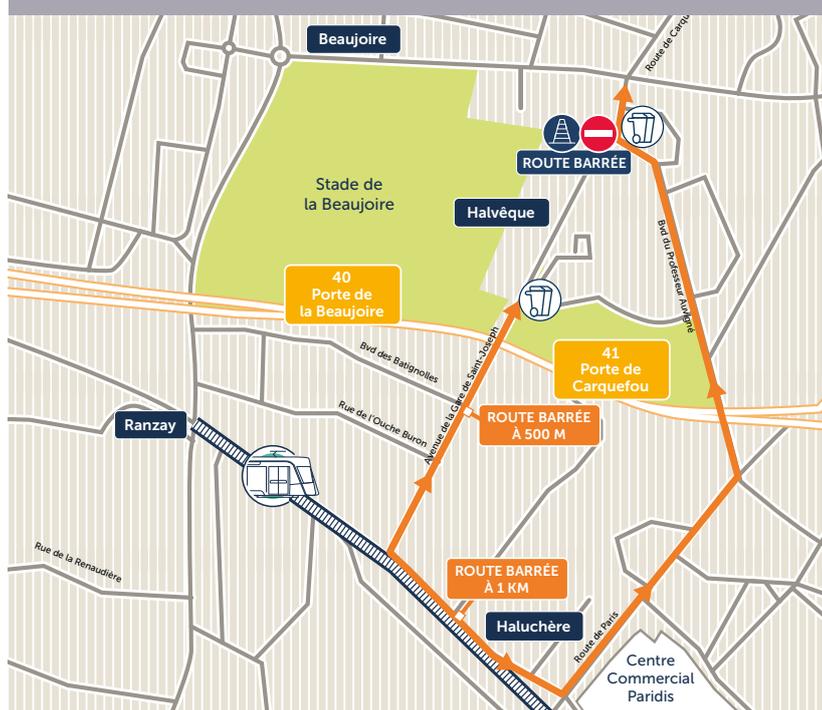
“ Les travaux du tramway se feront au bénéfice de l'utilisateur. En effet, une ligne de tramway rénovée, c'est la garantie d'une circulation plus performante des tramways dans la ville et d'espaces publics plus confortables, puisque cette rénovation vient également en accompagnement du réaménagement du futur parvis de la maison de quartier. »

**Bertrand Affilé**, maire de Saint-Herblain et 2<sup>e</sup> vice-président de Nantes Métropole

## Limiter les nuisances liées aux travaux

La quasi-totalité des travaux se déroulera en journée et les quelques interventions nocturnes ne seront pas source de nuisances sonores importantes. Les premiers jours seront les plus bruyants, car ils correspondent à la démolition de la plateforme existante du tramway.

## CARTE DE DÉVIATION POUR LES VOITURES



## Une circulation déviée durant vingt jours

La traversée routière de l'avenue de la gare de Saint-Joseph sera fermée du 4 au 24 juillet. Durant cette période, une déviation pour les voitures passera par le boulevard du professeur René-Auvigné. Le retour à la normale est prévu dès le 25 juillet.

C'EST TELLEMENT  
*+ sécurisé*

**180 MÈTRES**  
DE PLATEFORME

DE NOUVEAUX  
REVÊTEMENTS  
**EN GAZON  
ET PAVÉS**

LA MOBILITÉ DOUCE  
**FACILITÉE**  
PAR DE NOUVELLES  
TRAVERSÉES

UN TRAMWAY  
*+ silencieux*

DU 4 AU 24 JUILLET 2022



Tracé du Bus Relais Tram Beaujoire  
Arrêt de Bus Relais Tram

Tracé du Tram Terminus Ranzay  
Tronçon du Tram coupé

DU 25 JUILLET AU 21 AOÛT 2022



Tracé du Bus Relais Tram vers la Beaujoire  
Tracé du Bus Relais Tram vers Ranzay

Zones d'interventions

## LES DATES À RETENIR

**DU 4 JUILLET AU 21 AOÛT**  
Coupe de la circulation  
du tramway (mise en  
place d'un BRT)

**DU 4 AU 24 JUILLET**  
Fermeture de la traversée  
routière de l'avenue de  
la gare de Saint-Joseph

**22 AOÛT**  
Remise en service  
du tramway

**BUDGET  
PRÉVISIONNEL  
2 M€ TTC**



2 Bus Relais Tram  
sur 3 iront vers  
La Beaujoire



1 Bus Relais Tram  
sur 3 ira jusqu'à  
Ranzay



C'est temporaire...

## Un Bus Relais Tram pour remplacer le tramway

Du 4 juillet au 24 juillet, tous les tramways de la ligne 1 iront à Ranzay. Les arrêts Halvêque et Beaujoire seront, quant à eux, desservis par un Bus Relais Tram depuis Haluchère-Batignolles.

Du 25 juillet au 21 août, d'autres travaux auront lieu sur la ligne 1 Est, entre Manufacture et Beaujoire/Ranzay. Durant cette période, les tramway auront leur terminus à Manufacture et un Bus Relais Tram sera mis en place : deux BRT sur trois desserviront alors Halvêque et Beaujoire (terminus) et un BRT sur trois empruntera la rue de l'Ouche Buron.

Prendre le chemin de l'école

**Halvêque  
Beaujoire**  
une école  
*+ accueillante*

- Une augmentation de la capacité d'accueil de l'école à **16 classes**,
- **Un centre de loisirs** mutualisé,
- 1 450 m<sup>2</sup> de surface plancher de plus qu'aujourd'hui



## ÉCOLE BEAUJOIRE DÉMARRAGE DES TRAVAUX ET TRANSFERT TEMPORAIRE



À la rentrée 2024, l'école Beaujoire offrira aux enfants des locaux rénovés, agrandis et embellis pour répondre aux besoins des familles habitant ou s'installant dans le quartier. Pendant la durée du chantier, l'organisation de l'accueil des élèves va être modifiée.

Initialement prévus dès cet été, les travaux de rénovation de l'école Beaujoire ont dû être décalés suite à des problèmes d'approvisionnement de matières premières et ne commenceront pas avant novembre.



### La future école Beaujoire, des espaces agréables à vivre

Les espaces seront repensés et redimensionnés afin de créer un lieu de vie et d'épanouissement pour les enfants. Entre autres améliorations, la nouvelle cantine sera dotée de deux salles à manger, d'une cuisine et de locaux logistiques ; une partie des locaux sera mutualisée pour accueillir aussi bien les ateliers sur temps scolaire, que les accueils périscolaires ou de loisirs. Les cours de récréation seront réaménagées dans un esprit jardin et dotées de zones ombragées, d'un préau, de points d'eau et d'espaces de pleine terre. Enfin, les extérieurs seront également rénovés, afin d'améliorer les performances énergétiques et de rendre le bâtiment plus accessible.



## Un transfert temporaire vers le groupe scolaire du Champ de Manœuvre

Après les vacances de la Toussaint, les élèves de l'élémentaire de l'école Beaujoire seront accueillis dans les nouveaux locaux du groupe scolaire Germaine Tillion, situé au croisement de la route de Carquefou et de la rue de Port la Blanche. Le nom choisi est issu d'une concertation des enfants, des enseignants, des animateurs et des agents municipaux puis des habitants.

Le nouveau groupe scolaire honore la trajectoire remarquable de la Résistante et ethnologue Germaine Tillion.

Les élèves de maternelle du fait de leur jeune âge ne sont pas concernés par ce transfert. Ils resteront sur site pendant toute la durée du chantier, dans des modulaires provisoires. Tout sera fait avec les entreprises pour limiter le bruit des travaux au maximum.

## Des navettes dédiées entre les deux écoles

Pour le confort des enfants et des familles, des bus seront spécialement affrétés de l'école Beaujoire jusqu'au groupe scolaire Champ de Manœuvre. Pendant la durée du chantier, le périscolaire du matin et du soir aura lieu dans des modulaires provisoires à l'école Beaujoire.

“ Les travaux menés à l'école Beaujoire sont utiles et nécessaires. Ils permettront une nette amélioration de la qualité d'accueil des enfants et des adultes. Déplacer les classes élémentaires au sein du tout nouveau groupe scolaire Germaine Tillion pendant la durée des travaux permettra aux élèves de poursuivre une scolarité dans les meilleures conditions possibles malgré la gêne occasionnée par ce changement. »

**Ghislaine Rodriguez**,  
adjointe au Maire  
en charge de  
l'Éducation,  
réussite scolaire et  
restauration scolaire



## LE CALENDRIER DES TRAVAUX

### NOVEMBRE

Démarrage pour 17 mois de travaux sur la partie élémentaire avant ceux de la Maternelle.

### 2024

Retour des élèves de l'élémentaire à l'école Beaujoire

### RENTRÉE 2025

Ouverture de l'école Beaujoire agrandie et livraison de son parvis

*En raison de retards dans la construction d'habitations, l'école ne devrait pas ouvrir de classe en septembre, mais elle accueillera un centre de loisirs, ainsi que les élèves de l'élémentaire de la Beaujoire à l'automne, lors des travaux de leur école.*



## Focus sur le groupe scolaire Champ de Manœuvre



Le groupe scolaire sera doté d'espaces extérieurs verts ludiques et adaptés aux besoins des enfants, ainsi que des équipements flambant neufs : un centre de loisirs d'une capacité de 100 places, une salle de motricité, une bibliothèque et une salle polyvalente accessible aux associations du quartier. La cantine sera organisée en deux salles à manger, dont une avec un self pour l'élémentaire.



# LES CONTOURS DE LA NOUVELLE MAISON DE QUARTIER SE DESSINENT



Les travaux de gros œuvre de la nouvelle Maison de Quartier sont terminés. Place, désormais, aux travaux du second œuvre ! Pour accompagner l'arrivée de ce nouveau lieu de vie citoyenne, l'aménagement des espaces publics démarrera cet automne.



Après plusieurs mois de travaux, la Maison de Quartier est sortie de terre et les artisans s'attaquent désormais à l'aménagement intérieur du bâtiment. La fin des travaux est prévue à l'automne 2022. Pour rappel, cet équipement géré par la Ville de Nantes rassemblera dans ses 2426 m<sup>2</sup> une salle événementielle festive et de convivialité, une bibliothèque municipale, un café associatif, un centre socioculturel Accoord, une ludothèque, des espaces de réunion et des bureaux pour les associations. Un véritable lieu d'échanges et de convivialité au cœur du quartier grâce à des temps participatifs sur le nom.



“ Nous avons voulu dessiner ce nouvel équipement pour qu'il devienne le cœur de vie de ce quartier. »

Catherine Piau, adjointe de quartier Nantes Erdre

Halvêque  
Beaujoire  
un parvis  
+ cohérent

- 1 espace convivial pour se rencontrer
- 50 arbres plantés
- 10 appuis-vélos installés
- 1 place PMR (personnes à mobilité réduite)

## L'aménagement d'un parvis de 2000 m<sup>2</sup>

Ouverte sur les espaces publics environnants, la Maison de Quartier s'ouvrira sur l'extérieur, notamment par le biais de son parvis de 2000 m<sup>2</sup> qui accueillera régulièrement des animations. L'aménagement de ce parvis et des espaces publics tout autour du bâtiment débutera en novembre. Pensé pour accueillir tous les publics, le parvis sera plus accessible pour les personnes à mobilité réduite et pour les poussettes.

Au programme : installation de l'éclairage public, création de trottoirs, pose d'un pavage en granit, mise en place de bancs et d'appuis-vélos, etc.

Véritables traits d'union avec le bois situé à proximité, pas moins de 50 arbres, ainsi que de la pelouse, seront plantés pour apporter une touche naturelle à l'ensemble.

## LE CALENDRIER DES TRAVAUX

NOVEMBRE 2022 À AVRIL 2023

Aménagement du parvis de  
la Maison de Quartier

AVRIL 2023

Ouverture de la Maison de Quartier

FÉVRIER-AVRIL 2023

Création d'une piste cyclable avenue de la gare de Saint-Joseph et d'une nouvelle traversée piétonne reliant la Maison de Quartier et l'école Beaujoire.

Durant cette période, du fait du passage de 3 voies à 2 voies de l'avenue, la circulation se fera en sens unique du sud vers le nord et une déviation sera mise en place du nord vers le sud.

2024

Aménagement du parvis de  
500 m<sup>2</sup> devant l'école Beaujoire,  
rue du professeur René-Auvigné

PRINTEMPS 2024

Plantations et aménagements  
paysagers devant l'école Beaujoire



# Halvêque Beaujoire

LETTRE  
INFO N°2  
Juin 2022



## PENDANT LE TEMPS DES TRAVAUX... NOUS FAISONS ATTENTION À VOUS

Parce que nous avons conscience que la proximité des travaux peut occasionner des gênes pour les habitants et usagers du quartier, nous mettons tout en oeuvre pour en limiter l'impact et faciliter votre quotidien : limitation des nuisances sonores grâce au plan de circulation et aux horaires contraints pour les camions de chantier des entreprises, limitation des envols de poussières par arrosage des chantiers, phasage des travaux.

## PENDANT LE TEMPS DES TRAVAUX ... SUIVEZ LES PANNEAUX !

- ! Pour faciliter le quotidien de tous les usagers de l'espace Halvêque-Beaujoire, Nantes Métropole procédera à l'installation d'une signalétique de chantier, secteur par secteur. Les accès piétons et livraisons seront clairement identifiés.
- ! Une communication sur site et une signalétique temporaire de jalonnements seront ensuite déployées, avec l'orientation des usagers.

## Nous sommes là pour vous aider et vous renseigner :

- ! **Direction de quartiers Est - Mairie de quartier Ranzay**  
249 route de Saint-Joseph 44300 Nantes  
dq-est@mairie-nantes.fr - 02 40 41 61 20
- ! **Votre Pôle de proximité**  
222 Boulevard Jules Verne, 44300 Nantes
- ! **Allotan.fr**

## C'est nouveau, suivez-nous sur les réseaux sociaux

- ! @nm\_travaux
- ! @nantesmetropole\_travaux
- ! @nantesmetropole.travaux